

Avtal om överlåtelse av mark och exploatering med Bergsundet Wättinge AB för Wättingebacken etapp 2

§ 92

Diarienummer KSM2022-281.068

Kommunfullmäktiges beslut

- Ärendet återremitteras i syfte att omarbeta planbeskrivningen för Wättingebacken etapp 2 för att ta bort detaljplanens alla beroenden till en fortsatt utveckling av Wättingeområdet enligt det planprogram och det kvalitetsprogram som antogs av kommunstyrelsen 2017-01-10.

Beskrivning av ärendet

I kommunstyrelsen 2022-06-07 § 115 återremitterades ärendet för Wättingebacken etapp 2. Återremissen är besvarades i ett separat ärende i kommunstyrelsen 2022-08-09 § 143, inga ändringar är gjorda i underlaget för detta ärende.

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal med Bergsundet Wättinge AB för detaljplanen Wättingebacken etapp 2.

Exploatören ska strax norr om Tyresö gymnasium uppföra 70-100 hyresrättslägenheter i sex våningar samt en förskola med plats för ca 110-120 stycken barn. Byggnaden ska uppföras med trästomme. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplat till genomförande av den framtagna detaljplanen för området.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avtal om överlåtelse av mark och exploatering mellan Tyresö kommun och Bergsundet Wättinge AB avslås.

Yttranden

Mats Lindblom (L), Anita Mattsson (S), Hanne Sofia Carlsson (C), Anki Svensson (M), Marie Åkesdotter (MP), Bjarne Vifell (SD), Inger Gemicioglu (V) yttrar sig.

Yrkanden

Mats Lindblom (L) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering:
"Jag yrkar på återremiss i syfte att omarbete planbeskrivningen för Wättingebacken etapp 2 för att ta bort detaljplanens alla beroenden till en fortsatt utveckling av Wättingeområdet enligt det planprogram och det kvalitetsprogram som antogs av kommunstyrelsen 2017-01-10."

Anita Mattsson (S), Hanne Sofia Carlsson (C), Marie Åkesdotter (MP) och Inger Gemicioglu (V) biträder Mats Lindbloms (L) återremissyrkande.

Anki Svensson (M) yrkar i första hand att ärendet bordläggs, i andra hand yrkar hon bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Bjarne Vifell (SD) biträder Anki Svenssons (M) yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag. Därefter ställer ordföranden frågan om ärendet ska avgöras vid ett senare tillfälle. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras vid ett senare tillfälle.

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras enligt Mats Lindbloms (L) yrkande. Därefter ställer ordföranden frågan om ärendet ska bordläggas enligt Anki Svenssons (M) yrkande.

Ordföranden finner att kommunfullmäktige har beslutat att återremittera ärendet i syfte att omarbete planbeskrivningen för Wättingebacken etapp 2 för att ta bort detaljplanens alla beroenden till en fortsatt utveckling av Wättingeområdet enligt det planprogram och det kvalitetsprogram som antogs av kommunstyrelsen 2017-01-10.

Särskilda yttranden

Mats Lindblom (L) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

Bilagor

Särskilt yttrande (L) Kommunfullmäktige 2023-12-19 § 92 och § 93.pdf

Tjänsteskrivelse marköverlåtelseavtal Wättingebacken etapp 2.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-08-09 § 144.pdf

§ 144 Voteringsbilaga.pdf

§ 144 Kommunstyrelsen (S) Reservation.pdf

§ 144 Kommunstyrelsen Reservation (V).pdf

§ 144 Kommunstyrelsen (L) SY.pdf
§ 144 Kommunstyrelsen (M) SY.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-04-27 § 14.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-04-27 § 14.pdf
Marköverlåtelseavtal 2022-03-23.pdf
Bilaga 1 - Plankarta.pdf
Bilaga 2 - Köpeavtal.pdf
Bilaga A (till köpeavtal) - Fastighetskarta.pdf
Bilaga B (till köpeavtal) - Fastighetsutdrag.pdf
Bilaga 3 - Fastighetskarta.pdf
Bilaga 4 - Definition ljus BTA.pdf
Bilaga 5 - Kvalitetsprogram.pdf
Bilaga 6 - Dagvattenutredning.pdf
Bilaga 7 - Preliminär tidplan.pdf
Bilaga 8 - Inmättningsanvisningar.pdf
Bilaga 9a - Föreskrifter stationär sopsug kvartersnät.pdf
Bilaga 9b - Kommunbilaga Tyresö kommun.pdf
Marköverlåtelseavtal undertecknat.pdf
Bilaga 2 - Köpeavtal (med initialer från exploatör).pdf
Bilaga A (till köpeavtal) - Fastighetskarta (med initialer från exploatör).pdf
Bilaga B (till köpeavtal) - Fastighetsutdrag (med initialer från exploatör).pdf

