

Rapport och information från samhällsbyggnadsförvaltningen april 2012

Gata, Park, Idrott och Friluft

Gatuunderhåll

Den 14:e april vaknade vi upp med 10 cm snö utanför fönstret. Vintern håller oss fortfarande i sitt grepp. Det resulterade i ett större pådrag med plogning. Ett arbete som pågick helgen. Ett annat resultat av det sena snöandet är att vi kommit efter lite i tid med sandupptagningen. Även ett par maskinhaverier har ställt till det. Resterande tid av april har sandupptagningen fortsatt i stor skala.

Renhållning:

Det är inte bara vårblommor som tittar fram under våren. Vilket medför ett behov av städning utefter kommunens väggrenar.

Under månaden har kampanjen håll Sverige rent genomförts. Med hjälp av stora och små miljöarbetare från ett stort antal skolor och förskolor har stora mängder skräp samlats.

Parkunderhåll

Blomplantering:

Den kalla våren har även haft positiva företecken. De planterade och granna påskliljorna hållit sig fräscha och kan därmed hänga med ett tag till.

Vårplantering har utförts i centrum. Alla Välkommen till Tyresö planteringar är på plats.

I rondellen vid Alléplan har en böljande bäck trollats fram (den tidigare försvunna Trollbäcken). I Strandrondellen har det kompletterats med penséer.

Ett stort antal Ornäsbjörkar har planterats utefter den nyare delen av Bollmora allé.

Naturvård

När nu grönskan brer ut sig avslutas naturvården för säsongen 2011/2012. När löven skiftar färg och förbereder sig att falla ner på marken börjar en ny säsong av höstens naturvård.

Efter vinterns trädfällningar kommer också blir det full fart med att fräsa bort stubbarna.

Övrigt

Efter att ha avslutat rekryteringarna till de vakanta tjänsterna har vi fått två nya medarbetare. Det är Per och Ola som började i mitten av april.

Renhållning – Vatten och avlopp

Renhållning

Inom Öringe, Lindalen och del av Fårdala har antalet avfallsbehållare ökat. Det beror på att insamlingen av matavfall har börjat i dessa områden. Även den individuellt anpassade hämtningen av avfall, behovshämtning, pågår i den första del-etappen.

Arbetsmiljöverket har beslutat att den tunga dragningen av slangar ska upphöra. Mätningar visar att slang som dras på redan efter 10 meter bedöms som för tungt.

Vi arbetar med att anpassa vår slamsugningsverksamhet till de nya arbetsmiljökraven. Det innebär att vi tillsammans med våra abonnenter försöker att finna på lämpliga lösningar på rådande problem.

Rekrytering av vikarie som renhållningsansvarig har påbörjats det är Johanna som snart ska vara mammaledig.

Vatten och avlopp

Den kommande flerbostadsbebyggelsen vid Bollmora Gårdsväg medför en rad provisoriska va-lösningar. Det gäller såväl ny- som omläggning av vatten och avloppsledningar.

Ombyggnad av såväl pumpar som reglerteknik har påbörjats vid vissa avlopps-pumpstationer.

Som en del av utbyggnaden av vatten och avlopp på halvön lägger vi ner vatten och avloppsrör i egen regi vid Slånbacken.

Införande av ny väganpassad dagvattenteknik utmed vissa gatustråk har påbörjats i samverkan med miljö- och trafikenheten samt gatuenheten.

Rekrytering av en driftingenjör pågår som följd av kommande pensionsavgång.

Miljö- och trafik

Den första Temaföreläsning för Ekopiloter och allmänheten på tema Resor har genomförts.

Enheten har varit involverad i en artikel i Folkhälsomagasinet "Folkhälsa + Hållbar Utveckling = SANT!"

Arbete med information om och förberedelser för nya hastighetsgränser pågår. Vi handleder dessutom en GIS-praktikant som tagit fram underlag för inköp av nödvändiga vägskyltar och dess placeringar.

I samverkan med bland annat polisen genomfördes Trafiksäkerhetsdagen den 28 april. Vi passade då på att informera om de nya hastighetsgränserna i kommu-

nen och det regelverk med mera som gäller cyklandet i kommunen. Dessutom erbjöds möjligheten att pröva på ”Voltbilen” och ”krocksläden”. Med krocksläden fick man möjlighet att krocka med en hastighet av 7 km/tim samt uppleva hur det är att volta med en bil. Upplevelserna visa på hur viktigt det är att alltid använda bilbälte.

