

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-11-17

1 (3)

Dnr: 2011BNS0128

Byggnadsnämnden

Kumla 3:1264

Nybyggnad av 15 meter hög flagpole med tillhörande teknikskåp

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen för nybyggnad av en 15 meter hög flagpole med tillhörande teknikskåp.

Avgift: Bygglov:	20 000 kronor
Kungörelse:	10 275 kronor

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund
Förvaltningschef

Christian Ernst
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av en 15 meter hög flagpole och tillhörande teknikskåp och har kungjorts i Dagens Nyheter och MittiTyresö. Bygglövenheten föreslår byggnadsnämnden att beviljar bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av flagpole med tillhörande teknikbod.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om nybyggnad av 15 meter hög flagpole med tillhörande teknikskåp med en byggnadsarea om 1,4 m² inkom till bygglövenheten den 13 juli 2011.

Flagpole och teknikskåp föreslås placeras vid parkeringen intill korsningen Orrvägen-Sofiebergsvägen. Siteområdet för flagpole och skåpet är ca 9 m².

Ansökan är en av flera ansökningar som redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och MittiTyresö tisdagen den 11 oktober med möjlighet att inkomma med yttrande senast den 2 november 2011.

Försvarsmakten har i skrivelse daterad den 21 juli 2011 inga synpunkter på uppförandet.

Länsstyrelsen har i skrivelse daterad den 14 november 2011 inget att erinra mot den planerade placeringen.

Planförhållande

För området gäller detaljplan 69, fastställd den 5 maj 1955. Området för den sökta placeringen av flagpole och teknikskåp är enligt detaljplanen avsett för allmän plats (park).

Yttrande

Ett yttrande från två berörda sakägare på fastigheten X har inkommit. I yttrandet framför i huvudsak fastighetsägarna riskerna med strålning, estetik med kraftigt förfulad miljö, att placeringen är olämplig och inte bör placeras i ett villaområde samt att kommunen borde ha en strategi för att minimera antalet master i kommunen.

Avvikelse från detaljplan

Flagpole och teknikbod placeras på mark avsedd för allmän plats (park).

Bygglovenhetens bedömning

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Den aktuella platsen där masten föreslås placeras är i detaljplanen redovisad som område för allmän plats (park). Det finns exempel på domslut i Kammarrätten i Göteborg där en placering av mast på grönområde med hänsyn till anläggningens allmännyttiga ändamål godtagits som mindre avvikelse förenlig med planens syfte. Nybyggnad av flagpole med tillhörande teknikbod på endast en begränsad yta på ett område i detaljplanen markerat som allmän plats (park) kan inte nämnvärt anses inkräkta på den planerade markanvändningen och kan rimligen bedömas på samma sätt, dvs inte i strid med planens syfte.

Anläggningen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen som 2 kap 9 § plan- och bygglagen avser. Avståndet till närmaste bostad är ca 23 meter.

Enbart oro för strålning och hälsorisker utgör inget hinder för bygglov.

Anläggningen bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6 § plan- och bygglagen med avseende på utformning och placering på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.