Protokoll för kommunfullmäktige

Datum	2023-12-19	
Tid	18:00–19:34	
Plats	Aulan, Tyresö Gymnasium, Farmarstigen 7	
Närvarande	Se närvarolista	
Justeringsdatum	2023-12-22	
Paragrafer	88–101	
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.	
Sekreterare	Fanny Schörling	
Ordförande	Anders Linder	
Justerande	Christoffer Holmström	Fredrik Bergkuist

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2023-12-19
Datum då anslaget sätts upp	2023-12-22
Datum då anslaget tas ned	2024-01-14
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Anders Linder (S), ordförande
Alexander Enkvist (L), 1:e vice ordförande
Sonja Gustafson (M), 2:e vice ordförande
Anita Mattsson (S)
Christoffer Holmström (S)
Klara Watmani (S)
Niklas Wennergren (S)
Maria Alves Persson (S)
Katarina Helling (S)
Martin Nilsson (S)
Karin Ljung (S)
Christoffer Svahn (S)
Sara Granestrand (S)
Jerry Svensson (S)
Carl-Johan Karlson (S)
Eija Rätty (S)
Mari Schaub-Iggström (S)
Mattias Andersson (S), tjänstgörande ersättare för Susanne Ronström (S)
Tomas Forsberg (S), tjänstgörande ersättare för David Westius (S)
Anna Flemsten (S), tjänstgörande ersättare för Alfonso Morales (S)
Mikael Fallmo (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)
Anna Pasini Frängsmyr (S), tjänstgörande ersättare för Maria Karlsson (S)
Heinz Sjögren (L)
Mats Lindblom (L)
Agneta Hansson (L)
Ajda Asgari (MP)
Marie Åkesdotter (MP)
Björn Stenqvist (MP)
Raymond Moube (C)
Hanne Sofia Carlsson (C)
Katharina Rath (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (-)
Inger Gemicioglu (V)
Albin Linnstrand (V)
Gunilla Andersson (V), tjänstgörande ersättare för Inger Wolf Sandahl (V)
Anki Svensson (M), deltar ej §§ 94-95 på grund av jäv
Fredrik Bergkuist (M)

Jeanette Hellmark (M)
Chris Helin (M)
Emelie Hedberg (M)
Mikael Onegård (M)
Mårten Blix (M)
Björn Andersson (M)
Hampus Degramo (M), deltar ej §§ 94-95 på grund av jäv
Mats Fält (M), tjänstgörande från och med § 93
Erkki Vesa (M)
Jan-Åke Svensson (M), deltar ej §§ 94-95 på grund av jäv
Torbjörn Skarin (M), tjänstgörande ersättare för Peter Freij (M)
Margareta Baxén (M), tjänstgörande ersättare för Petra Nygren (M)
Maria Stenberg (M), tjänstgörande ersättare för Annika Stjärne Westlund (M)
Roger Gusthage (M), tjänstgörande ersättare för Anna-Lena Bohm (M)
Ingela Carlsson (M), tjänstgörande ersättare för Mats Fält (M) §§ 88-92 samt för Anki
Svensson (M) §§ 94-95
Robert Forsberg (M), tjänstgörande ersättare för Hampus Degramo (M) §§ 94-95
Ulf Perbo (KD)
Joakim Grimborg (KD)
Bjarne Vifell (SD)
Johan Carlsson (SD)
Henrik Mellström (SD)
Jörgen Nilsson (SD)
Elisabet Mellström (SD)
Ronnie Norén (SD)
Bengt Bäckström (SD)
Toni Blomqvist (SD)
Monica Clevesjö (SD), tjänstgörande ersättare för Per Carlberg (SD)

Ersättare

Bo Richter (V)
Susanne Ivarsson (SD)
Wilhelm Brandt (SD)

Övriga

Anette Jansson, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Susann Ronström (S)
David Westius (S)
Alfonso Morales (S)
Jannice Rockstroh (S)
Maria Karlsson (S)
Maria Rey (S)
Kristjan Vaigur (S)
Annika Höglund (S)
Mathias Tegnér (S)
Ulrika Runsala (S)
Christina Melzén (L)
Olof Wallentin (L)
Anja Eklund (MP)
Henrietta Stenqvist (MP)
Ulrica Riis-Pedersen (-)
Annica Örténstrand (C)
Inger Wolf Sandahl (V)
Peter Freij (M)
Petra Nygren (M)
Annika Stjärne Westlund (M)
Anna-Lena Bohm (M)
Klas Torstensson (M)
Erik Brunnegård (M)
Marianna Blix Grimaldi (M)
Giovanna Carlsson (KD)
Per Lindén (KD)
Per Carlberg (SD)
Tomas Stenius (SD)
Ingert Molin (SD)