

**Tid** Torsdagen den 14 december 2023 kl. 16.45 – 17.40  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Onsdagen den 20 december 2023 §§ 1-9, 11-20, 22-27,  
29-46

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 14 december 2023, §§ 10, 21, 28

Anders Österberg

Fredrik Sand

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 2-46

Margareta Stavling (S)

Ida Mohlander (S)

Clara Lindblom (V) §§ 1-42, 44-46

Lennart Tonell (MP)

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD) §§ 1-42, 44-46

André Nilsson (L) §§ 1-42, 44-46

Svante Linusson (C)

**Tjänstgörande ersättare:**

Johan Ekwall (M) § 1 för Dennis Wedin (M)

Emil Bustos (S) §§ 1-42, 44-46 för Anders Göransson (S)

Tove Lönsstad (S) § 43 för Anders Göransson (S)

Maj-Len Eklund (S) § 43 för Clara Lindblom (V)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Robert Stahre (M) för Rita Valanko (M)

Johan Ekwall (M) § 43 för Anders Edin (SD)

Torbjörn Ebérus (M) § 43 för André Nilsson (L)

**Ersättare:**

Tove Lönsstad (S) §§ 1-42, 44-46

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-42, 44-46

Maj-Len Eklund (S) §§ 1-42, 44-46

Felix Schartner Giertha (MP)

Johan Ekwall (M) §§ 2-42, 44-46

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-42, 44-46

Aron Modig (KD) §§ 1-42, 44-46

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Niklas Karlsson, Jonas Norberg, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrädssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7.

**§ 21**

**Rädda Stockholms demografi: bygg större bostäder i innerstaden. Motion av Dennis Wedin och Per Rosencrantz (M) Svar på remiss**  
Dnr E2023-02603

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 november 2023.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen i sin helhet, samt att därutöver anföra följande:

Demografi har en betydande inverkan på den ekonomiska, politiska och kulturella utvecklingen i våra samhällen. Sverige, särskilt Stockholm, står inför en demografisk utmaning som kännetecknas av ett sjunkande födelsetal och en ökande andel äldre invånare.

Forskning visar också att förhållandena på bostadsmarknaden påverkar familjebildningen och beslutet att skaffa barn. Höga trösklar, såsom bostadsköer och kostsamma flyttningar till större bostäder, kan fördröja eller avskräcka från familjeexpansion. Det visar till exempel forskning där sambandet mellan etableringen på bostadsmarknaden och barnafödande studerats.

Kommunens stadsbyggnadspolitik har här en viktig roll att fylla. Genom att bygga fler stora bostäder ökar

förutsättningarna för par att flytta ihop och skaffa barn. Fler barnfamiljer har även möjlighet att bo kvar i staden eller utöka sin familj. Stockholms stads befolkningsprognos visar att i områden med stor nybyggnation, som Hägersten-Älvsjö, Östermalm och Bromma, föds fler barn.

Särskilt tydlig är effekten i innerstaden, där några av stadens stora stadsutvecklingsprojekt pågår. Utan de nybyggda stadsdelarna Hagastaden och Norra Djurgårdstaden hade antalet barn i stadsdelen minskat på Norrmalm och Östermalm. Mäklarstatistiken visar också entydigt att större lägenheter efterfrågas av marknaden, medan ett- och tvåor är mindre attraktiva i dessa områden.

Staden kan vända utvecklingen, om den politiska viljan finns. Vi menar därför att, i planeringen av stadens stora statsutvecklingsprojekt bör byggandet av större lägenheter och stadsradhus vara en bärande komponent, inte minst i Stockholms innerstad bör vara större fokus läggas på bostäder i form av stora lägenheter med tre eller fler rum eller stadsradhus.

Kommunstyrelsen och stadens bostadsbolag liksom berörda nämnder behöver verka för att det byggs fler större lägenheter och stadsradhus i Stockholms innerstad. Samtidigt menar vi att kommunstyrelsen behöver tillse att nästa befolkningsprognos från stadsledningskontoret inkluderar och särskilt analyserar den demografiska utvecklingen med fokus på ut- och inflyttning av barnfamiljer, barnafödande och vad politiken kan göra för att förbättra Stockholms demografiska utveckling.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

### **Reservation**

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

