

Utlåtande 2005:58 RI+VIII (Dnr 307-799/2005)

Taxa för brandskyddskontroll

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Taxa för brandskyddskontroll godkänns att gälla fr o m 1 maj 2005.
2. Taxan fastställs årligen av kommunfullmäktige.

Föredragande borgarråden Annika Billström och Viviann Gunnarsson anför följande.

Bakgrund

Staden skall i brandförebyggande syfte ansvara för att brandskyddskontroll utförs. Statens räddningsverk har fastställt föreskrifter om brandskyddskontroll, med vilka intervall kontroll skall ske samt vad kontrollen skall omfatta. Den första kontrollen skall ske senast före utgången av år 2006. Staden får enligt 3 kap. 6 § lagen om skydd mot olyckor föreskriva att avgift skall betalas för brandskyddskontroll. Avgiften för brandskyddskontroll skall motsvara självkostnaden för utförande av tjänsten. Brandförsvaret har beräknat självkostnaden för utförande av brandskyddskontroll till 470 kronor per timme. Förutom timtaxan innehåller den av brand- och räddningsnämnden föreslagna taxan att det för småhus tas ut en grundavgift om 60 kr. Vid behov av extra inställelse ska det utöver timtaxan tas ut en administrationsavgift om 78 kronor. Utförande av brandskyddskontroll kan starta när avgiften vunnit laga kraft.

Remisser

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret för yttrande.

Stadsledningskontoret tillstyrker brand- och räddningsnämndens förslag till ny taxa för brandskyddskontroll.

Våra synpunkter

Lagen och förordningen om skydd mot olyckor trädde i kraft den 1 januari 2004. Enligt lagen skall kommunen i brandförebyggande syfte ansvara för att sotning och brandskyddskontroll utförs. Brandskyddskontrollen syftar till att i ett tidigt skede upptäcka fel och brister som kan innebära risker för brand. I samband med kontrollen ska även påtalas andra upptäckta olycksrisker. Sotningsväsendet är numera uppdelad i två separata uppdrag – sotning och brandskyddskontroll. Det är bara yrkesutbildade sotare med särskild vidareutbildning som får utföra brandskyddskontrollen. I Stockholms stad utförs dessa tjänster av entreprenörer.

Avgiften för brandskyddskontroll ska motsvara självkostnaden. Brandförsvaret har beräknat kostnaden för utförande av brandskyddskontroll till 470 kronor per timme. För småhus tas ut en grundavgift om 60 kr. Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund önskar en högre taxa. I avvaktan på att en överenskommelse träffats med berörda entreprenörer föreslår vi att taxan årligen omprövas och fastställs av kommunfullmäktige.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådens förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Taxa för brandskyddskontroll godkänns att gälla fr o m 1 maj 2005.
2. Taxan fastställs årligen av kommunfullmäktige.

Stockholm den 16 mars 2005

På kommunstyrelsens vägnar:
ANNIKA BILLSTRÖM

Annika Billström Vivianne Gunnarsson

Kerstin Tillkvist

ÄRENDET

Staden skall i brandförebyggande syfte ansvara för att brandskyddskontroll utförs. Den första kontrollen skall ske senast före utgången av år 2006. Staden får föreskriva att avgift skall betalas för brandskyddskontroll. Avgiften skall motsvara självkostnaden för utförande av tjänsten. Brandförsvaret har beräknat självkostnaden för utförande av brandskyddskontroll till 470 kronor per timme.

Brand- och räddningsnämnden beslutade den 10 februari 2005 föreslå kommunfullmäktige anta förslaget till taxa för brandskyddskontroll att gälla fr o m 2005-04-01. Man beslutade även att årligen ompröva taxan fram till dess att överenskommelse träffats med berörda entreprenörer.

Reservation anfördes av folkpartiet till förmån för förvaltningens förslag.

Brandförsvarets tjänsteutlåtande daterat den 25 januari 2005 har i huvudsak följande lydelse.

Brandförsvaret föreslår att brand- och räddningsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige anta bilagda förslag till taxa för brandskyddskontroll att gälla fr o m 2005-04-01.

Föreslå kommunfullmäktige att avgiften årligen från och med 2006-04-01 uppräknas med av Svenska Kommunförbundet och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund fastställt sotningsindex.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i ledningens stab.

Bakgrund

Lagen om skydd mot olyckor (2003:778) och därtill hörande förordning (2003:789) trädde i kraft den 1 januari 2004. Med stöd av förordningen har Statens räddningsverk fastställt föreskrifter om brandskyddskontroll, med vilka intervall kontroll skall ske samt vad kontrollen skall omfatta.

Tidpunkten för den första kontrollen av brandskyddet skall enligt Räddningsverkets föreskrifter bestämmas av kommunen. Dock gäller att den första kontrollen skall ske senast före utgången av år 2006 om kontrollfristen för objektet är två år. Om kontrollfristen är fyra år skall den första kontrollen ske senast före utgången av år 2008. Om kontrollfristen är åtta år skall den första kontrollen ske före utgången av år 2012. Brandskyddskontrollen av eldningsanläggningar får utföras av personer med lägst teknikerutbildning. Kontrollobjektens första frist ska fördelas jämt under den möjliga

fristiden. Hänsyn ska tas till när objektet senast sotades/rengjordes. Protokoll ska föras vid brandskyddskontroll.

