

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

DETALJPLAN FÖR ENTITEVÄGEN ETAPP 14

Fastigheten Trinntorp 1:1 m.fl

Inom Tyresö kommun, Stockholms län



Kartan visar planområdet markerad med röd linje.

Innehåll

DETALJPLAN FÖR ENTITEVÄGEN ETAPP 14	1
OM UNDERSÖKNINGEN	3
Slutsats av undersökningen	3
Undersökning av betydande miljöpåverkan	3
OM DETALJPLANEN	3
Platsens förutsättningar	3
Planens karaktäristiska egenskaper	4
Planens tänkbara effekter	4
MILJÖCHECKLISTA	5
Särskilda bestämmelser	5
Kulturvärden	7
Naturvärden	9
Sociala värden	12
Materiella värden	14
Risker för människors hälsa eller för miljön	16
Sammanvägd bedömning	18

OM UNDERSÖKNINGEN

Slutsats av undersökningen

Detaljplanen för Entitevägen etapp 14 är en omvandlingsplan på östra Tyresö som syftar till att skapa bättre förutsättningar för permanentboende i området. Kommunalt ledningsnät för vatten- och avlopp byggs ut. Samtliga fastigheter ansluts till ledningsnät för att säkra en god vattenförsörjning och rening av hushållens spill- och avloppsvatten. Byggrätter ges för permanent bostadsändamål i form av friliggande bostadshus med utgångspunkt i kommunens Strategi för östra Tyresö. Vägar breddas för ökad trafiksäkerhet och framkomlighet i området.

Lokaliseringen som föreslås bedöms vara lämplig för ändamålet. Detaljplanen innebär ingen betydande påverkan på riksintressen men den har en påverkan på ekologiskt känsliga områden. Med anpassningar i planförslaget bedöms dock planförslaget inte få en betydande påverkan på ekologiskt känsliga områden. Effekterna av planförslaget bedöms som hanterbara utan att riktvärden överskrids. Planförslaget bedöms kunna bidra till en positiv effekt för miljö kvalitetsnormerna (MKN) för vatten. Övergödningen beräknas minska då samtliga fastigheter ansluts till det kommunala ledningsnätet. I övrigt bedöms planförslaget inte medföra någon negativ påverkan för MKN, och inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Planförslaget bedöms inte heller leda till någon betydande påverkan på människors hälsa och säkerhet. Detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966). En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva genomföras.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Nedanstående miljöchecklista ska utgöra underlag till detaljplanen. En samlad bedömning ska göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

OM DETALJPLANEN

Platsens förutsättningar

Planområdet är beläget på Brevikshalvön cirka 7 kilometer från Tyresö centrum. Området präglas av en varierande och kuperad topografi med skogsklädda bergsklackar, branta höjdryggar och ansluter till Erstaviken. Området utgörs av stora privata fastigheter med gles bebyggelse i varierande storlek och karaktär. På många av tomterna har den ursprungliga vegetationen till stor del bevarats vilket har bidragit till områdets höga naturvärden. Naturen utgörs främst av hållmarkstallskog men även inslag av lövskog och ädellövträd.

Strandskyddet gäller inom delar av planområdet. I övrigt finns inga skyddade områden enligt kap 7 miljöbalken. Strandskyddet är idag upphävt inom de privata bostadsfastigheterna men strandskyddet återinträder i samband med framtagandet av en ny detaljplan. Strandskyddet ska upphävas inom de delar av planområdet som redan är ianspråktaga och bedöms sakna betydelse för strandskyddets syften.

Planområdet är cirka 52 hektar stort och består av 102 privatägda bostadsfastigheter kring Göckbacksvägen, Entitevägen, Talgoxevägen, Nötskrievägen, Tjädervägen och Breviksvägen. All allmän platsmark inom planområdet tillhör i dagsläget fastigheterna Trinntorp 1:1 och ägs av Tyresö kommun. Vägarna inom föreslaget planområde tillhör gemensamhetsanläggningen, Tyresö GA:3 som förvaltas av Tyresö vägförening.

