

Utlåtande 2006:79 RII (Dnr 328-4626/2005)

Förslag till återuppbyggnad av den nedbrunna omklädningsbyggnaden på Årstagårdens bollplan
Hemställan från idrottsnämnden

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige besluta följande

1. Återuppbyggnad av omklädningsbyggnaden på Årstagårdens bollplan med investeringsutgift om 4,0 mnkr 2006 godkänns.
2. Finansieringen sker inom idrottsnämndens investeringsplan för 2006.
3. Finansiering av drift- och kapitalkostnader för år 2007 och framöver får beaktas i samband med upprättande av budget 2007.

Föredragande borgarrådet Kersti Py Börjeson anför följande.

Ärendet

Årstagårdens bollplan är en 11-manna grusfotbollsplan belägen utefter Svärd-långsvägen i stadsdelen Årsta. Under sommaren 2005 totalförstördes omklädningsbyggnaden av en brand. Årsta AIK som är största nyttjare av planen har framställt önskemål till idrottsnämnden om en återuppbyggnad av omklädningsbyggnaden. Idrottsnämnden beslutade därefter att hemställa hos kommunfullmäktige om ett tilläggsanslag med 4,0 miljoner kronor i nämndens reinvesteringsbudget för återuppbyggnad av omklädningsbyggnaden.

Bilaga 1 karta över Årstagårdens bollplan, *bilaga 2* ritning över föreslagen omklädningsbyggnad.

Remisser

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret för synpunkter.

Stadsledningskontoret föreslår att investeringsutgiften om 4,0 miljoner kronor godkänns. Vidare anser kontoret att utgiften bör kunna rymmas inom idrottsnämndens investeringsbudget för 2006.

Mina synpunkter

Den brand som drabbade Årstagårdens bollplans omklädningsbyggnad sommaren 2005 förefaller både planerad och sannerligen illasinnad. Bland de drabbade finns främst idrottande barn och ungdomar i närområdet.

Idrottsföreningar fyller även andra funktioner än de rent idrottsliga och folkhälsomässiga. Inom föreningar sker möten mellan barn och vuxna och mellan barn och barn. Möten som leder till att barn får nya vänner och nya vuxna förebilder.

Många idrottsföreningar som jag möter anser också att just klubbhus och omklädningsbyggnader är viktiga mötesplatser för verksamheten. De utgör en fast punkt samtidigt som de gör det lättare att bygga upp kontinuitet och traditioner i föreningen.

Det finns självklart också rent praktiska skäl till att genomföra återuppbyggnaden. För att kunna bedriva en godtagbar tränings- och tävlingsverksamhet behövs tillgång till toalett, omklädnadsmöjligheter och dusch.

Jag anser således att den nedbrunna omklädningsbyggnaden ska återuppbyggas i enlighet med idrottsnämndens förslag till utformning.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Återuppbyggnad av omklädningsbyggnaden på Årstagårdens bollplan med investeringsutgift om 4,0 mnkr 2006 godkänns.
2. Finansieringen sker inom idrottsnämndens investeringsplan för 2006.

3. Finansiering av drift- och kapitalkostnader för år 2007 och framöver får beaktas i samband med upprättande av budget 2007.

Stockholm den 22 mars 2006

På kommunstyrelsens vägnar:
ANNIKA BILLSTRÖM

Kersti Py Börjeson

Anette Otteborn

ÄRENDET

Årstagårdens bollplan är en 11-manna grusfotbollsplan belägen utefter Svärd-långsvägen i stadsdelen Årsta. Under sommaren 2005 totalförstördes omklädningsbyggnaden av en brand. Årsta AIK som är största nyttjare av planen har framställt önskemål till idrottsnämnden om en återuppbyggnad av omklädningsbyggnaden. Idrottsnämnden beslutade därefter att hemställa hos kommunfullmäktige om ett tilläggsanslag i nämndens reinvesteringsbudget för återuppbyggnad av omklädningsbyggnaden. Den föreslagna omklädningsbyggnaden har i princip samma innehåll som den gamla, två omklädningsrum för aktiva, ett omklädningsrum för funktionärer, driftförråd och apparatrum. Driftkostnaden avseende el och vatten förväntas blir den samma som för den gamla byggnaden, vilket idag ryms inom nämndens befintliga budgetram.

