

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Björn Edén, projektingenjör
08-5782 92 56

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-04-16

1 (1)

Diarienummer

Miljö- och samhällsbyggnads-
utskottet

Upprustning av Prinsvillan

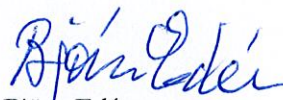
Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar anvisa medel inom en ram på en miljon kronor till upprustning av Prinsvillans tak, fasad, fönster och utvändig målning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Åke Skoglund
Förvaltningschef



Björn Edén
Projektingenjör

Sammanfattning

Tyresö kommun har i gällande hyresavtal med Nordiska museet förbundit sig att mellan åren 2008 och 2018 upprusta Prinsvillans tak, fasad, fönster och utvändig målning inom en ram på 1 000 000 kronor. Upphandling av åtgärderna är påbörjad varför medel måste anvisas.

Beskrivning av ärendet

År 2008 förlängde Tyresö kommun hyreskontraktet för Lilla Tyresö med Nordiska museet att gälla i ytterligare 10 år. Liksom tidigare skulle hyran bestå av upprustningsåtgärder utförda och bekostade av kommunen. Avtalet innebär att kommunen ska svara för upprustning av Prinsvillans tak, fasad, fönster och utvändig målning inom en ram på 1 000 000 kronor. En direktupphandling av respektive del är påbörjad, varför anvisning av medel måste ske innan beställning kan göras.

Mellan Stiftelsen Nordiska museet, nedan hyresvärden, och Tyresö kommun, nedan hyresgästen, har 1993-11-01 träffats hyreskontrakt angående upplåtelse av Lilla Tyresö (Prinsvilla m.fl. byggnader). Därefter har 2000-08-22 träffats ett tillägg till kontraktet. Enligt nämnda hyreskontrakt med tillägg har hyresgästen påtagit sig att genomföra viss upprustning. Därefter har parterna fört förhandlingar angående ytterligare upprustningsarbeten. Med anledning därav har mellan parterna träffats följande

TILLÄGG 2

till hyreskontraktet från 1993-11-01.

14. Ytterligare upprustning

Hyresgästen svarar för upprustning av Prinsvillans tak, fasad, fönster och utvändig målning inom en ram på 1 000 000 kronor.

Med hänsyn till att Tyresö Slott med omgivningar har förklarats som byggnadsminne åligger det hyresgästen att underställa planerad upprustning länsstyrelsen för godkännande.

Innan upprustningen påbörjas skall hyresgästen inhämta hyresvärdens och i erforderliga fall länsstyrelsens godkännande av åtgärden utöver eventuellt erforderliga bygglov och andra myndighetstillstånd.

All fast inredning och fasta installationer såsom elinstallationer, VVS, ventilation, golvbeläggning, väggbeklädnad etc. tillfaller hyresvärden i och med att de anbringas i fastigheten.

15. Hyra och hyrestid

Med ändring av villkoren ang. hyrestid i hyresavtalet från 1993-11-01 avtalar parterna härmed att hyrestiden skall förlängas till 2018-05-31. Hyresgästen skall inte erlagga någon ytterligare hyra med anledning av att hyrestiden förlängs till 2018-05-31. Från 2018-05-31 äger hyresgästen rätt till förlängning av detta avtal med tio år varvid hyra ska utgå enligt villkoren i hyresavtalet från 1993.

16. Kontaktpersoner

Projektledare och kontaktman för hyresgästen under ombyggnadstiden är projektingenjör Björn Edén. Kontaktperson för hyresvärden är fastighetschefen vid Nordiska museet.

17. Övriga villkor

I övrigt gäller villkoren i hyreskontraktet från 1993-11-01.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Tyresö den / 2007

STIFTELSEN NORDISKA MUSEET

TYRESÖ KOMMUN

Christina Mattsson

Staffan Isling