Planområdet tillhör till mesta del avrinningsområdet för kustvattnet Estraviken (SE591400-182320) och en mindre del till avrinningsområdet för kustvattnet Kalvfjärden (SE591280-

182072). De båda kustvattenförekomsterna har gällande miljö kvalitetsnormer med måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Den måttliga ekologiska statusen beror på övergödning. Den kemiska statusen uppnås ej god av att gränsvärdena för kvicksilver (Hg) och PBDE (polybromerade difenyleteter) överskrids. Gränsvärden för kvicksilver och PBDE överskrids för alla Sveriges vattenförekomster enligt Havs- och vattenmyndigheten (Vatteninformationssystem Sverige, 2021a; 2021b). Övergödningen bedöms minska i samband med detaljplanens genomförande då fastigheterna går från enskilda avlopp till kommunalt avlopp.

Inom planområdet arrenderar kommunen ut mark till en båtklubb inom vilken föroreningar har påträffats. Ett tillsynsärende är påbörjat och en utredning pågår för att avgöra föroreningens omfattning och ta fram en åtgärdsplan.

Planförslaget innebär förändringar i form av bredare vägområde och utökade byggrätter men kommer i övrigt regleras med samma markanvändning som idag men områden med höga naturvärden kommer att regleras med planbestämmelse som skyddar dessa områden.

Inom planområdet finns det risk för ras och skred. Dessa områden kommer att regleras med planbestämmelse som hindrar markåtgärder som kan utgöra en risk eller säkerställer att nybyggnation sker på ett säkert sätt.

Planområdet ligger i nära anslutning till riksintresse för totalförsvaret och luftfarten med avseende på flyghinder/höga objekt, inga övriga riksintressen berörs inom planområdet.

Inga historiskt kulturell eller arkeologiskt betydelsefull miljö berörs inom planområdet.

Planens karaktäristiska egenskaper

Detaljplanen för Entitevägen etapp 14 är en omvandlingsplan på östra Tyresö som syftar till att skapa bättre förutsättningar för permanentboende i området. Kommunalt ledningsnät för vatten- och avlopp byggs ut. Samtliga fastigheter ansluts till ledningsnät för att säkra en god vattenförsörjning och rening av hushållens spill- och avloppsvatten. Byggrätter ges för permanent bostadsändamål i form av friliggande bostadshus med utgångspunkt i kommunens Strategi för östra Tyresö. Vägar breddas för ökad trafiksäkerhet och framkomlighet i området. Planförslaget innebär förändringar i form av bredare vägområde och utökade byggrätter men kommer i övrigt regleras med samma markanvändning som idag.

I Tyresö kommuns översiktsplan från 2017 är planområdet utpekad för medeltät bostadsbebyggelse och område för utbyggt kommunalt VA och gator. En del av planområdet är också utpekad för mindre flerbostadshus och ett område för en framtida målpunkt men detta kommer inte att utvecklas i samband med detaljplanen vars syfte är att skapa bättre förutsättningar för permanentboende inom befintliga fastigheter. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens inriktning.

Planens tänkbara effekter

Vattenkvaliteten i Kalvfjärden och Erstaviken, som är områdets recipienter, bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. Övergödningen bör minska i samband med detaljplanens genomförande då fastigheterna går från enskilda avlopp till kommunalt avlopp. För att ej påverka recipienten samt dämpa effekterna vid stora flöden kommer åtgärder för dagvattenhantering att krävas inom planområdet. Olika lösningar för lokalt omhändertagande av dagvatten säkerställs i detaljplanen. Exempel på åtgärder är begränsning av hårdgörandegrad, bredare diken, samt större fördröjningsytor. Föroreningsberäkningar på den föreslagna hanteringen indikerar att tillräcklig god rening uppnås för att inte dagvattenkvaliteten ska försämrats trots exploatering. Därmed

bedöms att exploateringen inte kommer ha en negativ inverkan på recipient och dess möjlighet att uppnå MKN.

