

Bilaga 3 till kommunfullmäktiges protokoll 2002-02-18, § 5

Svar på interpellation 28/01 av Annika Billström (s) om det låga antalet ansökningar om investeringsbidrag från Stockholm för tillskapandet av nya hyreslägenheter

Borgarrådet Annika Billström (s) har i en interpellation till mig ställt följande frågor:

1. Vad har du som ansvarigt borgarråd gjort för att även Stockholms medborgare ska få del av det statliga investeringsstödet?
2. Är du beredd att använda de kommunala allmännyttiga bostadsbolagen så att stockholmarna får del av investeringsbidragen?
3. Är du beredd att anvisa mark till de kommunala allmännyttiga bostadsbolagen så att stockholmarna kan få del av investeringsbidragen?
4. Vilka åtgärder är du beredd att vidta för att öka Stockholms kommuns andel av investeringsbidraget inför nästa prövningsmånad i mars 2002?

Som svar på interpellationen vill jag anföra följande:

Det är respektive byggherre som söker investeringsbidraget som åsyftas, inte kommunen. Det är alltså inte något generellt bidrag som "Stockholms medborgare" får ta del av. För bidrag till Stockholms medborgare finns det andra statliga regler, bland annat skatteinkomstutjämning. Detta är dock ett bidrag som Stockholms medborgare förlorar på varje år.

Stockholmarna betalar också fastighetsskatt som vid överstiger investeringsbidraget till nya hyresrätter. Stockholmarna betalar flera miljarder varje år i denna skatt. Räknar vi med andra boendeskatter som socialdemokraterna uppfunnit så betalar stockholmarna miljarder räknat i tiotal till staten. Man inser då lätt att ett investeringsbidrag på 200 miljoner per år är oerhört lite.

Förutom att nuvarande majoriteten givit fler markanvisningar till kommunala bolag, fler markanvisningar till hyresrätter generellt än under förra mandatperioden, har vi även i vår markanvisningspolicy gjort det möjligt för byggherrar som bygger hyresrätter att få tomträtt, dvs hyra marken. Vi har dessutom fryst tomträttsavgälderna för bostäder på 2000 års nivå, alltså före det att den socialdemokratiska regeringen släppte taxeringsvärdena fria.

Jag vill också tillägga det jag skrev i svaret på en annan interpellation från Billström ang studentbostäder. Detta gäller givetvis även det tillfälliga bidraget för "vanliga" hyresrätter. Det finns viss, för att inte säga stor, tveksamhet inför det tillfälliga bidraget till studentbostäder från många parter på bygg- och fastighetsmarknaden. Ett av de stora skälen till detta de dåliga erfarenheterna är förra gången som det fanns en sådant statligt bidrag. Då fick inte staden en enda krona, och byggde heller inga studentbostäder. Det rörde alltså åren 1997-98, dvs en period Annika Billström har mycket god inblick i.

Jag förutsätter att de kommunala bostadsbolagen söker bidrag för de projekt som pågår och som kommer igång, vilket är allt fler sedan de under de senaste åren åter har börjat komma igång med nyproduktion, något som nästan låg helt nere under perioden 94-98. Annika Billström gav sitt sista år vid makten, 1998, markanvisningar till 42 kommunala hyresrätter. Hittills har fler markanvisningar till de kommunala bostadsbolagen givits från 1999 till dags dato än under hela förra mandatperioden. Även markanvisningar för antal hyresrätter är fler under denna mandatperiod. Utöver markanvisningar arbetar stadens tre bolag med förtätningar i det egna beståndet, samt om- och tillbyggnader.

Det gäller att fortsätta på den av staden inslagna vägen; ge fler markanvisningar, anta fler detaljplaner. Det är genom detta som fler bostäder kan komma tillstånd, oavsett om det är hyresrätter, bostadsrätter eller äganderätter.

Därmed anser jag interpellationen besvarad.

2002-01-29

Sten Nordin (m)

Gatu- och fastighetsborgarråd