

Utdrag ur protokoll fört vid Stockholmsheims styrelsemöte torsdag den 11 december 2008 kl 17.00.

§ 12a Förvärv av bolag och fastigheter

Styrelsen beslöt:

- att förvärva aktierna i Asignalen S5 AB, org. nr 556730-2681 för preliminärt 39,9 Mkr och Asignalen Å5 AB, org. nr 556730-5783 för preliminärt 32,8 Mkr från Asignalen Holding AB, org. nr 556730-5304.
- att föreslå Stockholms Stadshus AB och Kommunfullmäktige i Stockholm att senast 2009-03-01 godkänna Stockholmsheims förvärv av aktierna i Asignalen S5 AB, org. nr 556730-2681 för preliminärt 39,9 Mkr och Asignalen Å5, org.nr 556730-5783 för preliminärt 32,8 Mkr från Asignalen Holding AB, org. Nr 556730-5304.
- att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Vid protokollet

Björn Lindstaf
Styrelsesekreterare

HEMLIG HREINDE 11
bilaga

Denna handling jämte bilagor är
HEMLIG enligt 6 kap, 1, 2 §
och 8 kap, 10 § sekretesslagen.
2008-12-15 Sign. Johan Söderqvist AB

JS

**Överlåtelseavtal
avseende aktierna i
Asignalen S5 AB
och
Asignalen Ä5 AB**



Hovslagargatan 5 B
Box 5421
114 84 Stockholm
Telefon: 08-505 646 00
Fax: 08-505 646 99

M

INNEHÅLL

1	Definitioner.....	1
2	Överlåtelse	2
3	Villkor.....	3
4	Köpeskillingen.....	3
5	Åtaganden före Tillträdesdagen.....	4
6	Försäkring.....	4
7	Tillträde	4
8	Tillträdesbalansräkningarna.....	6
9	Avräkning	6
10	Åtaganden efter Tillträdesdagen.....	7
11	Garantier	7
12	Friskrivning	9
13	Påföljd och ansvarsbegränsningar m.m.	9
14	Reklamation.....	10
15	Sekretess	10
16	Meddelanden	10
17	Ändringar och tillägg m.m.	11
18	Tillämplig lag och tvistlösning	11

Bilagor

Bilaga 7.1.1	Proformabalansräkningar
Bilaga 11.2.3	Registreringsbevis för Bolagen
Bilaga 11.2.4	Bolagsordningar
Bilaga 11.2.9	Förteckning över avtal rörande Fastigheternas förvaltning och drift
Bilaga 11.2.12	Bolagens lån
Bilaga 11.2.13	Årsredovisningar för Bolagen för 2007
Bilaga 11.3.2	Fastighetsregisterutdrag
Bilaga 11.3.4	Förteckning över hyresavtal avseende bostäder och parkeringar
Bilaga 12.1	OVK-protokoll

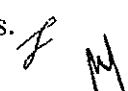
f *M*

Asignalen Holding AB, org nr 556730-5304, c/o B Å Konsult AB, Sigtunagatan 6, 113 22 Stockholm (Säljaren) och AB Stockholmshem, org.nr 556035-9555, Box 9003, 102 71 Stockholm (Köparen) har träffat följande

ÖVERLÅTELSEAVTAL

1 Definitioner

I detta avtal skall följande begrepp ha den betydelse som anges nedan om inte annat framgår av sammanhanget eller omständigheterna. Vid bristande överensstämmelse mellan en definition i denna punkt och en definition i den löpande texten skall den senare definitionen ha företräde.