Bilaga 1 karta över Årstagårdens bollplan, *bilaga 2* ritning över föreslagen omklädningsbyggnad.

Idrottsnämnden beslutade den 27 september 2005 att bifalla idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande av den 14 september 2005.

Idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande av den 14 september 2005 har i huvudsak följande lydelse.

Förvaltningen delar Årsta AIK:s önskemål och anser att en omklädningsbyggnad behövs för verksamheten på Årstagårdens bollplan. Förvaltningen anser att en ny omklädningsbyggnad motsvarande den gamla uppförs på platsen för den nedbrunna. Den nya omklädningsbyggnaden föreslås innehålla två omklädningsrum för aktiva, funktionärsrum, apparatrum, drift- och städförråd samt en allmän toalett som görs tillgänglig för funktionshindrade. Se bilaga 2. Den nya omklädningsbyggnaden föreslås till ytan bli något större för att tillmötesgå kraven på en modern och funktionell omklädningsbyggnad. Förvaltningen bedömer totalkostnaden för uppförande av en ny omklädningsbyggnad inklusive erforderliga markarbeten till c:a 4 mnkr.

Byggnaden var inte försäkrad. Förvaltningen är försäkrad genom S:t Erik RE som på grund av höga försäkringspremier normalt inte försäkrar mindre omklädningsbyggnader som exempelvis är belägna på obemannade bollplaner.

Förvaltningen kan tyvärr inte tillmötesgå föreningens önskemål om klubbрум och klubbförråd då förvaltningen inte bekostar sådana lokaler. Skall sådana utrymmen uppföras får föreningen själv stå för samtliga kostnader.

Förvaltningen bedömer att kostnaden för en återuppbyggnad inte kan inrymmas inom nämndens ordinarie reinvesteringsbudget. Förvaltningen föreslår därför att idrottsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige om ett tilläggsanslag i reinvester-

ingsbudgeten för 2006 med 4 mnkr. Under förutsättning att nämnden godkänner detta föreslår förvaltningen att idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja projektering av en ny omklädningsbyggnad på Årstagårdens bollplan. Förvaltningen återkommer i sedvanlig ordning till nämnden med ett genomförandebeslut.

Kapitalkostnaden, 5 % i ränta och med en rak avskrivning på 33 år avseende omklädningsbyggnaden uppgår till 320 tkr för år 1. För varje år sjunker sedan kapitalkostnaden, d.v.s. räntan på ett års avskrivning.

REMISSER

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret för synpunkter.

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande av den 8 februari 2006 har i huvudsak följande lydelse.

SAMMANFATTNING

Ärendet avser återuppbyggnad av den nedbrunna omklädningsbyggnaden på Årstagårdens bollplan. Ärendet har initierats av anläggningens största nyttjare Årsta AIK. Utgiften beräknas uppgå till 4,0 mnkr 2006. Drift- och kapitalkostnader beräknas uppgå till 0,3 mnkr per år. Stadsledningskontoret föreslår att investeringsutgiften godkänns och att finansiering får rymmas inom idrottsnämndens investeringsbudget för 2006. Finansiering av ökade drift- och kapitalkostnader för anläggningen får beaktas i samband med upprättande av budget 2007.

ÄRENDETS BEREDNING

Idrottsnämnden har den 27 september 2005 beslutat godkänna förvaltningens förslag till återuppbyggnad av omklädningsbygganden på Årstagårdens bollplan med investeringsutgift om 4,0 mnkr 2006. Mot bakgrund av att nämnden bedömer att utgiften för en återuppbyggnad inte ryms inom nämndens ordinarie reinvesteringsbudget hemställer nämnden hos kommunfullmäktige om ett tilläggsanslag i idrottsnämndens reinvesteringsbudget för 2006 med 4,0 mnkr. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till stadsledningskontoret. Inom stadsledningskontoret har ärendet beretts av ekonomiavdelningen.

BAKGRUND

Årstagårdens bollplan är en 11-manna grusfotbollsplan. Största nyttjare av bollplanen är Årsta AIK. Under sommaren 2005 totalförstördes omklädningsbyggnaden av en brand. Årsta AIK har inkommit till staden med en förfrågan om önskemål om en återuppbyggnad av omklädningsbyggnaden.

