

Bilaga 11 till kommunfullmäktiges protokoll 2004-02-09 § 21

Svar på interpellation (nr 75) från Sten Nordin (m) om bostadsbyggande

I en interpellation ställer Sten Nordin (m) följande frågor till mig angående bostadsbyggandet i staden.

1. Vad tror borgarrådet att det avstannade bostadsbyggandet i Stockholm beror på?
2. Vilka åtgärder är borgarrådet beredd att vidta för att stimulera ökat bostadsbyggande och bryta den utveckling vi idag ser på området?
3. Ofta framförs behov av ändrad lagstiftning, skatter, m.m. på den nationella nivån för att stimulera bostadsbyggandet. Vilka förändringar skulle borgarrådet vilja verka för gentemot regering och riksdag?

Som svar vill jag anföra följande:

Från att staden anvisar mark för bostadsbyggnation tar det ett antal år innan planprocessen är klar och byggnationen kan komma igång. Att relativt få bostäder påbörjat hittills i år beror alltså framför allt på att initiativen vad gäller bostadsbyggande under många år varit få. Speciellt tydligt är det för de allmännyttiga bostadsbolagen, där det är lättast för staden att skynda på bostadsbyggandet. År 1999 fick de kommunala bostadsbolagen inte en enda markanvisning, 2000 fick de endast ca 400 och 2001 ca 900.

Det vi gör för att få igång en bostadsproduktion värd namnet är självklart att börja göra allt vi kan för att skapa förutsättningar för bostadsföretag att bygga. Där ingår att fatta beslut om markanvisningar och detaljplaner. I de kommunala bostadsbolagen kan vi bestämma att de ska bygga för att komma upp i sin del om 8.000 av målet om 20.000 nya bostäder. Redan nu är vi uppe i ca 7.000 relativt säkra byggstarter under mandatperioden. Vi har även för att stimulera fler bostadsföretag att bygga i Stockholm. Antalet företag som får markanvisning har som en följd av detta fördubblats under 2003 jämfört med 2002 (28 mot 14 företag).

Självklart skulle man på olika sätt kunna bidra till bostadsbyggandet och underlätta processen inför byggandet. Ett första steg måste vara att utvärdera det nya systemet för bostadssubventioner. Generellt kan man emellertid redan nu säga att det behövs ett större statligt engagemang i bostadsproduktionen och att det är inte rimligt att staten går med vinst på bostadsbyggandet. En annan önskvärd förändring skulle vara att reformera PBL i syfte att få en snabbare process.

Stockholm den 24 november 2003

Roger Mogert
Gatu- och fastighetsborgarråd