

Handläggare

Investering
Exploateringsprojekt
Sebastian Whittaker

Till

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 361793 Dykarledning Mariehäll – Reviderat genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projekt 361793 Dykarledning Mariehäll fatta reviderat genomförandebeslut och bevilja utökning med 26 mnkr till en total om 41 mnkr för projektets genomförande.
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram.

Jenny Bengtsson

Tf verkställande direktör

Eva Wilmin

Tf avdelningschef Investering

Sammanfattning

Ärendet gäller ett reviderat genomförandebeslut för projekt 361793 Dykarledning Mariehäll. Projektets syfte är att bygga bort behovet av en läckagedrabbad dykarledning i Bällstaån. Detta genom att ersätta den med två pumpstationer och tillhörande ledningsnät, för att kunna pumpa spillvattnet till befintligt ledningsnät. Projektet har ändrats och utökats i omfattning vilket i kombination med höjda materialpriser är orsaken till den ökade budgeten.

Projektet söker nu ett reviderat genomförandebeslut på 41 mnkr, en utökning med 26 mnkr från tidigare beslut.

Bakgrund

Projektet initierades på grund av flertalet läckor på en spillvattenledning i Bällstaån vid Mariehäll strax norr om Bällsta bro. Spillvattenledningen är utformad som en dykarledning och har haft ett antal läckor till prioriterad recipient, Bällstaån. Material, ålder samt placering vid båtbygggor gör det sannolikt att ledningen kommer att läcka igen. Ledningen ligger även delvis på privat mark under fastigheter som tillkommit efter ledningen, vilket begränsar åtkomsten.

Nuvarande anläggning är undermålig med risk för läckage av spillvatten till Bällstaån. Genom att bygga bort behovet av dykarledningen uppnås en högre driftsäkerhet och lägre risk för miljöpåverkan genom läckage. I dagsläget leds spillvatten till Sundbybergs kommun via dykarledningen.

År 2020 beslutades att dykarledningen skulle ersättas med två pumpstationer för att pumpa spillvattnet till befintligt ledningsnät på Stockholms-sidan av Bällstaån. En av pumpstationerna med tillhörande ledningsnät har i dagsläget byggts och är färdigställd. I samband med detta beslutades att förnya en vattenledning och infodra en spillvattenledning längs en sträcka på 120 meter, vilket inte fanns med i ursprunglig budget. Orsaken var att ledningarna visade sig vara i så pass dåligt skick att de behövde åtgärdas.

Tidigare beslut

- Genomförandebeslut 2015-12: 2,5 mnkr
- Reviderat genomförandebeslut 2020-03: 15 mnkr

ÄRENDET

Den norra pumpstationen (*punkt 2, figur 1*) med tillhörande ledningsnät är färdigställt. Den södra pumpstationen (*punkt 5, figur 1*) planeras att bygga Q2 2024. Tillhörande ledningar för att leda om spillvattnet (*punkt 4, figur 1*) byggs samtidigt som den södra pumpstationen. Från den södra pumpstationen planeras en tryckledning (*punkt 6, figur 1*) läggas i Askängsbacken fram till det befintliga ledningsnätet i Bällstavägen.

Tidigare genomförandebeslut gällde byggandet av två pumpstationer för att ersätta dykarledningen (*punkt 3, figur 1*) i Bällstaån. På grund av ändrad och utökad omfattning av projektet behövs ett reviderat genomförandebeslut för att slutföra projektet och ersätta dykarledningen i Bällstaån.

Följande tillägg har gjorts:

- Stödmur för att förhindra marktryck på den norra pumpstationen.
- Omläggning av 120 meter vattenledning (*punkt 1, figur 1*).
- Infodring av 120 meter spillvattenledning (*punkt 1, figur 1*).

Även vid byggandet av den södra pumpstationen behöver delar av befintligt ledningsnät byggas om för att leda om spillvattnet. Detta innebär nyläggning av cirka 200 meter spillvattenledningar, varav cirka 120 meter blir en tryckledning mellan ny pumpstation och befintligt ledningsnät Bällstavägen.



Figur 1, Översiktsbild

1. Nylagd vattenledning och infodrad spillvattenledning (klar).
2. Norra pumpstationen (klar).
3. Dykarledning och övrigt spillvattennät som byggs bort i projektet.
4. Nyläggning av ledningar för att leda om spillvattnet (ska byggas).
5. Södra pumpstationen (ska byggas).
6. Tryckledning från södra pumpstationen till befintlig ledning Bällstavägen (ska byggas).