Syftet med upprustningen

Återuppbyggnaden syftar till att ersätta den nedbrunna omklädningsbyggnaden på Årstagårdens bollplan med en ny omklädningsbyggnad. I samband med saneringen efter branden revs resterna av byggnaden inklusive grunden.

Investeringsutgift

Den nya omklädningsbyggnaden har i princip samma innehåll som den gamla, två omklädningsrum för aktiva, ett omklädningsrum för funktionärer, driftförråd och apparatrum. En rumsenhet har tillkommit, en toalett för rörelsehindrade, vilket nämnden i enlighet med stadens tillgänglighetssatsning inarbetat i projektet. Även marken runt omklädningsbyggnaden kommer att anpassas för rörelsehindrade. Vidare har omklädningsrummen för aktiva utökats något för att motsvara ökat nyttjande. Sedan den gamla byggnaden uppfördes har antalet fotbollsspelare som ingår i en spelartrupp (spelare och avbytare) utökats från 11 till 16 aktiva, exklusive ledare och tränare. Duschkapaciteten har därför utökats från en till tre duscharmaturer. Därutöver kräver uppställning av ändamålsenlig ventilation en utökning av apparatrummets yta för uppställning av nödvändiga aggregat. Totalt uppgår ytan för omklädningsbyggnaden på Årstagårdens bollplan till 126 kvm, varav 84 kvm avser de bägge omklädningsrummen för aktiva. Resterande 42 kvm fördelas enligt följande RWC 5 kvm, omklädningsrum för funktionärer 14 kvm, drift- och städförråd 7 kvm och apparatrum 16 kvm.

Investeringsutgiften fördelas enligt nedan:

Bygg och mark	2,8 mnkr
El, Vatten och ventilation	1,2 mnkr
Summa:	4,0 mnkr

Föreslagen omklädningsbyggnad är av samma standard som nämnden nu bygger för idrottsplatser och i förekommande fall för bollplaner. Under 2003 byggde nämnden till den befintliga omklädningsbyggnaden på Ärvinge bollplan med två omklädningsrum för aktiva på totalt 84 kvm. Kostnaden för nybyggnad inklusive viss upprustning och modernisering av den gamla omklädningsbyggnaden uppgick till 3,9 mnkr i 2003 års prisnivå.

Investeringen genererar inga investeringsinkomster.

Driftskonsekvenser

Kapitalkostnaderna beräknas uppgå till totalt 0,3 mnkr per år, varav 0,1 mnkr avser avskrivningar.

Förvaltningen bedömer att driftkostnaden avseende el och vatten blir den samma som för den gamla byggnaden, vilket idag ryms inom nämndens befintliga budgetram.

Den nya anläggningen kommer inte att generera några intäkter.

Risk och osäkerhetsfaktorer

Inga risk och osäkerhetsfaktorer bedöms finnas i detta projekt.

STADSLEDNINGSKONTORETS SYNPUKTER

Detta ärende avser återutbyggnad av omklädningsbyggnaden på Årstagårdens bollplan med investeringsutgift om 4,0 mnkr 2006. Stadsledningskontoret föreslår att investeringsutgiften godkänns för dessa ändamål. Stadsledningskontoret bedömer att nämnden kan rymma de ökade utgifterna inom ramen för nämndens investeringsbudget för år 2006 genom omdisponering inom investeringsplanen. Den sammanlagda investeringsutgiften får uppgå till högst 4,0 mnkr.

Några ytterligare medel än de som anvisas i budget för ökade drift- och kapitalkostnader kan idrottsnämnden inte räkna med för närvarande. Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige skall besluta att ökade drift- och kapitalkostnader för år 2007 och framöver får beaktas vid upprättande av kommande års budgetar.

STADSLEDNINGSKONTORETS FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande.

1. Återuppbyggnad av omklädningsbyggnaden på Årstagårdens bollplan med investeringsutgift om 4,0 mnkr 2006 godkänns.
2. Finansieringen sker inom idrottsnämndens investeringsplan för 2006.
3. Finansiering av drift- och kapitalkostnader för år 2007 och framöver får beaktas i samband med upprättande av budget 2007.