

Rapport och information från samhällsbyggnadsförvaltningen juni, juli och augusti 2012

Gata, Park, Idrott och Friluft

Av naturliga skäl (semestrar) har verksamheten gått ner i varv. Men det har naturligtvis ändå hänt en del som framgår av följande:

Gatuunderhåll

Under juni fick Bollmoravägen/Njupkärrsvägen ett nytt slitlager av asfalt (cirka 2 500 kvm). Även Lidvägen asfalterades (cirka 300 kvm). Dessutom utfördes målning av övergångsställen samt pilar (körriktningsvisare).

Under juli asfalterades Marsvägen (cirka 2 600 kvm). Vidare genomfördes målning av nya övergångsställen på Marsvägen, Dalgränd och Tyresövägen. Förbättring (målning) av väjningstrianglarna "hajtänder" och övergångsställena i rondellerna på Tyresövägen.

Veckan före midsommar påbörjas klippning av gräs i diken i första hand längs Tyresövägen och andra större vägar.

Även dikningsarbeten i egen regi i Trollbäcken påbörjades. Även spolining av vissa infartstrummor kommer att genomföras. Underhållssopning av vägar och gång och cykelvägar sker fortlöpande.

Arbetet med att sätta upp skyltar 40 zoner i fortgår. Vidare har periodiska hastighetsskyltar vid skolor med flera platser tagits ner. På andra ställen har nya skyltar satts upp vid Öringhamnsvägen (Breviksmaren).

Renhållning

Städningen utefter vägrenarna på kommunens vägar är i full gång. Även helgstädningarna rullar oförtrutet på. Helgen efter skolavslutningen var det extra mycket skräp på våra marker. Speciellt skräpigt var det nedanför gymnasiet på bollplan.

När nu semestrarna börjar avtar skötselintensiteten inom vissa områden men de vanliga städrutterna rullar på i normal omfattning liksom helgstädningen.

Parkunderhåll

Blomplantering

Penséerna har nu fått stryka på foten och ersatts av sommarblommor. Det blev en tuff start för sommarens blommor med ovanligt mycket regn. Men och andra sidan kan en brännande sol också vara förödande för nyplanteringarna.

Planteringarna i urnorna har växt till sig som planerat och utfalligt till belåtenhet. Men däremot har pelargonerna haft det tufft. Speciellt för hängpelargonerna som bland annat finns i amplan som hängts upp i Tyresö centrum. Det kalla vädret med tillhörande slagregn har medfört att blommorna har svårt att ta sig på önskat sätt.

I rondellen och refugerna vid Alléplan har kantlobelia planterats för att gestalta och försköna Trollbäcken.

Parkträd

Björkarna som planterades i Bollmora allé får kontinuerlig vattenpåfyllning i bevattningssäckarna.

Lindarna längs Tyresövägen har stammats upp och stamskotten avlägsnats.

Gräsytor och planteringar

Efter en kall vår har nu gräsets växtkraft visat framfötterna liksom ogräset. Därför är det full fart på arbetet med att hålla gräset på lagom hög höjd för att verka mjukt och inbjudande. Dessutom kräver ogräset i våra rabatter aktiva insatser för att inte ta över och dominera grönskan. Ogräsrensning i rabatter och rondeller görs kontinuerligt. Sopmaskin kör på de farbara ytorna i rondellerna för att få bort ogräset mellan kullerstenarna.

Gräsmattor klipps och trimning utförs där gräsklippare inte kommer åt. Vägrenslåtter är i full gång. Slåtter har också utförts längs strandpromenaden i Trollbäcken för att få fram skönheten hos de gamla stora träden.

Kommunen har glädjen av att ha ett trevligt gäng sommararbetare som håller efter såväl önskad som oönskad grönska. Naturen försöker alltid att skyla sig för att inte uppvisa nakna markytor vilket är på både gott och ont. Även om människans estetiska sinne tycker något annat.

Lekplatser

Vi genomför en fortlöpande tillsyn på våra lekplatser för att minimera riskerna för att våra barn ska skada sig. Vid den nya lekplatsen i Tyresö centrum kommer planteringen av häckväxter att ske under vecka 35 det vill säga i slutet på augusti

Naturvård

Naturvården är nu avslutad för säsongen 2011/2012. Den nya säsongen börjar under hösten 2012.

Miljö- och trafik

Den 18 juni fick vi ett nytt naturreservat, Dyviks lövängar, här i kommunen. In- vigningen förrättades kommunalrådet Fredrik Saweståhl.

Ekopilotprojektet

- En intervju om Ekopilotprojektet har genomförts av en journalist inför en kommande artikel i SvD, CSR-bilagan, den 16 juni. Dessutom har Tyresö radio genomfört en intervjuat inför sommarens sändningar.
- En busstur med Ekopiloter till SRV:s återvinningsanläggning i Sofielund, Huddinge har genomförts.

