

Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Bolagets mål och uppgifter

SISAB skall tillhandahålla ändamålsenliga, flexibla och kostnadseffektiva lokaler för stadens skolverksamhet och tillsammans med hyresgästerna skapa utbildningsmiljöer med kvalitet, sund ekonomi och långsiktig miljöhänsyn.

Bolagets resultat efter finansiella poster bedöms för år 2004 uppgå till -10 mnkr. Underskottet hänför sig till SISABs helägda dotterbolag Keflavik Fastighets AB.

Utvecklingsdirektiv för 2004-2006

Arbetet med lednings- och kvalitetsutveckling inom SISAB skall fortsätta att prioriteras. Tillgänglighetsanpassningar görs i samband med andra åtgärder i skolorna.

Behovet av skollokaler för grundskolor kommer att minska under perioden och behovet av lokaler för gymnasieskolor kommer att öka. Nivån på underhåll, verksamhetsanpassningar och investeringar i skolor kommer att vara fortsatt hög och uppgå till ca 700-800 mnkr per år.

SISAB fortsätter satsningen på ytterstaden och prioriterar insatser för en tryggare miljö i och omkring skolorna. Bolaget skall undersöka möjligheten att inom befintlig underhållsplan och utan att det får genomslag på skolhyrorna till skapa gröna skolgårdar.

Det är angeläget att fortsätta utvecklingsarbetet vad avser arbetsmiljön i skolans lokaler. SISAB bör bidra bl.a. till utveckling av nya ventilationslösningar, val av miljövänliga material och förebyggande av allergier i skolorna.

Skolornas gymnastiksalarna måste användas till full kapacitet. Det är viktigt att om- och nybyggnation planeras så att salarna kan användas på ett mer flexibelt sätt med utrymme för flera sporter samtidigt. Detta gynnar både idrottsämnet i skolan och föreningslivets aktiviteter på kvällar och helger. I denna fråga är det viktigt att idrottsnämnden och SISAB samverkar.

Såväl det förebyggande arbetet mot klotter och annan skadegörelse som klottersanering skall även fortsättningsvis prioriteras.

Förändringarna i hyressystemet för grundskolor, motsvarande avtal för gymnasieskolorna och stadens beställarorganisation innebär för SISAB:s del skärpta krav på bolagets kostnadseffektivitet.

Kommunstyrelsen och SISAB ges i uppdrag att utarbeta ett ramavtal för stadens skolor, som innebär att skolornas hyreskostnader sänks med 100 mnkr.

R IV

SISAB:2

SISAB skall systematiskt arbeta med att skapa förutsättningar för stadens skolor att minska energianvändningen. För år 2004 beräknas skolornas kostnad för energianvändning minska med 3,7 mnkr.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

21. Förslaget till mål och utvecklingsdirektiv för 2004-2006 för **Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB** godkänns.

Reservationer och yrkanden redovisas i del 2 till denna budget.

Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll den 16 juni 2003

Beslut

Kommunfullmäktige hade alltså beslutat att

- * bifalla kommunstyrelsens förslag.