

	Prisnivå 2023
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	1 301
Antal kvm BTA bostäder	130 076
Antal kvm BTA kommersiellt	20 879
Antal kvm BTA tomträtt	79 745
Antal kvm BTA försäljning	71 210
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	150 955
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	54 761
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	53%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	47%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	1 510
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	26 459
Summa kvartersmark	26 459
Allmän plats	828 556
Summa allmän plats	828 556
SUMMA UTGIFTER	855 014
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	1 540 897
Iordningställande av kvartersmark	251
Allmän platsmark	15 000
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	1 556 148
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	556
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	17
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	539
Exploateringsgrad	2,76
Nettonuvärde (tkr)	689 958
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	457