- Ett tema för Ekopiloter har varit Semester/Hemester.
- Ett besök vid Ekopilotförskolan, Hästhagens förskola, har genomförts.
- Ett annat tema för Ekopiloter har varit Mat.

Artiklar

- I Folkhälsomagasinet har det varit en artikel om Hållbar utveckling och folkhälsoarbete i Tyresö
- Tyresös arbete med skolmat och svinn i antologi "Vinn utan svinn" utgiven med stöd av "Sverige- det nya matlandet"

Trafik

- En workshop om cykelplan har genomförts
- Framtagning av underlag till cykelvägvisning (sommarjobbare)
- Busshållplatsen vid Krusboda torg, Tyresö Kyrka och Trollbäckens IP har tillgänglighetsanpassats.
- En gångbana har anlagts på Skälsätravägen (cirka 500 m)
- Fartdämpande åtgärder är utförda på Prästgårdsvägen
- Målning av fotgängarsymboler på gångfartsområdet vid Trollbäckens centrum har utförts.
- Påbörjat anläggandet av "Curves" på Öringevägen
- Påbörjat arbetet med en gång- och cykelbana längs Myggdalsvägen (etapp 1)
- Startmöte och framtagning av underlag till kollektivtrafikutredning
- Uppföljning av problem tillsammans med Bevakningstjänst såsom saknade skyltar, nyutrustning med mera.
- Platsbesök och planeringsinsatser i samverkan med Stockholms stad för att ansluta cykelvägnätet längs Töresjövägen. Delen mellan Grustagsvägen och Linblomsvägen.
- Deltagande i workshop – "Regional inriktning för transportsystemets utveckling i Stockholms län."

Miljö

- Möte Länsstyrelsen Regionalt Miljömålnätverk
- Tyresö kommun är medlem i Miljömålnätverk, KSL och LST
- Deltagande i möte om projekt energieffektivisering i BRF
- Deltagande i workshop Hållbart Samhällsbyggnad, arrangör Ecoloop
- Deltagande i verksamhetsgruppmöte, Energi- och klimatrådgivningen
- Deltagande i seminarium, Biogas Öst
- Deltagande i seminarium om fjärrvärme
- Påbörjat anläggandet av snabbbladdstationen i Tyresö centrum

Folkhälsoarbete

- Kurs ICLD Gotland, internationellt partnerskap
- Påbörja enkät till elever i år 4 och 8 om sömn-, mat- och motionsvanor (arbetet sker i samverkan med skolhälsovården)
- Möte med Tyresö bostäder och Tyresö kollektivhusförening om kollektivhusbygge.
- Enkät om sömn, mat- o motionsvanor för elever i årskurs 4 och 8 utskickad till skolsköterskor

Personal

- Hedda Ericsson, enhetens nya miljö & energisamordnare

Mark

Strandängarna

Arbetet med inlösen av Strand 1:1 mark pågår. Ett utkast till värdering har utförts av konsulten LM. En extern konsult är inkopplad för att vara behjälplig då det handlar om stora pengar. Möten med TSM har genomförts för att uppnå en överenskommelse. Arbeta pågår med genomförande av avtal, utformning av projektet samt samordning med den intilliggande förnyelseetappen Slånbacken. Diskussioner pågår inför kommande etapper inom projektet.

Arbete med (gatukostnad samt detaljplan) för etapp 9, Ugglevägen, fortlöper.

För Nyfors pågår arbete med utformning av handlingar inför kommande samråd. Arbetet omfattar gatukostnadsutredning, de kommunala fastigheterna och dess förutsättningar m.m.

Solberga, gatukostnader samt detaljplan för området är antagna. Ärendet är överklagat till mark- och miljödomstolen.

Detaljplan och exploateringsavtal för cirka 20 lgh vid Tegvägen närmar sig ett antagande. SIG som är statens myndighet i geoteknikfrågor har tidigare rått kommunen att inte anta detaljplanen utan en djupgående analys av Tegvägens bärlighet och skredkänslighet. Detta är nu gjort och en lösning framtagen i samarbete med Sweco. När exploateringsavtalet undertecknats av exploitören kommer ärendet att tas upp kommunfullmäktige för antagande av detaljplan och exploateringsavtal i september.

Centrum, Strabag

Strabag har betalat och tillträtt fastigheterna. Byggnation är påbörjad. Diskussion om typ av bostäder i lamellhuset pågår. Hitintills går försäljningen trögt. Arbeta pågår med genomförandet av projektet.

Strandudden

Byggnation pågår.

