

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-07-08

1 (2)

Dnr: 2009BN0236

Byggnadsnämnden

Återkallande av beslut § 48 2011-04-28, olovligt byggande av enbostadshus

Förslag till beslut

1. Återkallande av byggnadsnämndens beslut § 48 fattat den 28 april 2011 avseende olovligt byggande av enbostadshus.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Azadeh Iranpour
Bygglovchef

Anna Krohn
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beviljade den 17 juni 2009 bygglov för uppförande av enbostadshus. Bygglovenheten konstaterade att bygglovet inte hade följts. Byggnadsnämnden beslutade den 28 april 2011 att vitesförelägga fastighetsägaren om återställande i enlighet med beviljat bygglov. Ändring av bygglovet har därefter sökts och beviljats. Eftersom bygglov har beviljats för ändring av bygglovet som numera överensstämmer med bestämmelserna i detaljplanen kan beslutet om vitesföreläggande återkallas.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden beviljade den 17 juni 2009 § B185 bygglov för uppförande av enbostadshus i ett plan med inredd vind och suterrängvåning om 159 kvm BYA.

Klagomål har inkommit den 3 februari 2011 via telefon till kommunen om att den pågående byggnationen på fastigheten är störande samt kan innebära fara för omgivningen.

Tillsyn har företagits den 7 februari 2011. Bygglovenheten konstaterade att det uppförda enbostadshuset inte stämmer med beviljat bygglov. Fasadel av byggnaden, som enligt lovet ska vara motfyllt med berg/jord har utrustats med tre fönster. Fasaderna överensstämmer inte med det beviljade lovet avseende placering av fönster och dörrar.

Bygglovenheten har i skrivelse, daterad den 28 februari 2011 uppmärksammat fastighetsägaren om att den pågående byggnationen inte överensstämmer med beviljat bygglov. Fastighetsägaren uppmanades att inkomma med skriftlig förklaring.

Byggnadsnämnden beslutade den 28 april 2011 att förelägga fastighetsägaren att vid ett vite om 100 000 kronor återställa byggnaden i enlighet med beviljat bygglov senast 6 månader efter att byggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft.

Ansökan om ändring av bygglov inkom den 27 april 2011.

Bygglov för ändring av tidigare beviljat bygglov beviljades den 4 juli 2011. Ändringen avsåg yttre ändringar av byggnadens fasader. Förslaget var planenligt.

Planförhållande

För området gäller detaljplan 361 fastställd den 9 nov 2007 med byggrätt om 160 kvm BYA (byggnadsarea) för huvudbyggnad och 40 kvm BYA för komplementbyggnader. Huvudbyggnader får uppföras i en högst en våning. Vind får inredas och suterrängvåning anordnas där terrängen tillåter. Enligt detaljplanen ska schaktnings- och utfyllnadsarbeten undvikas i möjligaste mån.

Fastighetens areal är 901 kvm.

Bygglovenhetens bedömning

Eftersom bygglov har beviljats för ändring av bygglovet som numera överensstämmer med bestämmelserna i detaljplanen kan beslutet om vitesföreläggande återkallas.