Aktierna	Samtliga 2.000 aktier i Bolagen (varav 1.000 aktier i Asignalen S5 AB och 1.000 aktier i Asignalen Ä5 AB).
Avtalsdagen	Den dag Säljaren och Köparen undertecknar detta avtal.
Bolagen	Asignalen S5 AB, org. nr. 556730-2681, och Asignalen Ä5 AB, org. nr 556730-5783.
Definitiva Köpeskillingen	Se punkt 4.
Fastigheterna	Fastigheterna Stockholm Signalen 5 och Stockholm Älgskyttarne 5.
Kontraktsbrott	Avvikelse från garanti eller annat kontraktsbrott.
Köparen	AB Stockholmshem, org.nr 556035-9555, Box 9003, 102 71 Stockholm
Preliminära Köpeskillingen	Se punkt 7.1.1.
Säljaren	Asignalen Holding AB, org.nr 556730-5304, c/o B Å Konsult AB, Sigtunagatan 6, 113 22 Stockholm
Tillträdesdagen	Den första vardagen efter det månadsskifte som följer efter den månad då villkoret enligt punkt 3 uppfyllts. 

Tillträdesbalansräkning

En efter tillträdet och enligt punkt 8 upprättad balansräkning för vart och ett av Bolagen per Tillträdesdagen.

2 Överlåtelse

2.1 Säljaren äger samtliga aktier i Bolagen. Varje Bolag har ett aktiekapital om 100.000 kronor fördelat på 1.000 aktier. Bolagen äger Fastigheterna.

2.2 På de villkor som framgår av detta avtal överlåter Säljaren och förvärvar Köparen samtliga Aktier i Bolagen.

3 Villkor

3.1 Detta avtal förutsätter för sin giltighet att kommunfullmäktige i Stockholms stad godkänner detta avtal senast den 1 mars 2009 genom beslut som senare vinner laga kraft samt att Köparens styrelse och styrelsen i Stockholms stadshus AB senast den 1 mars 2009 godkänner detta avtal.

3.2 Om inte samtliga beslut som följer enligt punkt 3.1 föreligger senast den 1 mars 2009, eller kommunfullmäktiges godkännande av detta avtal inte vunnit laga kraft senast den 30 juni 2009, skall detta avtal gå åter. Vid sådan återgång skall handpenningen enligt punkt 5.1 omedelbart återbetalas till Köparen tillsammans med upplupen ränta.

3.3 Parterna åtar sig att omedelbart efter att det står klart att villkoren enligt punkt 3.1 ovan inte är uppfyllt eller kommer att uppfyllas utfärda en skriftlig betalningsinstruktion till Catella Corporate Finance Stockholm AB för att effektuera återbetalningen av handpenningen med ränta enligt punkt 3.2. En betalningsinstruktion skall undertecknas av bägge parter och överlämnas till Catella Corporate Finance Stockholm AB så att den är Catella Corporate Finance Stockholm AB till handa i original senast tre bankdagar innan det datum då betalning skall ske. Betalningsinstruktionen skall innehålla information om:

- (i) belopp som skall betalas (vilket kan anges som samtliga på kontot inestående medel inklusive upplupen ränta);
- (ii) konto från vilket betalningen skall ske;
- (iii) konto till vilket betalning skall ske; samt
- (iv) tidpunkt för betalningen.

Parterna åtar sig att inte göra förändringar i denna punkt 3.3 utan skriftligt medgivande från Catella Corporate Finance Stockholm AB.

- 3.4 Efter återbetalning enligt punkt 3.2 och 3.3 skall detta avtal anses förfallet och ingen av parterna skall ha några kvarstående förpliktelser mot den andre.

4 Köpeskillingen

- 4.1 Definitiva köpeskillingen för Aktierna (**Definitiva Köpeskillingen**) skall för:

- (i) aktierna i Asignalen S5 AB grundas på ett underliggande fastighetsvärde på fastigheten Stockholm Signalen 5 om 39.900.000 (trettioniomiljonerniohundratusen) kronor; samt
- (ii) aktierna i Asignalen Ä5 AB på ett underliggande fastighetsvärde på fastigheten Stockholm Älgskytterne 5 om 32.800.000 (trettio två miljoner åtta hundratusen) kronor.

- 4.2 Den Definitiva Köpeskillingen skall uppgå till ett belopp som motsvarar 100 procent av Bolagens beskattade egna kapital och 72 procent av Bolagens obeskattade egna kapital, allt enligt en per Tillträdesdagen efter tillträdet och i enlighet med punkt 8 upprättad balansräkning (**Tillträdesbalansräkningen**), med tillägg och avdrag enligt nedan.