UR-tomten

Förhandlingar pågår med JM angående villkoren i exploateringsavtalet rörande storleken på exploateringsbidrag samt tidpunkten för dess erläggande. Innan förhandlingarna är klara kan inte planen antas.

Hasselbacken

Nytt förslag på disponering av området har presenterats av Tyresö bostäder. Infarten föreslås ske via Bollmoraberg till parkeringsgarage. Dessutom pågår diskussioner om hushöjder samt översyn av bredder för vägar busshållplatser m.m.

Kvarteret Järnet

Arbete med tidplan samordning olika arbeten samt utredningar inför byggstart.

Omläggningen av VA för första etappen är klart. Wallenstam övertar projektet från Stendörren som väntat. Möte med Wallenstam kommer att ske inom kort.

Bostäder vid Pluto

Byggvesta är utsedd till exploatör och en uppstart av projekt har genomförts. Förhandlingar om priset på fastigheten, exploateringsbidragets storlek samt utformning av projektet pågår. Förslaget till detaljplan kommer att skickas ut på samråd i september.

Dagligvaruhandel vid Njupkärrsvägen

Diskussioner om ekonomi, disposition av ytor m.m. pågår.

HSB bostäder vid Siklöjevägen etapp 2

Byggnationen är påbörjad. Kommunen har åtagande att till viss del sanera marken runt tidigare dagvattenledning i området.

Parhus vid Gränsvägen 10

Exploateringsbidraget har erlagts och byggnation är igång.

Kaatach

Ägare till Kaatach har beslutat att fortsätta med sin planering av det nya leklandet i Petterboda industriområde.

Projekteringsarbeten

- Orrnäset – Revideringar under byggtid
- Slånbacken – Revideringar under byggtid
- Strandängarna – Uppföljning av Besqabs arbeten
- Etapp 9 Ugglevägen – Geotekniska undersökningar (Bjerking), detaljstudier av till exempel infarter
- Etapp 7 Solberga - detaljprojektering av väg- och VA, broprojektering (WSP) och geotekniska undersökningar (WSP), framtagande av riskanalys (Bjerking), el-, tele-, belysningsprojektering (Alteco)
- Etapp 10 – Väg och VA-projektering, utredning angående LTA-system
- Järnet 6 – Upphandling av ”Grov”- entreprenad (VA-ledningar, vägöverbyggnad + gång- och cykelväg) har genomförts. Utsedd entreprenör är Stockholms Markteknik.
- Utredning av breddning av Tyresövägen från Bollmoravägen till Tjärnstigen. Arbetet pågår med att ta fram förslag på åtgärder för Tyresövägen inklusive cykelstråk utmed Tyresövägen. En utredning har gjorts av Trivector.
- Omgestaltning av Tyresövägen mellan Bollmora Allé – Bollmoravägen. Projektering utförs av SWECO. Upphandling sker under sommaren 2012 och anbud tas in den 20 augusti.
- Lilla parkeringen framför Aquarenan – projektering av väg + VA, gemensam upphandling med omgestaltning av Tyresövägen (se ovan)
- Tegvägen – Deltar i utredning av behov av stabiliserande åtgärder vid Tegvägen
- Detaljplan Nyfors - Väg och VA-projektering, utredning angående LTA-system
- Skälsätravägen – projektering av gångbana ner till Långsjön.
- Myggdalsvägen – projektering av GC-bana etapp 1.

- UR-tomten – Väg- och trafiksäkerhetsåtgärder inför exploatering av UR-tomten, delaktig vid ledningssamordning
- Pluto – Utredda eventuella behov av väg- och VA åtgärder inför exploatering av Pluto 8
- Curves – projektering av väg och va som underlag till Curves

Plan

Samrådshandlingar har arbetats fram för bostadsbebyggelse längs Njupkärrsvägen (kv Pluto).

Samrådshandlingar för ändringen av detaljplan för Trädgårdsbruket har utarbetats.

Detaljplan för Sofiebergsskolan har varit på samråd.

Detaljplan för äldreboendet vid Basilikagränd har varit på samråd.

Detaljplan för Bollmoragården, området för handel och industri (Willys) har varit på samråd.

Förslag till ändring av detaljplanebestämmelser för yttre Brevik har varit på samråd.

Antagandehandlingar för verksamheter och bostäder längs Njupkärrsvägen (UR-tomten) samt Tegvägen har arbetats fram.

Planen för Lastbilen 3 och 4 har vunnit laga kraft.

Detaljplanen för Solberga etapp 7 antogs av kommunfullmäktige men överklagades av en person till länsstyrelsen.

Ändringarna av planbestämmelserna för del av Raksta, del av Tyresö-näs och södra Trinntorp har varit på granskning.