Planförslaget kommer inte att medföra stora förändringar på landskapsbilden då trädtopslinjen skyddas i detaljplanen. Stora fastigheter bevaras och de nya byggnadernas ska förhålla sig till den befintliga topografin, områdets naturvärden och karaktär.

Detaljplanen skapar förutsättningar för säkra och hållbara trafiklösningar som gynnar gång- och cykeltrafikanter. Den tidigare bilorienterade strukturen kommer nu att på vissa gator inkludera gång och cykelbanor vilket ger en trafiksäkrare och tryggare miljö.

En bullerutredning har tagits fram som visar att området klarar riktvärdena enligt trafikbullerförordningen. Alla fastigheter har också en yta där det är möjligt att anordna en ljuddämpad uteplats. Utredningen visar att det finns förutsättningar att hantera buller så att det inte innebär någon betydande påverkan för människors hälsa inom planområdet.

För sociala värden bedöms vissa positiva effekter ske då bland annat entréer till naturområden förstärks.

Inom planområdet finns höga naturvärden känsliga för ingrepp vid bebyggelse. Negativ påverkan kan ske på naturvärden genom att delar av naturobjekt med höga värden inom planområdet försvinner till förmån för bostadsbebyggelse. Stora sammanhängande ytor har därför skyddats i detaljplanen med prickmark (mark som inte får bebyggas) och varsamhetsbestämmelser för mark och vegetation. Det är vissa särskilt skyddsvärda träd som kommer behöva tas ner i samband med utbyggnaden av gatan. Samråd med Länsstyrelsen om klass-1 träd kommer att ske mellan samråd och granskning. Sammantaget kan stora sammanhängande naturområden kunna bevaras.

Prioriterade fåglar som berörs av artskyddsförordningen har observerats inom planområdet, Grönfink, Björktrast och Gråkråka. Spillkråka och Talltita födosöker troligtvis inom planområdet. För att arterna inte ska påverkas negativt har en fågelartsinventering utförts där det ges förslag på åtgärder som innebär att arterna inte påverkas negativt. Planförslaget har anpassats utifrån utredningen genom att utöka område med naturmark. Bebyggelsens utbredning har minskat vilket innebär att en större del av Födosöksområdet kan bevaras. Utemiljön ska också utformas utifrån rekommendationer om att bland annat plantera eller utveckla befintligt buskage med bärrika träd och buskar, bevara gamla, grova och ihåliga träd och komplettera med fågelholkar.

MILJÖCHECKLISTA

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB		x

	(A eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
Kommentar	<i>Detaljplanen berörs inte av punkterna ovan.</i>		
2 § miljöbedömningsförordning (2017:966)	Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
Kommentar	<i>Detaljplanen omfattar inga natura 2000-områden.</i>		

Kulturvärden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.	
Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
☐ Biologiskt kulturarv (Information) ☒ Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse ☐ Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer ☐ Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader ☐ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) ☐ Immateriella företeelser (till exempel Ortsnamn eller berättelser som är knutna till platsen) ☐ Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet	
Beskrivning	<i>Landskapet inom planområdet för Entitevägen etapp 14 är en del av Stockholms spricklandskap med omväxlande höjder och sänkor. Höjdskillnaderna är områdets främsta karaktäriserande drag för planområdet och dess omgivning. Områdets bergsryggar och klippbranter är beklädda med granskog eller tallskog på hållmark med höga ekologiska värden. Landskapsprofilen präglas av gröna höjdryggar och trädtoppslinjer som följer landskapet.</i> <i>Bebyggelsen inom planområdet är till stor del varsamt placerad intill klippväggar eller branter med avstånd till både grannfastigheter och väg vilket tillåter naturkaraktären att på flera håll dominera landskapet. Naturvärdena inom områdets hållmarker är visat på områdets höga biologiska mångfald. Planområdets befintliga skogsområden och skogsbeklädda slänter är karaktärsbildande och värdefulla för igenkänning och rekreation.</i>
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.	
☐ Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML, SFS 2013:558; ☐ Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML ☐ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938 ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252 ☐ Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252 ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; ☐ Landskapsbildskyddsområde ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB	

