

Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2

§ 93

Diarienummer KSM2018-791-214

Kommunfullmäktiges beslut

- Ärendet återremitteras i syfte att omarbета planbeskrivningen för Wättingebacken etapp 2 för att ta bort detaljplanens alla beroenden till en fortsatt utveckling av Wättingeområdet enligt det planprogram och det kvalitetsprogram som antogs av kommunstyrelsen 2017-01-10.

Beskrivning av ärendet

I kommunstyrelsen 2022-06-07 § 115 återremitterades ärendet för Wättingebacken etapp 2. Återremissen är besvarades i ett separat ärende i kommunstyrelsen 2022-08-09 § 143, inga ändringar är gjorda i underlaget för detta ärende.

Dåvarande Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) gav i juni 2018 §77 dåvarande stadsbyggnadsförvaltningen ett planuppdrag för Wättingebacken etapp 2. Detaljplanen syftar till att skapa 70-100 bostäder, förskola för upp till 120 barn samt utbyggnad av gata, gång- och cykelvägar. Planen säkrar också en del av naturmarken.

Intentionerna för bebyggelsen är i linje med översiktsplanen samt planprogram och kvalitetsprogram för Wättingebacken. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt.

Samråd hölls mellan 15 okt – 21 nov 2019. Under samrådet inkom 11 stycken yttranden, i huvudsak från remissinstanser men två stycken var från boende i Granängsringen och Fårdala radhusområde.

Planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 7 juli – 28 augusti 2021. Under granskningen inkom tolv yttranden, sju från myndigheter och ledningshavare och fem från privatpersoner.

Länsstyrelsen hade synpunkter på hur det framgår att dagvattenåtgärderna utanför planområdet kan säkerställas och att kommunen tydligare behöver visa att den föreslagna markanvändningen är lämplig med hänsyn till

översvämningsrisk. De ansåg att kommunen noggrannare behöver säkerställa att omkringliggande områden inte påverkas negativt av planens genomförande.

Naturvärden och översvämning är synpunkter som främst berörs i yttranden från privatpersoner.

Utifrån inkomna granskningsyttranden har skyfallsutredningen fördjupats och planhandlingarna justerats.'

Undersökning om miljöpåverkan har gjorts i samråd med Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund. Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för Wättingebacken etapp 2 kan antas.

Ett marköverlåtelseavtal har tecknats mellan byggaktören, Bergsundet AB, och kommunen.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att detaljplan för Wättingebacken etapp 2 avslås.

Yttranden

Mats Lindblom (L), Anita Mattsson (S), Hanne Sofia Carlsson (C), Anki Svensson (M), Marie Åkesdotter (MP), Bjarne Vifell (SD), Inger Gemicioglu (V) yttrar sig.

Yrkanden

Mats Lindblom (L) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering: "Jag yrkar på återremiss i syfte att omarbeta planbeskrivningen för Wättingebacken etapp 2 för att ta bort detaljplanens alla beroenden till en fortsatt utveckling av Wättingeområdet enligt det planprogram och det kvalitetsprogram som antogs av kommunstyrelsen 2017-01-10."

Anita Mattsson (S), Hanne Sofia Carlsson (C), Marie Åkesdotter (MP) och Inger Gemicioglu (V) biträder Mats Lindbloms (L) återremissyrkande.

Anki Svensson (M) yrkar i första hand att ärendet bordläggs, i andra hand yrkar hon bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Bjarne Vifell (SD) biträder Anki Svenssons (M) yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag. Därefter ställer ordföranden frågan om ärendet ska avgöras vid ett senare tillfälle. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras vid ett senare tillfälle.

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras enligt Mats Lindbloms (L) yrkande. Därefter ställer ordföranden frågan om ärendet ska bordläggas enligt Anki Svenssons (M) yrkande.

Ordföranden finner att kommunfullmäktige har beslutat att återremittera ärendet i syfte att omarbeta planbeskrivningen för Wättingebacken etapp 2 för att ta bort detaljplanens alla beroenden till en fortsatt utveckling av Wättingeområdet enligt det planprogram och det kvalitetsprogram som antogs av kommunstyrelsen 2017-01-10.

Särskilda yttranden

Mats Lindblom (L) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

Bilagor

Särskilt yttrande (L) Kommunfullmäktige 2023-12-19 § 92 och § 93.pdf

Tjänsteskrivelse - Godkännande inför antagande av detaljplan för

Wättingebacken etapp 2 - till KS 9 augusti.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-08-09 § 145.pdf

§ 145 Voteringsbilaga.pdf

§ 145 Kommunstyrelsen (S) Reservation.pdf

§ 145 Kommunstyrelsen Reservation (V).pdf

§ 145 Kommunstyrelsen (M) SY.pdf

§ 145 Kommunstyrelsen (L) SY.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-06-07 § 115.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-04-27 § 15.pdf

Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet § 15.pdf

Detaljplan_Wättingebacken etapp 2_Plankarta_antagande.pdf

Detaljplan_Wättingebacken etapp 2_Planbeskrivning_antagande.pdf

Detaljplan_Wättingebacken etapp 2_granskningsutlåtande.pdf

Prövning barnens bästa_Wättingebacken_juni 2021.pdf

Bilaga 5-Dagvattenutredning Wättingebacken etapp 2, kvartersmark - rev
210409.pdf