Bygglovsenheten

Byggnadsnämnden har under juni och juli månaden fattat ett beslut om lov, beslutat om vidaredelegering i ett ärende samt lämnat två yttranden. På delegation har 68 lov beviljats, ett ärende har avvisats, två byggsamråd enligt gamla PBL har genomförts och ett tekniskt samråd enligt nya PBL, 20 slutbevis har utfärdats enligt gamla PBL och elva slutbesked enligt nya PBL samt 20 starbesked.

Projekt- och byggledning

Ornäsets detaljplan

Anläggningsarbetena pågår. Planerar för att de flesta vägarna ska vara asfalterade till vintern. Orrnäsvägen som ingår i Måsvägens detaljplan fick en godkänd slutbesiktning den 22 maj.

Måsvägens detaljplan

Slutbesiktning av utförda arbeten inom Måsvägens detaljplan godkändes den 22 maj. Det finns fortfarande fastighetsägare som inte är nöjda med sina fastighetsavtal. Arbeta pågår med att lösa upp knutarna.

Bollmora Allé

Arbetet är färdigställt. Dessutom har förberedelser genomförts för en gång- och cykelväg som ansluter mot Nacka vid Källans härbärge.

Slånbacken detaljplan

Anläggningsarbetena pågår i egen regi. Asfaltering har påbörjats och slutbesiktningen av området är planerat till i slutet av oktober 2012. Det pågår även en skadeutredning för en fastighet som har fått sättningsskador.

Sjöbackens detaljplan

Planen har vunnit laga kraft. Upphandling som ännu inte genomförts kommer att påbörjas under oktober.

Schaktupplaget på brädgårdsområdet

Bygglov finns. En kompletterande ansökan om bygglov kommer att lämnas in som omfattar hela området.

Centralköket

Forellen och Dalskolan slutat nyttja centralkökets tjänster från juni månad. Strandskolan börjar med egen produktion av mat i augusti.

Administration

Webben är en mycket viktig plats när det gäller att snabbt nå ut med information till kommunens innevånare. Enheten har därför lagt ner mycket arbete för att säkerställa att förvaltningens information är aktuell. Befintliga sidor har uppdaterats och nya lagts till. En viktig del i detta arbete har varit att förenkla för medborgarna att kunna hitta alla nya bostäder som är på gång. Det gäller även för de som vill flytta till kommunen (www.tyreso.se/Boende_miljo/Bostader-och-tomter/Nya-bostader-i-Tyreso)

Östra Tyresö

29 twitter inlägg är gjorda under perioden för de 138 personer (en ökning från 77 personer sedan april) som anmält sig angående Östra Tyresö.

En utveckling av rutiner för bland annat debitering av schaktningstillstånd och omhändertagande och bortforsling av skrotbilar i Byggreda pågår.

Från och med juli månad har bygglovskoordinatorerna flyttats över till administration från bygglov. Avsikten med förändringen att förbättra servicen för allmänheten och att minska förvaltningens sårbarhet vid exempelvis semestrar och sjukdom. Förändringen medför också en satsning kan göras på att kompetensutveckla personalen inom enheten.

Under sommarperioden sker en kraftig ökning av kontakterna med servicecenter när det gäller frågor inom områdena Va och renhållning. Det sammanhänger med att kommunen har en stor andel fritidsboende som temporärt att behov av dessa tjänster. En annan viktig del i det ökade behovet av information med mera är de nya arbetsmiljökrav som ställts på enskilda va-anläggningar i samband med slamsugning.

De stora grönområdena som finns inom kommunen erbjuder ett rikt och omväxlande djurliv. Att ha vilda djur kan av en del uppfattas som både farligt och störande. Rådjur och hjortar som kommer in på fastigheten och mumsar i sig allt gott som planterats. De bidrar till spridning av fästingar när de ligger och vilar i gräset där barnen brukar tumla om. Grävlingar som underminerar hus, vilda djur som dött på tomten.

Kommunens viltvårdare bidra till att minska obehagen för medborgarna inom kommunen. Genom aktiva insatser hålls viltstammen nere inom såväl permanent som fritidsområden. De fångar in grävlingar, förvildade katter och avlivar sjuka och skadat vilt som exempelvis skabbrävar. Tar om hand och transporterar bort döda djur från enskilda tomter (utan kostnad), hjälper polisen att söka efter trafikskadade djur med mera.

En ny företeelse i Tyresö är vildsvin. De har setts i Rakstaområdet och kan förväntas att nå övriga kommundelar inom en nära framtid. Förberedelser är vidtagna för att om möjligt förhindra eller försvåra för vildsvinen att etablera sig i Tyresö norr om sjösystemet.

Sedvanliga arbetsuppgifter inom enheten fortlöper i oförminskad styrka.