CERO enkäten har skickats ut till 3 400 medarbetare. Enkäten handlar om resor i tjänsten, resvanor till och från arbetet och alternativa mötesformer. Resultatet från enkäten ska ligga till grund för den nya resepolitiken som kommunen kommer att anta.

Hedda Ericsson har anställts som ny miljö- och energisamordnare. Hon kommer närmast från Haninge kommun. Hedda som börjar i juli efterträder Catarina Östlund som återgår till Naturvårdsverket.

Arbetet med att anlägga en gångbana på Skälsätravägen har inletts.

En projektering av en gång- och cykelbana (gc-bana) längs Myggdalsvägen är påbörjad.

Vid Nyboda skola är arbetet påbörjat för att få till stånd nya busshållplatser.

Påbörjat projektering av ”Curves” kombinerade trafiksäkerhets- och dagvattenlösningar.

Kommunen har införskaffat två elbilar (Citroen Z-Cero) som kommer att införas i kommunens bilpool. De beräknas finnas tillgängliga i slutet av maj.

Under maj månad kommer en studiedag att anordnas för deltagare i SIPU:s Sida-finansierade International Training Programme. Det är 27 deltagare från fem afrikanska länder

I juni kommer kommunen att inviga naturreservatet Dyviks Lövängar.

Mark

Strandängarna

Fastighetsbildningsärenden för bildande av exploateringsfastigheter samt lösen av Strand 1:1 mark pågår, värderingen påbörjad av LM. Sammanträde för beslut 30/5. Extern konsult inkopplad för att vara behjälplig då det handlar om stora summor. Arbetet pågår med genomförande av avtal samt utformning av projektet. Dessutom sker samordning med den intilliggande förnyelseetappen Slånbacken. Diskussioner inför kommande etapper inom projektet.

Sjöbacken

Förhandlingen om inlösen av mark för detaljplan Sjöbacken är avslutad. Sammanlagt rör det sig om ett 25-tal avtal som nu är klara. Majoriteten av avtalen är påskrivna. Bland de fåtal som återstår finner vi Tyresö strands markägareförening. Dessa ärenden avgörs av lantmäteriet som utför en opartisk värdering.

Ettapp 9, Ugglevägen (gatukostnad samt detaljplan)

Arbete påbörjat med detaljplan Brobänken, startmöte är avklarat.

Detaljplan för Tegvägen (omfattande cirka 20 lägenheter)

Tidpunkten för ett antagande av planen närmar sig. SIG som är statens myndighet i geoteknikfrågor har rått kommunen att inte anta detaljplanen utan en djupgående analys av Tegvägens bärighet och skredkänslighet. Detta är genomfört och en lösning på problemet har tagits fram i samarbete med Sweco.

Centrum, Strabag

Avtal mellan kommunen, Strabag samt centrumägaren CBRE rörande utbyggnad, drift och rättigheter upprättat.

Fastighetsbildningen är klar. Strabag betalar och tillträder den 7 maj.

Strandudden

Byggnation pågår som planerat.

UR-tomten

Förhandlingar pågår med JM om villkoren i exploateringsavtalet rörande storleken på exploateringsbidrag, säkerheter med mera. JM har synpunkter på storleken på exploateringsbidraget vilket kan försena projektet.

Hasselbacken

Ett nytt förslag på disponering av området har presenterats av Tyresö bostäder.

Bland annat har en infart till parkeringsgaraget föreslagits ske via Bollmora berg.

Kvarteret Järnet

Arbete med tidplan samordning olika arbeten samt utredningar inför byggstart.

Omläggning av VA i första etappen är klar. Wallenstam övertar projektet från Stendörren som väntat. Ett möte med Wallenstam kommer att genomföras inom kort.

Bostäder vid Pluto

Byggvesta är utsedd till exploatör. Projektet har startats upp.

Dagligvaruhandel vid Njupkärrsvägen

Diskussioner om ekonomi, disposition av ytor med mer pågår. Det är där den numera nedlagda Shellmacken funnits.

Parhus vid Gränsvägen 10

Exploateringsbidraget har erlagt och byggnation kommer snart igång.

Fiberledningar

Et avtal är klart med Skanova om nedläggning av fiberledningar på kommunal mark. Avtalet kommer successivt utökas med nya områden vartefter utbyggnaden fortskrider.

