

Hyresavtal för biblioteket i Tyresö Centrum

§ 3

Diarienummer 2023/KS 0430

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna hyresavtalet och övriga erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsenheten har på uppdrag av kommunledningen och styrgruppen för projektet Nytt kommunhus omförhandlat avtalet för biblioteket i Tyresö Centrum. I det nya avtalet har avtalstiden ändrats så att denna möter den process som pågår gällande andra avtal kring centrumområdet och projektet Nytt kommunhus. Den preliminära tidplanen för projektet Nytt kommunhus innebär att upphandling sker under 2023 och att ett hyresavtal ska tecknas före 2024. Inflyttning av verksamheter i ett nytt kommunhus ska planeras ske under första kvartalet 2027. För att dessa processer ska kunna löpa utan hinder ses olika typer av hyresavtal över och justeras så att de ska kunna löpa ut till dess att det nya kommunhusets lokaler är klara. Om de olika avtalen inte justeras finns det en risk att kommunen står med dubbla hyresavtal för lokaler samt också dubbla kostnader i form av hyresavgifter.

Den nya avtalsperioden som förhandlats fram för biblioteket minskar risken att kommunen står med dubbla hyreskostnader för den verksamheten i framtiden. Dessutom har man vid omförhandlingen sett över vilka ytor som faktiskt nyttjas och sett att de ytor som hyrts i källarvåningen inte använts. Genom att exkludera dessa ytor ur avtalet har antalet kvadratmeter som hyrs minskat vilket innebär en hyresavgiftsminskning från det att hyresperioden inleds.

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser i dagsläget men kan på sikt innebära en kostnadsbesparing om kommunen kan minska risken för dubbla hyresavgifter.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet 2023-12-20, § 81.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna hyresavtalet och övriga erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2023-12-20 § 81.pdf
Tjänsteskrivelse hyresavtal biblioteket Tyresö Centrum.pdf

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2024-01-16
Tid	18:30–19:04
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-01-22
Paragrafer	1–6 och 8–20
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Anita Mattsson
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2024-01-16
Datum då anslaget sätts upp	2024-01-23
Datum då anslaget tas ned	2023-02-15
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L), närvarande till och med § 18, kl. 19:01
Anki Svensson (M)
Christoffer Holmström (S)
Susann Ronström (S)
Klara Watmani (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Heinz Sjögren (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L) §§ 19-20
Raymond Moube (C)
Inger Gemicioglu (V)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Anders Linder (S)
Ajda Asgari (MP)
Hanne Sofia Carlsson (C)
Albin Linnstrand (V)
Chris Helin (M)
Mikael Onegård (M)
Petra Nygren (M)
Henrik Mellström (SD), tjänstgörande ersättare för Bjarne Vifell (SD)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Björn Sennerfors, enhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Mellström, politisk sekreterare, SD
Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen
Göran Thimberg, avdelningschef projektavdelningen, kommunstyrelseförvaltningen
Johan Bergman, Interimschef Samhällsbyggnadskontoret, Kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, S

Madeleine Fälleskog, HR-direktör, kommunstyrelseförvaltningen
Magnus Dahlquist, t.f ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD

Frånvarande

Katarina Helling (S)
Maria Alves Persson (S)
Bjarne Vifell (SD)
Christina Melzén (L)
Fredrik Bergkuist (M)
Joakim Grimborg (KD)
Johan Carlsson (SD)