

Handläggare
Helena Lombrink
08-508 266 11**Till**
Exploateringsnämnden
2023-12-14

Utrangering av förgävesprojektering för utbyggnad av bullerdämpande skog inom fastigheten Enskede Gård 1:1 i Östberga, inom stadsutvecklingsområdet Årstafältet

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner utrangering av förgävesprojektering för utbyggnad av bullerdämpande skog inom fastigheten Enskede Gård 1:1 i Östberga, inom stadsutvecklingsområdet Årstafältet.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschef

Eleonor Eklind Forslin
Avdelningschef

Jesper Skiöld
Enhetschef

Sammanfattning

Projektet Bullerskogen har drivits som ett delprojekt inom Årstafältets etapp 1. Syftet med projektet har varit att planera och anlägga ett bullerskydd längs Huddingevägen, se röd markering i illustrationsplanen i figur 1 nedan. Projektet har avbrutits av ekonomiska och genomförandemässiga skäl.

Med anledning av att projektet avbrutits utgör de utgifter som hittills bokförts på projektet så kallad förgävesprojektering. I och

med att projektet avbrutits föreligger ett utrangeringsbehov om cirka 6,9 miljoner kronor, som enligt gängse redovisningsregler ska kostnadsföras på exploateringskontorets driftbudget för kapitalkostnader.

Bakgrund

Projektet Bullerskogen ingår i detaljplanen för Årstafältets park (dp 2011-03366) och omfattas av genomförandebeslutet för Årstafältets etapp 1 som fattades hösten 2015. Syftet med projektet har varit att planera för och anlägga ett bullerskydd mot Huddingevägen, mellan vägen och koloniområdet. I den kalkyl som togs fram inför genomförandebeslutet beräknades entreprenadkostnaderna till 97 mnkr.



Figur 1: Illustrationsplan där området som utretts för Bullerskog är markerat med rött. Kvarnbackskogen är markerad med grön figur.

Inom delprojektet har olika typer av bullerskydd studerats: vall, skärm, trädplantering ("bullerskog") eller kombinationer av dessa. Alla alternativ är förknippade med svårigheter, till exempel begränsningar på grund av närheten till Trafikverkets anläggning och geotekniska förhållanden (lera) som innebär att marken inte klarar stora laster. Kostnaderna för bullerskyddet tynger också projektets ansträngda ekonomi.

I underlaget till det reviderade inriktningsbeslutet för hela Årstafältet och det reviderade genomförandebeslutet för etapp 1 från hösten 2020 noterades att det kan bli avsevärt dyrare att bygga en bullervall i området än vad som angivits i genomförandebeslutet. Samtidigt angavs att utan bullerskydd ökar ljudnivåerna i de östra delarna av parken. Stora delar av parken har dock låga bullernivåer oavsett om ett bullerskydd tillskapas eller inte. Möjligheten att bygga bostäder inom projektet påverkas heller inte av ökat buller i parkens östra del.

I det reviderade inriktningsbeslutet för hela Årstafältet från hösten 2022 upprepas skrivningen från inriktningsbeslutet 2020 om att det är osäkert i vilken utsträckning ett bullerskydd kan genomföras i enlighet med tidigare beslut.

I väntan på nytt beslut om hur området mellan Huddingevägen och koloniområdet ska utformas har genomförandet av en skogsförsedd bullervall avbrutits.

Orsak till utrangeringen

Genomförda studier visar att Bullerskogen och alternativa bullerdämpande lösningar för att avskärma Årstafältet från Huddingevägen är mycket kostsam. Markförutsättningarna medför att en bullervall skulle behöva markförstärkas, vilket även är problematiskt ur ett genomförandeperspektiv med hänsyn till Huddingevägens närhet.

Kontorets bedömning är att den höga utgiften för att anlägga en skogsbeklädd bullervall skulle förbruka en alltför stor del av den budget som finns för att anlägga den nya parken på Årstafältet och att en stor del av de kvaliteter som den skogsbeklädda bullervallen skulle ha bidragit med går att uppnå även med alternativa utformningar. Särskilt viktigt är att hitta andra sätt att uppnå de ekosystemtjänster som Bullerskogen skulle ha bidragit med.

Det pågår en diskussion inom delprojektet om möjliga alternativa sätt att disponera och utforma området. Gällande redovisningsregler medför att förgävesprojekt skyndsamt ska kostnadsföras. Därav behöver upparbetade utgifter inom delprojektet redan nu avskrivas och projektet utrangeras.

Projektets mål och måluppfyllelse

Mål

För delprojektet har följande mål formulerats:

- Ett omväxlande skogsområde med ett tydligt samband med Kvarnbackskogen ska skapas mellan koloniområdet och Huddingevägen.
- Skogen ska bidra till att skapa en bullerskyddad parkmiljö.
- Skogsområdet ska bidra till att avskärma parken från Huddingevägen och skapa ett mer omslutet parkrum.
- Skogen ska bidra med ekosystemtjänster som till exempel högre upplevelsevärden, ökad biologisk mångfald och stärkt barrskogssamband.

Måluppfyllelse

Genomförda utredningar, provtagningar och projektering för att möjliggöra en ”bullerskog” har påvisat att åtgärden i sig är förenlig med uppställda mål. Däremot är den mycket svår att genomföra med hänsyn till platsens förutsättningar och inte förenlig med projektets rådande ekonomiska förutsättningar.

Ekonomi

Investering

Bullerskogen ingår som en del i genomförandebeslutet för Årstafältets etapp 1. Bullerskogens beräknade utgifter uppgår i beslutsunderlaget till 97 miljoner kronor. Genomförda utredningar angående Bullerskogen och en reviderad kalkyl tydliggör med hänsyn till markförhållandena att kostnaden för att utföra åtgärden skulle bli betydligt högre.

Med anledning av att projektet avbrutits utgör de utgifter som hittills bokförts på projektet av så kallad förgävesprojektering. Det handlar om 6 855 tkr varav huvuddelen avser projektering och en mindre del kontorets egen personal. Kontoret föreslår att utgifterna utrangeras enligt gängse redovisningsregler vilket medför att de kostnadsförs på exploateringskontorets driftbudget för kapitalkostnader.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag om att utrangera delprojektet.

Slut