Dagvatten

Projektet har ingen påverkan på dagvattensituationen i området.

Alternativa lösningar

Nollalternativ

Nuvarande anläggning ökar risken för läckage av spillvatten till Bällstaån vilket orsakar miljöpåverkan, driftsstörning och reparationskostnader.

Om nollalternativ väljs ökar riskerna för läckage till Bällstaån. Den norra pumpstationen vore också byggd i onödan då båda pumpstationerna behövs för att ersätta dykarledningen.

Alternativ 1

Alternativ 1 avser att färdigställa projektet vars mål är att bygga bort behovet av dykarledningen i Bällstån. Detta uppnås genom att bygga den södra pumpstationen med tillhörande ledningsnät enligt framtagna handlingar.

Detta alternativ bedöms kosta 41 mnkr.

Förordat förslag till beslut

Projektet förordar alternativ 1 vilket innebär säkerställande av ledningsnätet och bidrar till att minska driftåtgärder och kostnader samt förhindrar miljöpåverkan från läckage av spillvatten till Bällstaån.

Åtgärder

Den befintliga dykarledningen ersätts genom att den södra pumpstationen med tillhörande ledningsnät byggs. Den efterfrågade budgetutökningen i detta ärende möjliggör genomförandet av de resterande åtgärderna i projektet.

Under Q4 2023 levereras detaljprojektering gällande de delar som ändrats och tillkommit i projektet. Möjligheten och lönsamheten i att installera solceller på pumpstationerna ses över.

De resterande åtgärderna:

- Bygga södra pumpstationen.
- Nylägga 60 meter spillvattenledning för att leda om spillvattnet till den nya pumpstationen.
- Nylägga 140 meter tryckledning för att leda spillvattnet vidare till befintligt ledningsnät.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av enhet Investering Förnyelseplansprojekt inom Stockholm Vatten och Avfall.

Tidplan

Planering och projektering	Q1 – Q4 2023
Genomförande	Q2 – Q4 2024
Avslut	Q4 2024

Ekonomi

Utgifter

Moment	Beslutad totalbudget	Förändring	Beräknad totalbudget
Projektleddning	450 000 kr	200 000 kr	650 000 kr
Projektering	650 000 kr	1 000 000 kr	1 650 000 kr
Geoteknik, Riskanalys	530 000 kr	300 000 kr	830 000 kr
Vibrationsmätning & besiktning	50 000 kr	100 000 kr	150 000 kr
Byggledning	200 000 kr	150 000 kr	350 000 kr
Slutbesiktning	100 000 kr	50 000 kr	150 000 kr
Entreprenadkostnad	1 550 000 kr	14 000 000 kr	15 550 000 kr
Materialkostnad	6 150 000 kr	5 000 000 kr	11 150 000 kr
Kända risker	3 870 000 kr	3 700 000 kr	7 570 000 kr
Oförutsett	1 450 000 kr	1 500 000 kr	2 950 000 kr
Summa:	15 000 000 kr	26 000 000 kr	41 000 000 kr

Kalkylen är framtagen i prisnivå 2023-09.

Inkomster

Projektet genererar inga inkomster.

Risker

Här beskrivs de risker som finns medräknade i kalkylen under posten "Kända risker". Hittills i projektet har budgeten för oförutsett arbetats upp. Projektet bedömer att samma oförutsedda risker och kända risker finns kvar för den återstående delen av projektet.

Risk	Påverkan	Åtgärd
Dålig samordning med sidoentreprenad och pågående verksamhet (dataserverhall).	Utrymmesbrist. Krav från närbelägen verksamhet om försiktig sprängning vilket leder till dyrare projekt.	Dialog med exploatör om etableringsytor. Provsprängning utförs för att klargöra förutsättningarna för bergschakten.
Tillträde till marken för södra stationen som ägs av idrottsförvaltningen.	Projektet försenas.	Dialog med idrottsförvaltningen förs för att upprätta avtal.
Ramavtal för prefabricerad pumpstation saknas.	Bygget av pumpstationerna försenas.	Tanken är att den norra stationen ska fungera som referens för en ramavtalsupphandling.
Pumpstationernas föreslagna bräddlösningar godkänns inte.	Ny lösning måste tas fram. Projektet blir dyrare och försenat.	Dialog med tillsynsmyndighet.
Avstånd mellan pumpstation och närliggande byggnader uppnår ej 50 meter.	Klagomål på lukt.	Installation av luktreducerande åtgärder på stationerna.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Stockholm Vatten och Avfalls Investeringsavdelning, enhet Förnyelseplansprojekt.

SLUT