

Ekensbergsvägen

Nuvärdeskalkyl

Tidigare utgifter/inkomster			Investeringskalkyl													
Mnkr	Ar	tom 2022	Mnkr	Ar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033 & senare	Total
Utgifter*			Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		0,0	Investeringsutgift kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0	Investeringsutgift allmän platsmark		0,0	-1,1	-1,1	-24,8	-0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-27,6
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)			Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)			0,0	-1,1	-1,1	-24,8	-0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-27,6
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underhållskostnader trafiknämnden			Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1
																0,0
Delsumma övriga utgifter/kostnader			Delsumma övriga utgifter/kostnader			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1
Summa negativa kassaflöden*			Summa negativa kassaflöden*			0,0	-1,1	-1,1	-24,9	-0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-27,7
Inkomster**			Inkomster**													
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0	Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)			Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster varav ick offentlig bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	Delsumma investeringsinkomster varav ick offentlig bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster			Delsumma försäljningsinkomster			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder			Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	7,6
Övrig inkomster/intäkter			Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter			Delsumma övriga inkomster/intäkter			0,0	0,0	0,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	0,0	7,6
Summa positiva kassaflöden**			Summa positiva kassaflöden**			0,0	0,0	0,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	0,0	7,6
Nettokassaflöde			Nettokassaflöde exklusive restvärden			0,0	-1,1	-1,1	-23,8	0,5	1,1	1,1	1,1	1,1		-20,2
			Restvärden***													
			Tomträttsavgälder											38,3		38,3
			Driftskostnader TRN+SDN											-0,7		-0,7
			Underhållskostnader trafiknämnden											-0,5		-0,5
			Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
			Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
			Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
			Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
			Försäljningsinkomster											0,0		0,0
			Övriga intäkter											0,0		0,0
			Summa restvärden											37,1		37,1
Projektspecifika nyckeltal			Nettokassaflöde - inkl. restvärden			0,0	-1,1	-1,1	-23,8	0,5	1,1	1,1	1,1	1,1	38,1	16,9
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-536 091		Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr	6												
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-5 361		Nettonuvärde per ekv lght i tkr	107												

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomichef eller motsvarande):

Resultatanalys													
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033 & senare	Kommentar	
Resultatpåverkan ExplN */**													
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	max 1,1	år 2028 totalt 0	
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,6	-0,6	-0,6	-0,5	-0,5	max -0,5		
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	max -0,7		
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0		
Icke offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Offentliga bidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	1,1	1,1	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2			
Resultatpåverkan TRN+SDN */**													
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	melan 0 och 0	melan 0 och 0	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

**** Under år 2022-2023 rättas dessa kostnader genom finansförvaltningen