

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-09-22

1 (3)

Dnr: 2010BN0627

Byggnadsnämnden

Yttrande till riksdagens ombudsmän - JO

Förslag till beslut

1. Anta yttrandet i sin helhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef

Azadeh Iranpour
Bygglovschef

Sammanfattning

JO har i remiss daterad den 15 juni 2011 begärt yttrande senast den 30 september 2011.

XX har anmält Tyresö kommuns byggnadsnämnd till Riksdagens ombudsmän – JO med anledning av dröjsmål att tillhandahålla allmänna handlingar för genomgång på plats hos bygglovenheten.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked inkom till bygglovenheten den 4 oktober 2010.

Bekräftelse på inlämnad ansökan skickades till XX (sökanden) två dagar senare det vill säga den 6 oktober 2010.

Brev från sökanden inkom till bygglovenheten den 22 december 2010 där han skriver att enligt plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden meddela beslut till sökanden inom 10 veckor.

Bygglovhandläggaren kommunicerar med sökanden och skickar kopia på tjänsteskrivelsen den 14 januari 2011 och meddelar ansökan inte kommer att kunna beviljas.

Sökanden inkom med yttrande där han ställde frågor till bygglovenheten och ville ha svar inom tre veckor.

Bygglovhandläggaren slutade sin anställning inom kommunen och en ny handläggare fick fortsätta handläggningen. Den nya bygglovhandläggaren skickade brev till sökanden den 2 mars 2011 med bland annat begäran om komplettering senast den 1 april 2011.

Sökanden inkom med skrivelse den 25 mars 2011 en del förtydligande och ett par frågor till bygglovenheten.

Ett nytt brev med begäran om komplettering skickades ut till sökanden som fick tid att senast den 18 maj 2011 komplettera handlingarna.

Tisdag den 9 maj 2011 skickade XX ett e-brev till Azadeh Iranpour (bygglovchef) och efterfrågade en tid för möte och för att gå igenom ärendets handlingar som hjälp till sökanden. I brevet önskade han få en tid helst onsdag eller torsdag samma vecka dvs. en eller två dagar senare. Han fick svar av Azadeh Iranpour att det skulle gå bra med en träff dock inte samma vecka. XX skrev om att tiden var knapp och att sökanden måste komplettera handlingarna senast den 18 maj 2011.

XX fick en tid för möte med Azadeh Iranpour och bygglovhandläggaren onsdag den 18 maj 2011 och blev lovad att tiden för komplettering skulle förlängas ytterligare.

Azadeh Iranpour förklarade för XX att det är viktigt att sökanden hör av sig ganska snart efter att ha fått brev av bygglovenheten så att enheten hinner hjälpa sökanden med eventuella frågor och oklarheter. XX svarade att sökanden har kontaktat honom nu och att XX vill se handlingarna nu. Azadeh Iranpour skrev till XX att det är hans rätt att ta del av allmänna handlingar men eftersom bygglovenheten ansvarar för att handlingar varken försvinner eller förvanskas vill vi gärna att man bokar tid för att tillsammans gå igenom handlingarna och få kopior om man så önskar. En ansökan om att ta del av begärda handlingar kommer att behandlas skyndsamt men kan i vissa fall kräva något längre handläggningstid om till exempel materialet är omfattande. Detta uppfattades av XX som att bygglovenheten hindrade hans insyn i ärendet.

Möte hölls med XX, XX, Anna Krohn (bygglovhandläggare) och Azadeh Iranpour (bygglovchef) onsdag den 18 maj 2011. Ärendet diskuterades och XX fick information och förklaringar samt kopior på önskade handlingar. Sökanden hade funderingar och tre olika alternativ för avstyckning och var

osäker om vilket alternativ ansökan skulle gälla. Tiden förlängdes till den 7 juni 2011 för att sökanden skulle bestämma sig för ett alternativ och komplettera handlingarna.

XX återkom med frågor gällande planändring och kostnader för detta och fått svar.

Bygglovenheten har ännu inte fått svar från sökanden.

Planförhållande

Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplan men ingår i ett område som är utpekad i kommunens översiktsplan som ”Kommunal verksamhet/område för tätare bostadsbebyggelse”.