

Oxnö

Nuvärdeskalkyl

Tidigare utgifter/inkomster	
Mnkr	År
	tom 2022
Utgifter*	
Investeringsutgift, markförvärv	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark	0,0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
varav ej aktiverbara utgifter (ingår i <i>delsumma investeringsutgifter</i>)	0,0
Driftskostnader TRN+SDN	
Underhållskostnader trafiknämnden	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0
Delsumma investeringsinkomster	0,0
varav ej aktiverbara inkomster (ingår i <i>delsumma investeringsinkomster</i>)	0,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i <i>delsumma investeringsinkomster</i>)	0,0
Försäljningsinkomster	0,0
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder	
Övrig inkomster/intäkter	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden**	0,0
Nettokassaflöde	0,0

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-206 540
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-2 065

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,1	-0,1		-0,1	0,0	-3,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,9
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0	-1,0		-1,0	-0,9	-11,7	-6,4	-1,0	0,0	0,0	0,0	-21,9
Delsumma investeringsutgifter		-0,1	-1,0		-1,0	-0,9	-15,4	-6,4	-1,0	0,0	0,0	0,0	-25,8
varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3
Summa negativa kassaflöden*		-0,1	-1,0		-1,0	-0,9	-15,4	-6,5	-1,0	0,0	0,0	0,0	-26,1
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0		0,0	0,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	6,5
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0		0,0	0,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	6,5
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0		0,0	0,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	6,5
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-0,1	-1,0		-1,0	-0,9	-14,3	-5,4	0,1	1,0	1,0	1,0	-19,6
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											38,4		38,4
Driftskostnader TRN+SDN											-1,8		-1,8
Underhållskostnader trafiknämnden											-1,1		-1,1
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											35,5		35,5
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,1	-1,0		-1,0	-0,9	-14,3	-5,4	0,1	1,0	1,0	36,6	16,0
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr	6												
Nettonuvärde per ekv lght i tkr	50												

Resultatanalys												
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan Explan */**												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	max 1,1	
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,7	-0,7	-0,7	max -0,7	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,6	-0,6	-0,6	max -0,6	
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
Icke offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Offentliga bidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	0,9	0,9	-0,2	-0,2	-0,2		
Resultatpåverkan TRN+SDN */**												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,1	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,1	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

*Negativa kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

**** Under år 2022-2023 rättas dessa kostnader genom finansförvaltningen

	Prisnivå 2023
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	124
Antal kvm BTA bostäder	12 400
Antal kvm BTA kommersiellt	100
Antal kvm BTA tomträtt	12 500
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	12 500
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	22 952
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	125
UTGIFTER (tkr)	
Fast	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	3 279
Summa kvartersmark	3 279
Allmän plats	17 910
Summa allmän plats	17 910
SUMMA UTGIFTER	21 189
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	170
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	26
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	143
Exploateringsgrad	0,54
Nettonuvärde (tkr)	6 284
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	50