☐ Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB ☐ Världsarv		
Beskrivning	<i>Planområdet omfattar inga av punkterna ovan.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.		
Beskrivning	<i>Planförslaget innebär att större byggrätter och breddare vägar. Planbestämmelserna ska utformas så att ny bebyggelse måste anpassas efter områdets topografi. Med stora fastigheter finns goda möjligheter att bebygga området med permanent villabebyggelse samtidigt som landskapsbild och värdefulla naturobjekt kan bevaras.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
<i>Kommentar</i>	<i>Större byggrätter tillsammans med större andel hårdgjord yta innebär påverkan på landskapsbilden. Planförslaget innebär ingen betydande påverkan, då nya byggrätter anpassas så att landskapets befintliga värden kvarstår.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, fornlämnningar och annat kulturarv, landskap		

Naturvärden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.	
Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen. Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa: ☐ Naturtyper enligt habitatdirektivet ☒ Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ☐ Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ☐ Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ☐ Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ☒ Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa: ☒ Värdefulla fågelarter (Artskyddsförordningen) ☒ Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Artskyddsförordningen) ☒ Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen) ☒ Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen) ☒ Rödlstade växt-, djur-, eller svamparter ☒ Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer	
Beskrivning	<i>Höjderna domineras av hållmarker med sura urbergsbergarter som gnejs och granit. Dessa omges av dalgångar med morän och lera. I den kvarvarande naturmarken är den dominerande naturtypen skog, främst hållmarkstallskog. I lägre liggande delar av området förekommer även bland- och lövskog med inslag av ädellövträd. Utredningsområdet angränsar i nordost till Erstaviken. Skogsbeståndens ålder varierar i området. I de äldsta partierna bedöms den genomsnittliga åldern vara cirka 150 år.</i> <i>En naturvärdesinventering har tagits fram för planområdet. I den framgår att planområdet har höga naturvärden. Objekten med högsta naturvärde utgjordes dels av gammal hållmarkstallskog, dels av ädellövskog i branter. Hållmarkstallskogen hyste rik förekomst av gamla och mycket gamla tallar samt död ved av tall i olika nedbrytningsstadier. Objektet var ovanligt artrikt, sannolikt kopplat till den varierande topografin och lång skoglig kontinuitet. Objektet hyser en rik population av den rödlistade och sällsynta laven koflarnlav, samt spridda förekomster av ytterligare ett antal rödlistade arter knutna till tall. Det andra objektet med högsta naturvärde utgjordes av en olikåldrig ekdominerad ädellövskog i en sydostvänd, blockig brant med god förekomst av död ved. Naturtypen definieras som Ädellövskog i branter vilket är en ovanlig och hotad naturtyp. Objektets naturvärde är knutet till naturtypen som i detta fall delvis består av gamla ekar med</i>

