

Utlåtande 2005:208 RV (Dnr 316-3854/2005)

Förslag till köavgift, förmedlingsavgift och evakueringsavgift fr.o.m. 1 januari 2006 inom Stockholms Stads Bostadsförmedling AB

Hemställan från Stockholms Stads Bostadsförmedling AB

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Bostadsförmedlingens generella köavgift sänks med 50 kr per år, till en årsavgift om 275 kronor per år.
2. Bostadsförmedlingens nuvarande förmedlingsavgift på 2 000 kronor inkl moms bibehålls för fullvärdiga hyreskontrakt och förmedlingsavgiften för korttidskontrakt och seniorlägenheter utan bytesrätt fastställs till 1 000 kronor inkl moms.
3. Bostadsförmedlingens nuvarande evakueringsavgift på 10 000 kronor inkl moms per genomförd permanent evakuering bibehålls.
4. I övrigt fastställs av bostadsförmedlingen föreslagna principer för förmedlingsavgift.
5. Förändringarna börjar gälla fr.o.m. 1 januari 2006.

Föredragande borgarrådet Roger Mogert anför följande.

Bakgrund

Bostadsförmedlingen bedrivs sedan år 2000 i bolagsform. Bolagets intäkter består av köavgifter, förmedlingsavgifter, evakueringsavgifter och ersättning från staden för förtursverksamheten. Bolaget ska drivas efter självkostnadsprincipen. Bostadsförmedlingens verksamhet har under de senaste åren redovisat ett ekonomiskt överskott skapat av köavgifterna. Med hänsyn till självkost-

nadsprincipen föreslås därför en sänkning av avgifterna. En enig bostadsförmedlingsstyrelse har beslutat att föreslå kommunfullmäktige att sänka köavgiften från 325 kr/år till 275 kr/år samt att sänka förmedlingsavgiften för korttidskontrakt och seniorlägenheter utan bytesrätt från 2000 kr till 1000 kr, *bilaga*.

Remisser

Ärendet har för synpunkter remitterats till stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB.

Stadsledningskontoret tillstyrker framställningen från Stockholms Stads Bostadsförmedling AB.

Stockholms Stadshus AB tillstyrker framställningen från Stockholms Stads Bostadsförmedling AB.

Mina synpunkter

Bostadsförmedlingens verksamhet har utvecklats mycket positivt under de senaste åren. Antalet lägenheter förmedlingen förmedlar har ökat från drygt 3000 år 2000 till ca 8000 enligt prognosen för 2005. Tillgången till lägenheter för de som står i bostadskön har därför ökat 3,5 gånger under perioden. Från drygt 2000 lägenheter per år 2000 till ca 7000 enligt prognosen för 2005. Den ökade mängden lägenheter att förmedla har lett till ett ökat intresse att stå i bostadskön och antalet personer i kön har därmed ökat de senaste åren.

Bolagets intäkter består av köavgifter, förmedlingsavgifter, evakueringsavgifter och ersättning från staden för förtursverksamheten. Bostadsförmedlingen har tack vare det ökade intresset för att stå i bostadskön visat ett överskott sedan år 2001. Med hänsyn till självkostnadsprincipen föreslås därför en sänkning av avgifterna.

När det nu finns ekonomiskt utrymme för en sänkning av avgiften har jag i likhet med styrelsen valt att förorda en generell sänkning av köavgiften eftersom det gynnar alla som står i kön. Därutöver anser jag att förmedlingsavgiften för seniorbostäder och för lägenheter med korttidskontrakt skall halveras.

I detta ärende föreslås också att nedsättning av avgift för nya kategorier av lägenheter med kontraktstyper som ej ger fullvärdiga hyreskontrakt beslutas av bostadsförmedlingens styrelse samt att styrelsen även får besluta om nedsättning av förmedlingsavgiften för lägenheter som annonserats för bostadskön utan att de blivit uthyrda och som annonseras ut i "bostadssnabben".