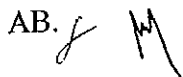
- 4.3 Avdrag skall göras på grund av skillnaden mellan Fastigheternas överenskomna fastighetsvärden och dess skattemässiga värden på Tillträdesdagen enligt följande:

- (i) för aktierna i Asignalen S5 AB skall avdrag göras med 1.900.000 kronor;
- (ii) för aktierna i Asignalen Ä5 AB skall avdrag göras med 1.300.000 kronor;

vilka avdrag skall innebära att Säljaren skall anses fullt kompenserad för skillnaden i skattemässigt restvärde och marknadsvärde på Fastigheterna.

- 4.4 Tillägg skall för köpeskillingen relaterad till aktierna i Asignalen S5 AB göras med ett belopp som motsvarar skillnaden mellan 38.000.000 (vilket belopp utgör ett mellan parterna överenskommet fastighetsvärde minskat med belopp enligt punkt 4.3 (i) ovan på fastigheten Stockholm Signalen 5), och det bokförda värde som fastigheten Stockholm Signalen 5 är upptagen till i Tillträdesbalansräkningen för Asignalen S5 AB.

- 4.5 För köpeskillingen relaterad till aktierna i Asignalen Ä5 AB skall tillägg göras med ett belopp som motsvarar skillnaden mellan 31.500.000 kronor (vilket belopp utgör ett mellan parterna överenskommet fastighetsvärde minskat med belopp enligt punkt 4.3 (ii) ovan på fastigheten Stockholm Älgskytterne 5), och det bokförda värde som fastigheten Stockholm Älgskytterne 5 är upptagen till i Tillträdesbalansräkningen för Asignalen Ä5 AB.

AB. 

- 4.6 Till det bokförda värdet på varje Fastighet skall hänföras värdet av eventuella anläggningstillgångar som hör till Fastigheten.

5 Åtaganden före Tillträdesdagen

- 5.1 Köparen skall på denna dag erlægga en handpenning om 3.475.000 kronor till Catella Corporate Finance Stockholm ABs klientmedelskonto nr 3144 17 10167 hos Nordea.
- 5.2 Säljaren skall tillse att Bolagen drivs och att Fastigheterna förvaltas på sedvanligt sätt fram till Tillträdesdagen.
- 5.3 Köparen skall tillse att överlåtelsen av Aktierna anmäls enligt lag (1975:1132) om förvärv av hyresfastighet m.m. så snart som möjligt efter att detta Avtal ingåtts.

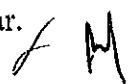
6 Försäkring

Om någon av Fastigheterna före Tillträdesdagen drabbas av skada skall överlåtelsen fullföljas och skall Köparen betala Preliminära Köpeskillingen enligt punkt 7.1.1. Köparen skall anses kompenserad genom att det relevanta Bolaget har rätt till försäkringsersättning. Om skadan inte täcks fullt ut av försäkringsersättningen har Köparen även rätt till prisavdrag. Säljaren svarar för eventuell självrisk.

7 Tillträde

- 7.1 Köparen skall tillträda Aktierna på Tillträdesdagen. Tillträde skall ske kl. 10.00 på Tillträdesdagen på plats som överenskoms mellan parterna, varvid parterna skall vidta följande åtgärder:
- 7.1.1 Köparen skall betala 39.834.487 kronor (22.524.796 kronor avseende Asignalen S5 AB och 17.309.691 kronor avseende Asignalen Å5 AB) till Säljaren såsom preliminär köpeskillning för Aktierna (**Preliminära Köpeskillingen**), med avdrag för erlagd handpenning om 3.475.000 kronor. Efter angivna avdrag skall således 36.359.487 kronor erläggas. Preliminära Köpeskillingen har beräknats med tillämpning av bestämmelserna i punkt 4 på en per Tillträdesdagen och i enlighet med punkt 8 upprättade proforma-balansräkningar, bilaga 7.1.1.
- 7.1.2 Parterna skall upprätta en skriftlig betalningsinstruktion, undertecknade av bägge parter, som skall lämnas till Catella Corporate Finance Stockholm AB i original för att effektuera betalningen av handpenningen med upplupen ränta till Säljaren på Tillträdesdagen. Betalningsinstruktionen skall innehålla den information som anges i punkt 3.3 ovan.

