



**2003:97**

### **Interpellation av Rolf Könberg (m) om Svenska Bostäders utvärdering av Skatteskrapan**

Det sätt på vilket socialdemokraterna hanterat försäljningen av Hötorgshuset och köpet av Skatteskrapan väcker både frågor och förundran. Frågor framförallt kring bristen på information och utredning, men också förundran över den totala avsaknaden av normala demokratiska spelregler.

Den tekniska utvärdering och den ekonomiska konsekvensanalys som Svenska Bostäder genomförde vad gäller Skatteskrapan, och som visade att affären innebär miljardrullning och stora förluster, kom de allra flesta av stadens politiker till del genom media. I den ekonomiska konsekvensanalysen framgår, bland annat, att affären riskerar medföra en resultatförsämring för 2005 på 600 miljoner kronor för bolaget och att dess egna kapital riskerar att reduceras med upp till 25 procent. Att gatu- och fastighetsnämnden inte fick ta del av utvärderingen och analysen som en del i sitt beslutsunderlag angående köpet av Skatteskrapan är upprörande i sig, men än mer skandalöst är att inte Svenska Bostäders styrelse informerats om att detta material fanns.

Att hantera ett så stort ärende på det här sättet är naturligtvis fullständigt oacceptabelt. Beslut tvingas fram utan tillräcklig bakgrundsinformation, underlag hålls hemliga och de rätta instanserna får inte ens möjlighet att lämna synpunkter eller kritik. Sammantaget framträder bilden av en mycket oseriöst hanterad affär som borde ha stoppats för länge sedan.

För ansvarigt borgarråd, som har förmånen att vara ordförande i såväl stadens gatu- och fastighetsnämnd som i Svenska Bostäder, ter sig måhända informations- och beslutsgången logisk. För alla andra, medborgarna inkluderade, framstår den däremot som fullständigt obegriplig.

Mot bakgrund av vad ovan anförts ställer jag följande frågor till ansvarigt borgarråd:

1. Av vilken anledning informerades Svenska Bostäders styrelse inte om den utvärdering som genomförts?

2. När i hanteringen avsåg borgarrådet informera Svenska Bostäder och gatu- och fastighetsnämnden om den tekniska utvärderingen?
3. På vems uppdrag genomfördes den tekniska utvärderingen?

Stockholm den 20 november 2003

*Rolf Könberg*