

Mnkr	Tidigare utgifter/inkomster	Ar	Tom 2004
Utgifter*			
Markköp			0,0
Utredningar/projektering			-3,5
Projektleddning			-1,8
Anläggningsarbete			-0,4
Övriga utgifter			-3,3
Delsumma investeringsutgifter*			-9,0
Driftskostnader nämnd			
Driftskostnader stadsdelsnämnd			
Delsumma drifts- och underhållsutgifter*			0,0
Summa utgifter			-9,0
Inkomster**			
Ersättningar m.m.			
Delsumma investeringsinkomster			0,0
Försäljningsinkomst			0,0
Delsumma försäljningsinkomster			0,0
Tomträttsavgälder			0,0
Delsumma övriga inkomster			0,0
Summa inkomster			0,0
Nettoutgift/inkomst			-9,0

Mnkr	Ar	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Utgifter*												
Markköp		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Utredningar/projektering		-3,0	-3,2	-3,3	-3,5	-3,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-16,5
Projektleddning		-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,7
Anläggningsarbete		-44,0	-42,0	0,0	-17,3	-30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-133,3
Övriga utgifter		-18,1	-10,5	0,0	-11,5	-6,0	-6,3	0,0	0,0	0,0	0,0	-52,4
Delsumma investeringsutgifter*		-65,4	-56,0	-3,6	-32,5	-40,0	-6,3	0,0	0,0	0,0	0,0	-203,8
Driftskostnader nämnd		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	0,0
Driftskostnader stadsdelsnämnd		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,8
Delsumma drifts- och underhållsutgifter*		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-2,8
Summa utgifter		-65,4	-56,0	-3,6	-32,5	-40,4	-6,7	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-206,6
Inkomster**												
Ersättningar m.m.												0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomst		0,0	62,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	62,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	62,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	62,0
Tomträttsavgälder, kommersiella fastigheter		0,0	0,4	5,4	16,5	16,5	16,5	16,5	25,5	25,5	25,5	148,2
Tomträttsavgälder, bostäder		0,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	10,0
Delsumma övriga inkomster/inkomster		0,0	1,5	6,6	17,6	17,6	17,6	17,6	26,6	26,6	26,6	158,3
Summa inkomster/inkomster		0,0	63,5	6,6	17,6	17,6	17,6	17,6	26,6	26,6	26,6	220,3
Investeringsnetto exklusive restvärden		-65,4	7,6	2,9	-14,9	-22,8	10,9	17,1	26,1	26,1	26,1	13,7
Restvärden***												
Tomträttsavgälder, kommersiella fastigheter												824,3
Tomträttsavgälder, bostäder												35,2
Driftskostnader												-16,4
Summa restvärden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	843,2	18,8
Investeringsnetto totalt - inkl restvärden		-65,4	7,6	2,9	-14,9	-22,8	10,9	17,1	26,1	26,1	869,3	856,9
Nettonuvarde, diskontering 5%		530,7										

Resultat analys												
Resultatpåverkan nämnd**	Total	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Tomträttsavgälder	0,0	1,5	6,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	26,6	26,6	26,6	158,3
Drifts- och underhållskostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Internränta												
Avskrivningar												
Reavinster/förluster		39,4	-1,3	-1,7	-1,7	-1,0	-0,7	-4,3	-4,3	-4,3	-4,3	-17,2
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	40,9	5,3	15,9	16,6	16,6	16,9	5,8	15,1	15,3	15,5	147,2
Resultatpåverkan stadsdelsnämnd**												
Drifts- och underhållskostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-2,8
Summa resultatpåverkan Sdn	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-2,8
**Positiva kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen												
***Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken												
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)												
Projektspecifika nyckeltal												
Nyckeltal A Nettonuvarde/ekv. Lgh, tkr	987,3											
Nyckeltal B Expl. kostn./ekv. Lgh, tkr	-395,8											