f M

- 7.1.3** Köparen skall tillse att Bolagen betalar sina två reversskulder till Kerstin Ericsson liksom Bolagens eventuella skulder till Säljaren, till Säljaren närstående bolag samt till kreditinstitut (Swedbank och Stadshypotek). Eventuell ränteskillnadsersättning skall betalas av Säljaren. Säljaren skall vidare tillse att Säljaren och till Säljaren närstående bolag betalar sina skulder till Bolagen.
- 7.1.4** Betalningen av Preliminära Köpeskillingen respektive Bolagens skulder skall ske genom insättning på av Säljaren respektive av borgenärerna anvisade konton i sådan tid att Säljaren och borgenärerna tillgodoräknas ränta från och med Tillträdesdagen. Motsvarande gäller Säljaren och till Säljaren närstående bolag avseende skulder till Bolagen.
- 7.1.5** Säljaren skall tillse att de skriftliga pantbrev och datapantbrev som tillhör Fastigheterna överlämnas respektive överförs till Köparen eller Bolagen alternativt till det s.k. ägararkivet. Säljaren skall även överlämna reviderade årsbokslut för var och en av Bolagen för 2008.
- 7.1.6** Säljaren skall tillse att Köparen antecknas som ägare till Aktierna i Bolagens aktiebok. Inga aktiebrev har utfärdats i något av Bolagen.
- 7.1.7** När parterna har vidtagit de åtgärder som anges i punkterna 7.1.1–7.1.6 har Säljaren avlämnat och har Köparen tillträtt Aktierna.
- 7.2** Om någon av de åtgärder som anges i punkterna 7.1.1–7.1.6 inte vidtas på Tillträdesdagen får den part, i vars intresse villkoret uppställts, häva köpet och kräva skadestånd såvida det inte är uppenbart att underlåtenheten saknar betydelse för parten eller underlåtenheten att vidta åtgärden är rättsligt grundad.
- 7.3** På Tillträdesdagen, omedelbart efter tillträdet, skall parterna vidta följande åtgärder:
- 7.3.1** Säljaren skall till Köparen överlämna tre av Bolagen utfärdade generalfullmakter att företräda Bolagen till förmån för de personer som Köparen angett.
- 7.3.2** Köparen skall hålla extra bolagsstämma i Bolagen och utse ny styrelse och revisor. Köparen skall tillse att dessa ändringar anmäls till Bolagsverket för registrering och uppvisa en bekräftelse på att så skett. Säljaren skall tillse att nuvarande styrelseledamöter och revisor(er) avgår utan krav på ersättning från Bolagen.
- 7.4** I nära anslutning till Tillträdesdagen, och på det sätt som parterna särskilt kommer överens om, skall Säljaren till Köparen överlämna de handlingar som hör till Bolagen och Fastigheterna och som Säljaren innehar.
- 

8 Tillträdesbalansräkningarna

8.1 Säljaren skall så snart som möjligt, och senast inom 45 dagar från Tillträdesdagen, tillhandahålla Köparen ett förslag till Tillträdesbalansräkning för vart och ett av Bolagen tillsammans med en beräkning av Definitiva Köpeskillingen.

8.2 För Tillträdesbalansräkningarna gäller följande:

8.2.1 Tillträdesbalansräkningarna skall upprättas i enlighet med lag och god redovisningssed samt i enlighet med av Bolagen tidigare tillämpade redovisningsprinciper.

8.3 Köparen skall tillse att Säljaren efter Tillträdesdagen får tillgång till Bolagens redovisningshandlingar och redovisningssystem för att upprätta Tillträdesbalansräkningarna och beräkna Definitiva Köpeskillingen.