En kommun får enligt 3 kap. 6 § lagen om skydd mot olyckor föreskriva att avgift skall betalas för brandskyddskontroll. Svenska kommunförbundet har under 2004 fört samtal med Skorstensfejarmästarnas riksförbund om principer för taxekonstruktion för brandskyddskontroll. Detta har inte resulterat några centrala överenskommelser om vare sig taxa för brandskyddskontroll eller tidsåtgång för brandskyddskontrollen.

Förvaltningens förslag

Avgiften för brandskyddskontroll skall motsvara självkostnaden för utförande av tjänsten. Det är en stor variation av avgiften mellan landets kommuner. Som exempel kan nämnas att avgiften är 530 kronor i kommunerna inom Södertörns brandförsvarsförbund och att avgiften är 335 kronor på Lidingö. Brandförsvaret har beräknat en självkostnad utifrån i dag gällande timtaxa för sotning och brandskyddskontroll vilken är 336 kronor. Därutöver tillkommer 10 % högre löneläge för en tekniker, tillkommande hantering av protokoll, anskaffning av utrustning och en uppräknings till 2005 års löneläge. Avrundat med utrymme för felmarginal blir avgiften för brandskyddskontroll 470 kronor per timme. Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund önskar en högre taxa. Utförande av brandskyddskontroll kan starta när avgiften vunnit laga kraft.

REMISSER

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 23 februari 2005 har i huvudsak följande lydelse.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till stadsledningskontoret. Inom stadsledningskontoret har ärendet beretts av finansavdelningen.

Ärendet

Lagen och förordningen om skydd mot olyckor trädde i kraft den 1 januari 2004. I lagen anges att kommunen i brandförebyggande syfte ansvarar för att sotning och brandskyddskontroll utförs. Brandskyddskontrollen syftar till att i ett tidigt skede upptäcka fel och brister som kan innebära risker för brand. I samband med kontrollen ska även påtalas andra upptäckta olycksrisker.

Enligt nämnda lag har ägare och nyttjanderättshavare till byggnader och anläggningar det primära ansvaret för brandskyddet i dessa. Detta innebär bl.a. att de ska vidta skäligen åtgärder till skydd mot brand avseende fasta förbränningsanläggningar, skorstenar, tak och anslutande byggnadsdelar. Kommunens ansvar för att utföra brandskyddskontroll och sotning minskar inte ägares och nyttjanderättshavares ansvar.

Tidigare innebar begreppet sotning att både rengöring och enklare brandskyddskontroll gjordes samtidigt. Sotningsväsendet är numera uppdelat i två separata uppdrag – sotning och brandskyddskontroll. Det är bara yrkesutbildade sotare med särskild vidareutbildning som får utföra brandskyddskontrollen. I Stockholms stad utförs dessa tjänster av entreprenörer.

Kommunerna har härutöver ansvar för annan olycksförebyggande verksamhet, bl.a. genom brandförsvarets medverkan i samhällsplaneringen och byggprocessen. Kommunen utövar dessutom tillsyn av att ägare och nyttjanderättshavare håller utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidtar de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Den verksamheten utförs i Stockholms stad med egen personal.

Brandskyddskontrollen ska ske med intervall som Räddningsverket har bestämt - 2, 4 eller 8 år beroende på typ av anläggning och hur den används. Varje kommun får fastställa taxa som anger kostnaden för kontrollen.

Stadsledningskontorets synpunkter

Brandförsvaret i Stockholms stad har beräknat en självkostnad, baserad på gällande sotningstaxa och med hänsyn taget till löneläget för tekniker, tillkommande hantering för protokoll, anskaffning av utrustning och uppräknings till 2005 års löneläge. Taxan föreslås vara 470 kronor per timme.

Förutom timtaxan innehåller den av brand- och räddningsnämnden föreslagna taxekonstruktionen att det för småhus tas ut en grundavgift om 60 kr (beräknad utifrån genomsnittlig inställelsetid). Vid behov av extra inställelse ska det utöver timtaxan tas ut en administrationsavgift om 78 kronor.

Som framgår av brandförsvarets tjänsteutlåtande varierar avgiften kraftigt mellan landets kommuner. Två exempel anges från Stockholmstrakten, där Lidingö stad har timtaxan 335 kronor medan taxan för Södertörns brandförsvarsförbund ligger på 530 kronor per timme. Stadsledningskontoret bedömer att självkostnaden har beräknats på ett vederhäftigt sätt och att hänsyn tagits till relevanta kostnadsfaktorer.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige godkänner den av brand- och räddningsnämnden föreslagna taxan för brandskyddskontroll.

I brandförsvarets tjänsteutlåtande har föreslagits att avgiften årligen uppräknas med ett visst sotningsindex. Brand- och räddningsnämnden har dock beslutat att årligen ompröva taxan fram till dess överenskommelse träffats med berörda entreprenörer. Stadsledningskontoret förutsätter att kommande förändringar av taxan liksom hittills beslutas av kommunfullmäktige.

Bilaga

Taxa för brandskyddskontroll i Stockholms stad 2005-04-01.