Projekteringsarbeten april månad

- Ornäset – Revideringar under byggtid
- Slånbacken – Revideringar under byggtid
- Strandängarna – Uppföljning av Besqabs arbeten

- Etapp 9 Ugglevägen – upphandling av geoteknik
- Etapp 7 Solberga - detaljprojektering av väg- och VA, förslag på effektbelysning vid Uddby, broprojektering och geotekniska undersökningar, upphandling av riskanalys
- Etapp 10 – Uppstart av väg och VA-projektering, utredning angående LTA-system
- Detaljplan Sjöbacken – Revideringar till förfrågningsunderlag
- Järnet 6 – Genomförande av provisoriska åtgärder så att byggherren kan komma åt ytan för p-huset i sommar 2012, framtagande av förfrågningsunderlag (FU) till Groventreprenad
- Trädgårdsstaden etapp 3 – underlag till gestaltningsprogram
- Parkering till Aquarenan - projektering av parkeringar inför öppnande av Aquarenan
- Utredning av breddning av Tyresövägen från Bollmoravägen till Tjärnstigen – Ta fram förslag på åtgärder för Tyresövägen inkl. cykelstråk utmed Tyresövägen, presenteras under 2012
- Omgestaltung av Tyresövägen mellan Bollmora Allé-Bollmoravägen – Upphandling av SWECO att ta fram underlag till ett förfrågningsunderlag för att kunna göra en entreprenadupphandling under sommaren 2012
- Tegvägen – Deltar i utredning av behov av stabiliserande åtgärder vid Tegvägen
- Detaljplan Nyfors - Uppstart av väg och VA-projektering, utredning angående LTA-system
- Skälsätravägen – projektering av gångbana ner till Långsjön
- Myggdalsvägen – gång och cykelbana (GC-bana) etapp 1
- UR-tomten – Trafiksäkerhetsåtgärder inför exploatering av UR-tomten
- Pluto – Utredda eventuella behov av väg- och VA åtgärder inför exploatering av Pluto 8

Plan

Detaljplanen för Lastbilen 3 och 4 (Petterboda industriområde) har varit på underrättelse och kommer att antas på kommunstyrelsen i maj.

Detaljplanen för Hanviken 9:2 har antagits av kommunstyrelsen.

Samrådshandlingar för en livsmedelsbutik på f d Shellmacken vid Njupkärrsvägen samt för yttre Brevik har arbetat fram.

Detaljplanen för bostäder, kontor och handel vid Tegvägen förbereddes för antagande.

De fastigheter i Raksta och inre Brevik som har god vattentillgång, och därmed kan bli aktuella för ändrade planbestämmelser, inventerades inför granskningsskedet.

Aktuella projekt presenterades vid landshövdingens besök i kommunen.

Bygglovsenheten

Byggnadsnämnden har under månaden fattat ett beslut om lov, beslutat om ett avslag, beslutat om vidaredelegering i två ärenden samt lämnat ett yttrande. På delegation har 47 lov beviljats, ett ärende har avslutats, sex ärenden har avvisats,

två byggsamråd enligt gamla PBL har genomförts och ett tekniskt samråd enligt nya PBL, 32 lov (bygg, mark, rivning mm) 14 slutbevis har utfärdats enligt gamla PBL och sex slutbesked enligt nya PBL samt nio starbesked enligt nya PBL.

Handläggningstiden för delegationsbeslut uppgick under månaden till: 0, 5 veckor för ärenden som följer plan, 9,0 veckor för ärenden utom plan samt 4,0 veckor för ärenden som är planstridiga. För nämndbeslut utom plan var handläggningstiden 1,7 veckor.

Enligt plan och bygglagen får handläggningstiden inte överskrida 10 veckor efter det att kompletta handlingar har inlämnats. Byggnadsnämnden får dock förlänga handläggningstiden en gång med tio veckor om till exempel ärendet behöver ytterligare utredning. Den totala tiden får bli maximalt 20 veckor.

Projekt- och byggledning

Ornässets detaljplan

Anläggningsarbetena pågår. Det föreligger problem med att TeliaSonera (Skanova) inte klarar sina åtagande att koppla om teleledningarna som utlovat. För att maskinerna inte ska bli stående så har vi börjat med schaktarbeten på Breviksvägen, sträckan mellan Slottsvägen och Klockargårdsvägen. Det är inte bra för trafiken som måste passera många arbetsplatser. Arbetet kommer bli betydligt mer rörigt på grund av TeliaSonera (Skanova) inte klarar sina åtaganden.

Det går inte att bygga VA till Ornäsvägen via Breviksvägen beroende på att telekablar ligger i vägen. Vi måste därför bygga provisoriska VA-ledningar. Slutbesiktning sker den 22 maj för Måsvägens detaljplan där delar av Ornäsvägen ingår. Efter som VA taxan höjs i sommar är det extra viktigt med godkänd slutbesiktning innan höjningen träder i kraft.