8.4 Köparen skall inom 20 dagar från det att Säljaren tillhandahållit Tillträdesbalansräkningarna och beräkningen av Definitiva Köpeskillingen skriftligen meddela Säljaren om eventuella invändningar. I meddelandet skall Köparen redogöra dels för de poster och belopp som Köparen invänder mot, dels för hur beräkningen av dessa poster strider mot hur posterna skall beräknas enligt Köparens uppfattning.

8.5 Parterna skall under de 15 dagar som följer på ett sådant meddelande som avses i punkt 8.4 försöka nå en överenskommelse avseende Tillträdesbalansräkningen i fråga och storleken på Definitiva Köpeskillingen. Om parterna inte når en överenskommelse inom den nyss angivna tiden får Tillträdesbalansräkningen fastställas och storleken på Definitiva Köpeskillingen bestämmas av auktoriserad revisor som utses av Managing Partner eller motsvarande på Ernst & Young i Stockholm.

8.6 Om Köparen inte meddelat Säljaren i enlighet med punkt 8.4 skall Köparen anses ha godkänt den av Säljaren upprättade Tillträdesbalansräkningen och storleken på Definitiva Köpeskillingen.

9 Avräkning

När Tillträdesbalansräkningarna godkänts alternativt fastställts enligt punkt 8 skall avräkning ske mellan Preliminära Köpeskillingen och Definitiva Köpeskillingen. Om Definitiva Köpeskillingen skulle överstiga Preliminära Köpeskillingen skall Köparen betala skillnadsbeloppet till Säljaren inom tre bankdagar från det att Tillträdesbalansräkningarna har fastställts. På motsvarande sätt skall Säljaren återbetala skillnadsbeloppet till Köparen om Definitiva Köpeskillingen skulle understiga Preliminära Köpeskillingen. Betalning skall ske till det konto, som Säljaren respektive Köparen anvisar.



10 Åtaganden efter Tillträdesdagen

På nästkommande årsstämma i Bolagen skall Köparen bevilja ansvarsfrihet för de på Tillträdesdagen avgående styrelseledamöterna, suppleanterna och verkställande direktören, förutsatt att Bolagens revisor tillstyrker detta.

11 Garantier

11.1 Om inte annat anges gäller de av Säljaren lämnade garantierna på Tillträdesdagen föreliggande förhållanden.

11.2 Säljaren garanterar följande såvitt avser Bolagen:

11.2.1 Säljaren äger Aktierna och ingen annan har någon rätt till dem. Bolagens aktiekapital är inbetalt. Inga aktiebrev har utfärdats för något av Bolagen.

11.2.2 Bolagen är vederbörligen bildade och registrerade. Bolagen är inte och har inte varit bolagsman i handelsbolag eller komplementär i kommanditbolag, med följd att ansvar för bolagsman i sådana bolag inte kan göras gällande mot Bolagen.

11.2.3 Bolagens aktuella registreringsbevis per Avtalsdagen framgår av bilaga 11.2.3.

11.2.4 De för Bolagen gällande bolagsordningarna framgår av bilaga 11.2.4.

11.2.5 Bolagen har inte emitterat eller fattat beslut om att emittera konvertibler, skuldebrev förenade med teckningsoptioner eller teckningsoptioner. Bolagen har inte heller tagit upp eller fattat beslut om att ta upp vinstandelslån eller kapitalandelslån.

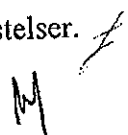
11.2.6 Bolagen har samtliga bolagshandlingar, såsom stiftelseurkund, registrerings- och ändringsbevis samt bolagsstämmo- och styrelseprotokoll och liknande. Handlingarna är fullständiga och korrekta i alla väsentliga avseenden.

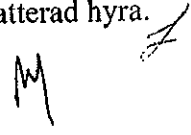
11.2.7 Bolagen kan omgående och kostnadsfritt disponera sin kassa och sina banktillgodohavanden.

11.2.8 Bolagen har inte ingått några ansvarsförbindelser (innefattande borgens- eller garantiåtaganden). Inga fullmakter, utöver de generalfullmakter som Säljaren skall överlämna i anledning av detta Avtal, finns utestående rörande Bolagen.