Bilaga 6- Dagvattenutredning område ABC_v3 inkl. Bilaga 1.pdf

Bilaga 7- PM - Skyfallsutredning Wättingebacken.pdf

Bilaga 8-Wättinge Rapport Geologi övergripande 2019-01-30.pdf
Bilaga 9- Wättinge MUR REV A 2020-03-13.pdf
Bilaga 10- Wättinge - PM Geoteknik dagvattendamm och förskola REV A
2020-03-13.pdf
Bilaga 11-Tekniskt PM Miljö Wättinge 2019-09-18.pdf
Bilaga 12- PM Geoteknik Planbeskrivning.pdf
Bilaga 13- Resultat-PM grundvatten_20210423_final.pdf
Bilaga 14- PM Hydrogeologi_Wättinge_19118037.pdf
Bilaga 15- NVI_Wattingebacken_Slutversion_2020-06-21.pdf
Bilaga 16- Wättingebacken fågel ekologigruppen 20200717 3 lu (003).pdf
Bilaga 17- 8862_Wattingebacken_artutredning_210709.pdf
Bilaga 18- BER_20.02.01_Trafikbuller-bygglov_rev210524-inkbilaga-2.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-06-16 § 40.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2019-09-25 § 37.pdf
Särskilt yttrande (C) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 37.pdf
Särskilt yttrande (M) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 37.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-06-18 § 77.pdf

Protokoll för kommunfullmäktige

Datum	2023-12-19
Tid	18:00–19:34
Plats	Aulan, Tyresö Gymnasium, Farmarstigen 7
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-12-22
Paragrafer	88–101
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Fanny Schörling
Ordförande	Anders Linder
Justerande	Christoffer Holmström Fredrik Bergkuist

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2023-12-19
Datum då anslaget sätts upp	2023-12-22
Datum då anslaget tas ned	2024-01-14
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Anders Linder (S), ordförande
Alexander Enkvist (L), 1:e vice ordförande
Sonja Gustafson (M), 2:e vice ordförande
Anita Mattsson (S)
Christoffer Holmström (S)
Klara Watmani (S)
Niklas Wennergren (S)
Maria Alves Persson (S)
Katarina Helling (S)
Martin Nilsson (S)
Karin Ljung (S)
Christoffer Svahn (S)
Sara Granestränd (S)
Jerry Svensson (S)
Carl-Johan Karlson (S)
Eija Rätty (S)
Mari Schaub-Iggström (S)
Mattias Andersson (S), tjänstgörande ersättare för Susanne Ronström (S)
Tomas Forsberg (S), tjänstgörande ersättare för David Westius (S)
Anna Flemsten (S), tjänstgörande ersättare för Alfonso Morales (S)
Mikael Fallmo (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)
Anna Pasini Frängsmyr (S), tjänstgörande ersättare för Maria Karlsson (S)
Heinz Sjögren (L)
Mats Lindblom (L)
Agneta Hansson (L)
Ajda Asgari (MP)
Marie Åkesdotter (MP)
Björn Stenqvist (MP)
Raymond Moube (C)
Hanne Sofia Carlsson (C)
Katharina Rath (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (-)
Inger Gemicioglu (V)
Albin Linnstrand (V)
Gunilla Andersson (V), tjänstgörande ersättare för Inger Wolf Sandahl (V)
Anki Svensson (M), deltar ej §§ 94-95 på grund av jäv
Fredrik Bergkuist (M)

Jeanette Hellmark (M)
Chris Helin (M)
Emelie Hedberg (M)
Mikael Onegård (M)
Mårten Blix (M)
Björn Andersson (M)
Hampus Degramo (M), deltar ej §§ 94-95 på grund av jäv
Mats Fält (M), tjänstgörande från och med § 93
Erkki Vesa (M)
Jan-Åke Svensson (M), deltar ej §§ 94-95 på grund av jäv
Torbjörn Skarin (M), tjänstgörande ersättare för Peter Freij (M)
Margareta Baxén (M), tjänstgörande ersättare för Petra Nygren (M)
Maria Stenberg (M), tjänstgörande ersättare för Annika Stjärne Westlund (M)
Roger Gusthage (M), tjänstgörande ersättare för Anna-Lena Bohm (M)
Ingela Carlsson (M), tjänstgörande ersättare för Mats Fält (M) §§ 88-92 samt för Anki
Svensson (M) §§ 94-95
Robert Forsberg (M), tjänstgörande ersättare för Hampus Degramo (M) §§ 94-95
Ulf Perbo (KD)
Joakim Grimborg (KD)
Bjarne Vifell (SD)
Johan Carlsson (SD)
Henrik Mellström (SD)
Jörgen Nilsson (SD)
Elisabet Mellström (SD)
Ronnie Norén (SD)
Bengt Bäckström (SD)
Toni Blomqvist (SD)
Monica Clevesjö (SD), tjänstgörande ersättare för Per Carlberg (SD)

Ersättare

Bo Richter (V)
Susanne Ivarsson (SD)
Wilhelm Brandt (SD)

Övriga

Anette Jansson, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Susann Ronström (S)
David Westius (S)
Alfonso Morales (S)
Jannice Rockstroh (S)
Maria Karlsson (S)
Maria Rey (S)
Kristjan Vaigur (S)
Annika Höglund (S)
Mathias Tegnér (S)
Ulrika Runsala (S)
Christina Melzén (L)
Olof Wallentin (L)
Anja Eklund (MP)
Henrietta Stenqvist (MP)
Ulrica Riis-Pedersen (-)
Annica Örténstrand (C)
Inger Wolf Sandahl (V)
Peter Freij (M)
Petra Nygren (M)
Annika Stjärne Westlund (M)
Anna-Lena Bohm (M)
Klas Torstensson (M)
Erik Brunnegård (M)
Marianna Blix Grimaldi (M)
Giovanna Carlsson (KD)
Per Lindén (KD)
Per Carlberg (SD)
Tomas Stendius (SD)
Ingert Molin (SD)