	<i>välutvecklade mulmhåligheter vilka utgör mycket goda habitat för en rad ovanliga insekter och svampar.</i> <i>I planområdet har 57 naturvårdsarter påträffats i samband med naturvärdesinventeringen, eller är kända från databasen Artportalen. Åtta av arterna är skyddade enligt svensk lag och 14 arter är rödlistade. De rödlistade arterna är framförallt knutna till miljöer med gammal tall. Totalt 194 av de inmätta träden hyste förekomst av minst en rödlistad art. Flertalet av de skyddade och rödlistade arterna är klassade som signalarter av Skogsstyrelsen. Sammanlagt noterades 36 arter som Skogsstyrelsen klassar som signalarter. Sammanlagt 105 träd bedömdes vara särskilt skyddsvärda (klass 1) och 696 träd vara skyddsvärda (klass 2). Utöver träden i de två högsta värdeklasserna förekommer en stor mängd värdefulla träd (klass 3) i området.</i>
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet. ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938 ☐ Naturre reservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252 ☐ Kulturre reservat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252 ☐ Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB; SFS 1998:1252 ☐ Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB ☐ Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB ☐ Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1 ☐ Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB ☒ Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; ☐ Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) ☐ Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB; ska redovisas i översiktsplan) ☐ Landskapsbildskyddsområde ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB ☐ Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB ☐ Världsarv ☐ Biosfärsområden ☐ Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen ☐ Skyddade marina områden enligt OSPAR ☐ Skyddade marina områden enligt HELCOM	
Beskrivning	<i>Strandskyddet gäller inom delar av planområdet. Strandskyddet är idag upphävt inom de privata bostadsfastigheterna men strandskyddet återinträder i samband med framtagandet av en ny detaljplan.</i>
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.	

Beskrivning	<i>Planförslaget innebär förändringar i form av bredare vägområde och utökade byggrätter men kommer i övrigt regleras med samma markanvändning som idag men områden med höga naturvärden kommer att regleras med skydd. Med stora fastigheter finns goda möjligheter att bebygga området med permanent villabebyggelse samtidigt som landskapsbild och värdefulla naturobjekt kan bevaras. Vid exploatering ska terrängen styra bebyggelsens placering, så att huskropparna anpassas till områdets karaktär. Sprängning och schaktning ska undvikas. Plankartan regleras med bestämmelser om skydd av naturmarkenskaraktär och marklov för fällning av träd för att säkerställa att naturvärdet bevaras och se till att spridningsvägar fungerar så att långsiktiga förutsättningar finns för bibehållande av biologisk mångfald.</i> <i>Särskilt skyddsvärda träd omfattas av samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § Miljöbalken. För privata fastigheter ansvar respektive fastighetsägare för att följa den gällande lagstiftningen.</i> <i>Kommunen planerar att genomföra samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § Miljöbalken mellan detaljplanens samråds- och granskningsskede. Inom det nya planerade vägområdet behöver skyddsvärda träd tas ner. Särskilt skyddsvärda träd inom vägområdet som behöver tas ned sparas inom lämpligt område i närliggande naturmark som värdefull död ved. Träden läggs ut i så stora stycken som möjligt för att efterlikna naturligt fallna träd. Placeringen görs så att träd eller bögar av grenar, så kallade faunadepåer, inte riskerar välta.</i> <i>Strandskyddet ska upphävas inom planområdet. Privat kvartermark inom strandskyddat område är redan ianspråketaget och bedöms sakna betydelse för strandskyddets syften.</i>
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja
Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden?	Nej
Kommentar	<i>Planförslaget innebär en påverkan på naturvärden då detaljplanen innebär bredare vägområde och utökade byggrätter. Detaljplanen begränsar dock byggrätternas storlek och reglerar byggrätternas placering efter naturvärden samt förändrar inte markanvändningen. Detaljplanen bedöms därför inte innebära en betydande påverkan på naturvärden.</i>
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten, landskap	