11.2.9 Bolagen har inte ingått andra avtal än hyresavtal och för fastighetsförvaltning sedvanliga avtal. Samtliga avtal rörande Bolagens förvaltning och drift av Fastigheterna som gäller per Avtalsdagen finns förtecknade i Bilaga 11.2.9.

11.2.10 Bolagen har inte några anställda och ingen tidigare anställd har rätt till anställning i Bolagen. Bolagen har inga pensionsutfästelser.



- 11.2.11** Bolagen har fullgjort sin deklarationsskyldighet och rapporteringsskyldighet för skattedebitering. Bolagen har inte debiterats och kommer inte att debiteras några skatter som är hänförliga till tiden före Tillträdesdagen vilka inte tagits upp i Tillträdesbalansräkningen (inklusive reservationer).
- 11.2.12** Samtliga lån som Bolagen har på Tillträdesdagen liksom de väsentliga villkoren därför framgår av bilaga 11.2.12. Kerstin Ericsson har av sagt sig rätten till all ränta för dessa lån.
- 11.2.13** Bolagens årsredovisningar för år 2007, bilaga 11.2.13, liksom de reviderade årsbokslut för 2008 som skall överlämnas på Tillträdesdagen, har upprättats enligt lag och god redovisningssed. Inga krav av betydelse har riktats mot Bolagen avseende tiden före Tillträdesdagen som inte blivit föremål för reglering, för vilka kostnadsföring eller reservation inte gjorts i Tillträdesbalansräkningen.
- 11.2.14** Bolagen är per Avtalsdagen inte part i rättegång, skiljeförfarande, annan tvist eller administrativt förfarande och, såvitt Säljaren känner till, är inte heller sådan tvist eller förfarande att förvänta.
- 11.3** Säljaren garanterar följande såvitt avser Fastigheterna:
- 11.3.1** Bolagen är lagfarna ägare av Fastigheterna.
- 11.3.2** Fastigheterna besvärar inte av andra inskrivningar eller rättigheter och Fastigheterna har inte andel i andra gemensamhetsanläggningar eller samfälligheter än de som uttryckligen framgår av detta avtal eller registerutdrag, bilaga 11.3.2. I fastigheten Stockholm Signalen 5 finns endast inteckningar intill 3.700.000 kronor och i fastigheten Stockholm Älgskytterne 5 finns endast inteckningar intill 5.770.000 kronor. Ingen ytterligare ansökan om inteckning har ingivits av Säljaren annat än på Köparens skriftliga begäran.
- 11.3.3** Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade.
- 11.3.4** Samtliga hyresavtal per Avtalsdagen som avser Fastigheterna framgår av bilaga 11.3.4. Samtliga villkor som gäller för hyresförhållandena och samtliga åtaganden som gjorts gentemot hyresgästerna framgår av hyresavtalens ordalydelse, vilka inte utan Köparens skriftliga medgivande får ändras för tiden fram till Tillträdesdagen. Det kvarstår per Avtalsdagen inga åtaganden om ombyggnad eller dylikt mot hyresgäst enligt dessa hyresavtal.
- 11.3.5** Det inte finns några väsentliga avvikelser mellan Fastigheternas verkliga ytor och ytangivelser i hyresavtalen samt att debiterade hyror och hyrestillägg från och med Tillträdesdagen är lag- och avtalsenliga. Köparen är medveten om att Magnus Ericsson fram till Tillträdesdagen har haft en rabatterad hyra.
- 