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Bostadsförmedlingens generella köavgift sänks med 50 kr per år, till en årsavgift om 275 kronor per år.
2. Bostadsförmedlingens nuvarande förmedlingsavgift på 2 000 kronor inkl moms bibehålls för fullvärdiga hyreskontrakt och förmedlingsavgiften för korttidskontrakt och seniorlägenheter utan bytesrätt fastställs till 1 000 kronor inkl moms.
3. Bostadsförmedlingens nuvarande evakueringsavgift på 10 000 kronor inkl moms per genomförd permanent evakuering bibehålls.
4. I övrigt fastställs av bostadsförmedlingen föreslagna principer för förmedlingsavgift.
5. Förändringarna börjar gälla fr.o.m. 1 januari 2006.

Stockholm den 23 november 2005

På kommunstyrelsens vägnar:
ANNIKA BILLSTRÖM

Roger Mogert

Anette Otteborn

ÄRENDET

Bostadsförmedlingen bedrivs sedan år 2000 i bolagsform. Bolagets intäkter består av köavgifter, förmedlingsavgifter, evakueringsavgifter och ersättning från staden för förtursverksamheten. Bolaget ska drivas efter självkostnadsprincipen. Bostadsförmedlingens verksamhet har under de senaste åren redovisat ett ekonomiskt överskott skapat av köavgifterna. Med hänsyn till självkostnadsprincipen föreslås därför en sänkning av avgifterna. En enig bostadsförmedlings styrelse har beslutat att föreslå kommunfullmäktige att sänka köavgiften från 325 kr/år till 275 kr/år samt att sänka förmedlingsavgiften för korttidskontrakt och seniorlägenheter utan bytesrätt från 2000 kr till 1000 kr, *bilaga*.

REMISSER

Ärendet har för synpunkter remitterats till stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB.

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 26 oktober 2005 är av i huvudsak följande lydelse.

Bakgrund

Bostadsförmedlingen bedrivs sedan år 2000 i bolagsform. Bolagets intäkter består av köavgifter, förmedlingsavgifter, evakueringsavgifter och ersättning från staden för förtursverksamheten. Bolaget ska drivas efter självkostnadsprincipen. Bostadsförmedlingens verksamhet har under de senaste åren redovisat ett ekonomiskt överskott skapat av köavgifterna. Med hänsyn till självkostnadsprincipen föreslås därför en sänkning av avgifterna.

Ärendet

Stockholms Stads Bostadsförmedling AB: s styrelse föreslår en sänkning av den generella köavgiften med 50 kronor per år till en årsavgift om 275 kronor per år. De föreslår att nuvarande förmedlingsavgift på 2000 kronor för fullvärdiga hyreskontrakt bibehålls och att förmedlingsavgiften för korttidskontrakt och seniorlägenheter utan bytesrätt fastställs till 1000 kronor. Nuvarande evakueringsavgift på 10 000 kronor per genomförd evakuering bibehålls. De principer som föreslås för förmedlingsavgifter i detta ärende fastställs. De föreslagna avgiftsförändringarna gäller för avgifter som faktureras från och med den 1 januari 2006. Alla avgifter är angivna inklusive moms.

De principer som föreslås för förmedlingsavgiften är att bostadsförmedlingens styrelse har rätt att fatta beslut om en nedsättning av avgiften för nya kategorier av lägenheter med kontraktstyper som inte ger fullvärdiga hyreskontrakt. De får även

besluta om nedsättning av förmedlingsavgiften för lägenheter som annonserats för bostadskön utan att de blivit uthyrda och som annonseras ut i ”bostadssnabben”.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till Stockholms Stadshus AB och stadsledningskontoret. Stadsledningskontorets yttrande har beretts av infrastrukturavdelningen.

Synpunkter från Stockholms Stadshus AB

Stockholms Stadshus AB tillstyrker framställningen från Stockholms Stads Bostadsförmedlings AB.

Stadsledningskontorets synpunkter

Stadsledningskontoret tillstyrker framställningen från Stockholms Stads Bostadsförmedlings AB.

Stockholms Stadshus AB:s tjänsteutlåtande daterat den 13 oktober 2005 är av i huvudsak följande lydelse.

Stockholms Stadshus AB tillstyrker framställningen från Stockholms Stads Bostadsförmedlings AB.