Sociala värden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.	
Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen. ☒ Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL) ☒ Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring. ☐ Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL) ☐ Tysta områden ☐ Turistdestinationer ☒ Mötesplatser ☐ Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet	
Beskrivning	<i>Inom planområdet finns 5 större områden planlagda som allmän platsmark natur. Allmänheten har tillgång till Erstavikens vatten via fyra områden som inte är privata fastigheter. Dessa områden har olika karaktär och grad av tillgänglighet. Talgoxevägen och Göckbacksvägen ansluter till ett större naturområde. Området har höga naturvärden men är kuperat och saknar tydliga entréer och är därför mindre tillgängligt.</i> <i>Söder om utredningsområdet finns Trinntorpsbadet som är tillgängligt utformat med parkeringsytor och hårdgjorda stråk. I kontrast till de mindre badplatserna inom området är Trinntorpsbadet väl synligt från Breviksvägen. Skogsområden vid Göckbacken/ talgoxevägen används för naturpedagogik.</i> <i>Sydost om området finns också Telegrafbergets naturområde. Här finns utblickar vid Tyresös högsta punkt, belägen 84 meter över havet. 1 km söder om Trinntorpsbadet, finns Klövbergets naturreservat med mycket höga naturvärden, förkastningsbranter, grottsystem och utsikter över Kalvfjärden.</i>
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet. ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938; ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252 ☐ Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252; ☐ Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; ☐ Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)	

☐ Landskapsbildskyddsområde ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB ☐ Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB ☐ Världsarv ☐ Biosfärsområden		
Beskrivning	<i>Planområdet innehåller inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.		
Beskrivning	<i>De områden som idag planlagda som allmän platsmark natur ska bevaras och de rekreativa värdena kommer därför inte försämrats. Det finns dock möjlighet att förbättra de rekreativa värdena genom att utveckla entréerna till områdena.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Ja
Kan planen antas medföra betydande påverkan på sociala värden?		Nej
Kommentar	<i>Detaljplanen innebär ingen större förändring för de sociala värdena. En förbättring kommer att ske genom tydligare entréer till badplatser och naturmark. Detaljplanen bedöms inte innebära en betydande påverkan på sociala värden.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Befolkning, landskap		

Materiella värden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis miljö, näringsliv och trafik.	
Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
Naturresurser med högre förnyelseförmåga: ☐ Skog (skogsbruk) ☐ Fiske (vilt och odling) ☐ Mark till rennärning ☐ Ängs- och betesmark (jordbruk) ☐ Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk) ☐ Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol) ☒ Färskvatten (ytvattenförekomster)	Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga: ☐ Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk) ☐ Mineraler, bergarter, jordarter ☐ Energiresurser (t.ex. torv, kol) ☒ Färskvatten (grundvattenförekomster) ☐ Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)
Övriga materiella värden: ☐ Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar) ☒ Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil) ☐ Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre) ☒ Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation) ☒ Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt) ☐ Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer) ☐ Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll) ☒ Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)	
Beskrivning	<i>Detaljplanen innebär att vägområdet breddas, gång och cykelväg planeras för utvalda gator och kommunalt vatten- och avloppsnät byggs ut. Det innebär att grundvattenuttag kommer att minska och att utsläpp från enskilda avlopp inte kommer att belasta recipienten. I samband med detta kan det även bli aktuellt att flytta eller dra nya ledningar för annan infrastruktur.</i>

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.		
☐ Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer) ☐ Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252;) ☐ Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB) ☐ Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB) ☐ Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB) ☐ Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB) ☒ Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)		
Beskrivning	<i>Planområdet inrymmer endast riksintresse för totalförsvaret avseende flygbinder/ höga objekt: "Utanför sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd på över 20 meter definierade som höga objekt. Inom sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd över 45 meter definierade som höga objekt". Denna detaljplan omfattar inte något sådant objekt.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
Beskrivning	<i>Utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp bidrar positivt till materiella värden inom planområdet. Kommunen kommer att föra dialog med ledningsägare för exempelvis el och tele/fiber inom området för att skapa en smidig process och se till så att inga materiella värden påverkas negativt.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kommentar	<i>Utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp bidrar till en positiv påverkan på materiella värden inom planområdet. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på några materiella värden.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, mark, vatten, materiella tillgångar		