- 11.3.6 Samtliga åtgärder på Fastigheterna under tiden från föregående ägares innehav har skett i enlighet med bygg-, mark- och rivningslov.
- 11.3.7 Det finns inga obetalda gatukostnadsersättningar eller anslutningskostnader för VA, fjärrvärme, el eller dylikt som förfaller till betalning efter Tillträdesdagen.
- 11.3.8 Det finns inga förelägganden från myndighet vad avser Fastigheterna eller Bolagen och inga sådana förelägganden är, såvitt Säljaren känner till, att förvänta.
- 11.3.9 På Fastigheterna finns inte, såvitt Säljaren känner till, sådana ämnen som avses i förordningen (2002:187) om ämnen som bryter ned ozonskiktet eller köldmediekungörelsen (SNFS 1992:16).
- 11.3.10 Fastigheterna är, såvitt Säljaren känner till, inte förorenade i sådan utsträckning att det med nuvarande användningssätt kan uppkomma kostnad för eller skyldighet att utföra efterbehandlingsåtgärder eller utredningsåtgärder och att intet hinder uppkommer i Köparens möjligheter att fortsätta använda Fastigheterna på nuvarande sätt. Denna garanti omfattar inte förekomst av miljö- eller hälsofarliga ämnen som tillförts Fastigheterna av hyresgäst.

12 Friskrivning

- 12.1 Med undantag för vad som uttryckligen garanteras i punkt 11 friskriver Köparen Säljaren från ansvar för fel i Bolagen, av vad slag de vara må, som har sin grund i någon av Fastigheterna, däribland faktiska och rättsliga fel, rådfel samt s.k. dolda fel. Köparen har gjorts medveten om att Fastigheternas ventilationssystem erhållit en rad anmärkningar vid genomförda OVK-besiktningar, bilaga 12.1. Köparen accepterar att överta Fastigheten i detta skick och köpeskillingen har bestämts med beaktande härav.

13 Påföljd och ansvarsbegränsningar m.m.

- 13.1 Med undantag för vad som anges i punkt 7.2 har Köparen inte rätt till annan påföljd än prisavdrag och skadestånd vid avvikelse från garanti eller annat avtalsbrott (gemensamt **Kontraktsbrott**).
- 13.2 Köparen har endast rätt att åberopa enskilt Kontraktsbrott som medför rätt till prisavdrag eller skadestånd som sammanlagt medför rätt till prisavdrag eller skadestånd med mer än 1.000.000 kronor, utan hänsyn till minskad skattekostnad. Köparen skall i så fall ha rätt till prisavdrag eller skadestånd från första kronan. Nu nämnda begränsning gäller inte garantier avseende skatter, årsredovisningar, disposition över kassan eller rätten till ränta på lån.



- 13.3** Köparen skall inte ha rätt att åberopa Kontraktsbrott till den del ersättning för Kontraktsbrottet utgår från Köparens eller något av Bolagens försäkring, till den del Köparen eller Bolaget i fråga ersätts av tredje man eller för det fall Köparen kompenseras för kontraktsbrottet genom regleringen i Tillträdesboks slutet.
- 13.4** Köparen skall inte ha rätt att åberopa Kontraktsbrott till den del Kontraktsbrottet innebär att Köparen eller Bolaget i fråga kan förväntas få en minskad skattekostnad inom tre år från den dag Kontraktsbrottet regleras.
- 13.5** Om Säljaren har ersatt Köparen för Kontraktsbrott och Köparen och/eller Bolaget har rätt till ersättning från tredje man, har Säljaren rätt att vederlagsfritt överta Köparens och/eller Bolagets rätt mot tredje man.

14 Reklamation

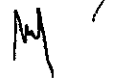
- 14.1** Om inte Köparen reklamerar garantiavvikelse avseende Bolaget i fråga om skattedeklarationer, punkt 11.2.11, inom tre månader från det att skatt, avgift eller annan kostnad slutligt fastställts i lagakraftvunnen dom eller beslut, förlorar Köparen rätten att göra påföljd gällande. Om inte Köparen reklamerar annan garantiavvikelse inom tolv månader från Tillträdesdagen förlorar Köparen rätten att göra påföljd gällande.
- 14.2** Reklamation skall vara skriftlig för att få göras gällande.

15 Sekretess

Part har inte rätt att utan den andre partens skriftliga medgivande lämna uppgift om detta avtal eller den transaktion som detta avtal reglerar. Detsamma skall gälla information som part lämnar i samband med skiljeförfarande enligt detta avtal liksom beslut eller skiljedom som meddelas av skiljenämnden. Part skall dock ha rätt att lämna information som part är tvingad att lämna enligt lag eller noteringsavtal.