Måsvägens detaljplan

Asfaltering sker den 15 maj på Ornäsvägen förutsatt att Måsvägen och Klockargårdsvägen är klara.

Slutbesiktning är planerad till den 22 maj 2012. Förberedelse har vidtagits för att omgående skicka fakturor på anslutningsavgiften för VA innan taxan höjs.

Bollmora Allé

Alla arbeten är klara. Trädallén är planterad av kommuns parkavdelning. Kulverteringen av Bäverbäcken på norra sidan är också klar. Allt är förberett för en gång och cykelväg som ansluter mot Nacka vid Källans härberge.

Slånbacken detaljplan

Anläggningsarbetena som pågår utförs av kommuns egen regi anläggare. Till följd av personalbrist har man svårt att hålla tidplan.

Sjöbackens detaljplan

Detaljplan har vunnit laga kraft. Under slutet av april blev de sista justerade ritningarna och mängderna klara. Det kommer att bli svårt att sammanställa allt underlag för att kunna gå ut med upphandlingen i tid, under sommaren. Inriktningen blir i stället är att gå ut med upphandlingen direkt efter semestern. Detta för att få in bra anbud.

Mät- och kart

Nybyggnadskartor

Under april har 19 nybyggnadskartor levererats vilket är något fler än för mars 2011 då 14 nybyggnadskartor levererades.

Förrättningsförberedelser

Under april har fem nya förrättningsärenden inkommit. Detta är en normal ärendemängd för årstiden och samma antal som i april 2011.

Mätningssupdrag

Under april har tre lägeskontroller utförts utöver mätningarna i samband med nybyggnadskartor och förrättningar. Dessutom har fem övriga mätningssupdrag av varierande storlek utförts. Under april har de flygsignaler som använts för laserskanning av kommunen underhållits och en del kompletterande inmätningar har genomförts. Laserskanningen har som planerat kunnat genomföras under april och har enligt uppgift gått bra.

Personal

Sara Juliusson kommer från den 3 april och cirka åtta veckor framåt göra sitt examensarbete vid enheten. Sara studerar GIS på Karlstads universitet. Examensarbetet syftar till att ta fram en metod för att genom analyser av barns skolvägar och befintlig väginformation få fram underlag för att prioritera insatser för att förbättra skolvägarnas säkerhet.

Centralköket

Beklagligtvis kommer kostdataprogrammet AIVO inte att kunna köras under den nya plattformen som installeras till hösten. Därför har vi inlett arbete med att göra en överföring av samtliga uppgifter till Exceldokument.

Personalsituationen på centralköket är tillfredställande. Den nya kokerskan med ansvar för specialkost har fått en fast anställning med uppehåll.

Administration

Mycket av den information som på samhällsbyggnadsförvaltningens webbsidor är uppdaterad och förnyad. Det gäller bland annat information om de eldningsveckorna, möjligheten att ta hand om sitt eget trädgårdsavfall, det nya skyltprogrammet de nya hastighetsgränserna som är under införande. Dessutom finns inbjudan till naturguidningar och speciellt utformad barnvagnsguidning.

Trafiksäkerhetsdagen där vår informatör på samhällsbyggnadsförvaltningen deltog. En lyckad dag som går att utveckla vidare i samarbete med polisen omkring information.

Twitter inlägg är gjorda för de 77 personer som anmält sig angående vägarbetena på Östra Tyresö. Under april månad blev det åtta inlägg.

Tillsammans med informationsenheten har vi varit med och bidragit och utvecklat informationen till tidningen "Utflykter söder om Stockholm" som delas ut var 3:e år till alla hushåll på södertörn.

En medarbetare har deltagit i konsult och servicekontorets interna utbildning av beställarfunktionen/fakturamottagare.

När solens varma strålar lockar ut oss människor i naturens ökar antalet klagomål på rådjursangreppen i våra trädgårdar. Eftersom vår och sommar är skyddade tider för många djur har vi svårt att bidra med fysiska hjälpinsatser. Det blir istället att komma med råd och tips. Tråkigt nog kommer det även in rapporter om råvar som tros vara drabbade av skabb. Den mest humana insatsen för de mest drabbade djuren är att bli infångade och avlivade. Allt för att förkorta dess lidande.

I övrigt fortlöper våra sedvanliga arbetsuppgifter inom enheten.
