

Bilaga 5 till kommunfullmäktiges protokoll 2003-12-15 § 16

Utlåtande 2003:154 RI

Ny sida
KF 2003-12-15 p. 64

4110

Utlåtande 2003:154 RI (Dnr 302-3769/2003)

**Försäljning av del av fastigheten Beridarebanan 10 samt
förvärv av bolaget Vasakronan Lagerbolag 15 AB**

**Samlad fastighetsaffär med Vasakronan AB (publ)-koncernen avseende
uppgörelse om "bytesaffär"**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Bytesaffär mellan staden och Vasakronan-koncernen i syfte att skapa fler bostäder godkänns.
2. Avtal med Vasakronan AB (publ) avseende försäljning av del av fastigheten Beridarebanan 10 för en köpeskilling om 650 mnkr godkänns, *bilaga 1*.
3. Avtal med Vasakronan Holding AB avseende förvärv av bolaget Vasakronan Lagerbolag 15 AB (556611-6868) godkänns.
4. Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge AB Svenska Bostäder i uppdrag att förvärva Vasakronan Lagerbolag 15 AB ~~Holding AB~~ för en köpeskilling om 566 mnkr.
5. Riktad nyemission i AB Svenska Bostäder till Stockholms Stadshus AB om 5 660 000 aktier till nominellt värde á 100 kr godkänns.
6. Stockholms Stadshus AB uppmanas att genom AB Svenska Bostäder genomföra nyemissionen.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del följande

1. Stadens ombud vid extra bolagsstämma i AB Svenska Bostäder ges i uppdrag att rösta dels för ökning av aktiekapitalet med 566 mnkr genom en till Stockholms Stadshus AB riktad nyemission, dels förvärv av Vasakronan Lagerbolag 15 AB.
2. AB Svenska Bostäder uppmanas att genomföra affären och ombyggnationen i enlighet med vad som anförs i detta utlåtande.
3. Stockholms Stadshus AB uppmanas att noga följa utvecklingen av projektet och rapportera till koncernstyrelsen med regelbundenhet.