16 Meddelanden

Ett meddelande som skickas till de adresser och personer som anges nedan, eller till den adress eller person, som part meddelat enligt denna punkt eller för respektive bolag till adress som finns registrerad hos Bolagsverket, skall betraktas som mottaget av den andra parten vid överlämnandet om det skickas med bud, vid mottagandet av faxkvitto om det skickas per fax respektive fem dagar efter avsändandet om det skickas med rekommenderat brev.



17 Ändringar och tillägg m.m.

17.1 Detta avtal ersätter alla tidigare utfästelser och åtaganden som part må ha gjort liksom alla tidigare överenskommelser som parterna må ha ingått avseende denna transaktion.

17.2 Ändring eller tillägg till detta avtal skall vara skriftlig och undertecknas av båda parter för att vara giltig.

18 Tillämplig lag och tvistlösning

18.1 Svensk materiell lag skall tillämpas på detta avtal.

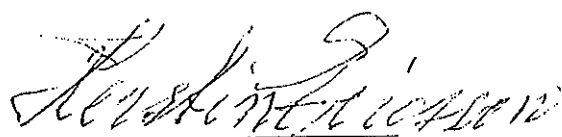
18.2 Tvist i anledning av detta avtal skall slutligt avgöras av allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar. Säljaren och Köparen har tagit var sitt exemplar.

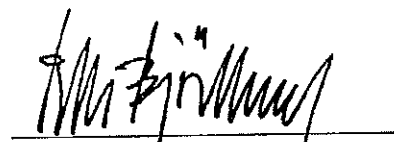
Stockholm den 27 november 2008

ASIGNALEN HOLDING AB

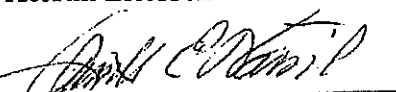
AB STOCKHOLMSHEM



Kerstin Ericsson



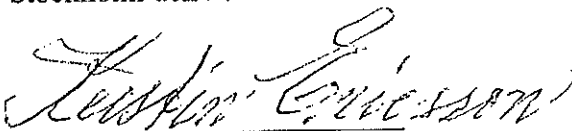

Frank Larsson



Gunilla Ericsson Nässil

Jag bekräftar härmed att jag avsagt mig all rätt till ränta enligt de reverslån som bilagts som bilaga 11.2.12

Stockholm den 27 november 2008



Kerstin Ericsson



Vi är medvetna om innehållet i punkterna 3.2 - 3.4, 5.1 samt 7.1.2 och åtar oss att erlägga betalning från vårt klientmedelskonto nr 3144 17 10167 i enlighet med betalningsinstruktioner utfärdade enligt angivna bestämmelser eller lagakraftvunnen dom.

Stockholm den 27 november 2008

CATELLA CORPORATE FINANCE STOCKHOLM AB



Niklas Samuelsson enligt fullmakt



STOCKHOLMS STAD	
Kommunstyrelsen	
KF/KS Kansli	
Ink.	2008-12-19
Dnr:	302-2795/2008
Till:	RK

Nr 6/2008

**Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för
Stockholms Stadshus AB måndagen den 15 december 2008**

Justerat 2008-12-18

Sten Nordin

Carin Jämtin

§ 17. Förvärv av bolag och fastigheter

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande 2008-12-02.

Koncernstyrelsen beslöt

att hemställa att kommunfullmäktige godkänner AB Stockholms Shems förvärv av aktierna i Asignalen S5 AB, org. nr 556730-2681 för preliminärt 39,9 mnkr och Asignalen Ä5 AB, org. nr 556730-5783 för preliminärt 32,8 mnkr från Asignalen Holding AB, org. nr 556730-5304.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del

att förklara protokollet i detta ärende omedelbart justerat.

Vid protokollet:

Rätt utdraget intygas:

Joachim Quiding

Sara Feinberg