Risker för människors hälsa eller för miljön	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.	
Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen. ☒ Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla) ☐ Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka) ☐ Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar, störningar under byggskede) ☐ Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält) ☐ Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist ☐ Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)	
Beskrivning	<i>Inom planområdet finns risker för ras och skred samt blocknedfall. Det är främst mycket kuperade markområden samt områden med lösjord som utgör riskområden. Plankartan har bestämmelser om att markstabiliteten måste garanteras innan bygglov får ges samt att de områden med högst risker kopplat till blockutfall inte får förses med byggnader.</i> <i>Dagvattenhanteringen i området kommer att förbättras i och med utbyggnaden av gatunätet med tillhörande diken. Både kapacitet och rening kommer att öka.</i> <i>Nya u-områden har lagts ut i plankartan för att kunna omhänderta vatten från skyfall.</i> <i>Bestämmelser finns om lägsta grundläggningsnivå för att motverka översvämningar i bebyggelsen.</i>
Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen. ☐ Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477) ☐ Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675) ☐ Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660) ☐ Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660) ☒ Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660) ☒ Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660) ☐ Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18)	

Beskrivning	Planområdet tillhör till mesta del avrinningsområdet för kustvattnet Estraviken (SE591400-182320) och en mindre del till avrinningsområdet för kustvattnet Kalvfjärden (SE591280-182072). De båda kustvattenförekomsterna har gällande miljö kvalitetsnormer med måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Den måttliga ekologiska statusen beror på övergödning. Den kemiska statusen uppnås ej god på grund av att gränsvärdena för kvicksilver (Hg) och PBDE (polybromerad difenyleteter) överskrids. Gränsvärden för kvicksilver och PBDE överskrids för alla Sveriges vattenförekomster enligt Havs- och vattenmyndigheten(Vatteninformationssystem Sverige, 2021a; 2021b).		
Planens påverkan			
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.			
Beskrivning	Miljö kvalitetsnormer för ytvatten <i>En dagvattenutredning har tagits fram i syfte att kartlägga och identifiera åtgärder för dagvatten. Planförslaget innebär en ökad andel hårdgjorda ytor eftersom planområdet tillförs utökade byggrätter och mer gatumark. För att säkra att flödena inte ökar och att föroreningsgraden inte försämras behövs möjlighet att fördröja och rena dagvatten. I detaljplanen säkerställs ytor för omhändertagande av dagvatten. Exempel på åtgärder är nya ledningsstråk samt utökad kapacitet i områdets diken.</i> <i>Med framtida situation med rening kommer näringsämnen och suspenderad substans att minska jämfört med befintlig situation. Detta bidrar till att minska övergödningen för framtiden i recipienten.</i> Markföroreningar <i>De mindre påvisade föroreningar som påträffats i området saneras i samband med detaljplanens genomförande.</i>		
Bedömning av påverkan			
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?			Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?			Nej
Kommentar	Samtliga risker bedöms kunna hanteras inom detaljplaneprocessen och förslaget kunna bearbetas så att inga risker kvarstår vid antagande.		
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Människors hälsa, mark, vatten, luft, klimatfaktorer			

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	<i>Planen kan antas medföra en miljöpåverkan men inte en betydande miljöpåverkan.</i>	
Påverkans totaleffekt (positiva och negativ)		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	
Bedömning	<i>Kulturvärden kommer att förändras när området går från att vara ett fritidsbusområde till att bli ett område för permanentboende. Den bibehållna strukturen och de få anstreckningsmöjligheterna verkar dock begränsande för förändringarna.</i> <i>Detaljplanens genomförande antas medföra påverkan på naturvärden eftersom bostadsbebyggelse och gatumark är planerad i områden där naturvårdsarter och naturvärdesobjekt med påtagligt naturvärde förekommer.</i> <i>Planen antas medföra en risk för påverkan på MKN men utredningar har tagits fram för att beskriva hur dessa kan hanteras. Den möjliga miljöpåverkan från samtliga miljöaspekter bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.</i>	
Motiverat ställningstagande		
<i>Den sammantagna bedömningen är att med aktuella anpassningar av planförslaget medför detaljplanen inte sådan betydande negativ miljöpåverkan, som kräver en miljökonsekvensbeskrivning.</i>		
Hänvisning till bilaga i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)		