

Tid Torsdagen den 9 november 2023 kl. 16.45 – 17.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 20 november 2023, §§ 1-17, 20-23

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 9 november 2023, §§ 18, 19

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Jonathan Metzger (V)
Lennart Tonell (MP) §§ 1-14, 16, 18-23
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Anders Edin (SD)
André Nilsson (L)
Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Emil Bustos (S) för Ida Mohlander (S)
Tim Schnoor (V) för Clara Lindblom (V) §§ 1-7, 9-23
Agneta Sundberg (V) för Clara Lindblom (V) § 8
Felix Schartner Giertha (MP) för Lennart Tonell (MP) §§ 15, 17

Ersättare:

Tove Lönstad (S)
Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Agneta Sundberg (V) §§ 1-7, 9-23
Felix Schartner Giertha (MP) §§ 1-14, 16, 18-23
Robert Stahre (M)
Torbjörn Ebérus (M)
Gabriel Kroon (SD)
Patrick Amofah (C)
Aron Modig (KD) §§ 1-9

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Niklas Karlsson, Carolina Zandén, nämndsekreterare Kerstin Thörner, borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, från stadsrevisionen Mia Sydow Mölleby § 2, Ulf Fridebäck § 2, Tomasz Czarnik § 2, Anette Carlstedt § 2 och Susanne Eriksson § 2.

§ 17**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Hammarö 10, Hammarö 11 och del av Farsta 2:1 i Farsta till AB Familjebostäder**

Dnr E2022-05005

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Hammarö 10, Hammarö 11 och del av Farsta 2:1 till AB Familjebostäder och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 oktober 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Lennart Tonell (MP) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Felix Schartner Giertha (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Familjebostäder föreslås erhålla markanvisning för cirka 75 hyresrättslägenheter på och i anslutning till Bolagets befintliga tomträtt Hammarö 11 i Farsta. Ett lamellhus planeras i 5-6 våningar mot Farstavägen. Det kommer att uppföras på platsen där förskolan Magelungarna står idag. Om lamellhuset blir av kommer detta innebära en total barriär mellan Nykroppsgatan och Farsta centrum. Försämrade ljusförhållanden och minskad grönska i området blir ett

faktum. Därtill innebär fler hyresrätter i ett redan utsatt område en ökad social segregation.

- 3) André Nilsson (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis avslå förvaltningens förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Principen bör vara att varje markanvisning är öppen för flera intressenter att anmäla intresse, om det inte finns synnerliga skäl. Direktanvisning bör användas restriktivt för att motverka risken för korruption eller jäv. Det borde rimligtvis också finnas en syn om att en mångfald av aktörer som får markanvisningar ger en mer hållbar, blandad och konkurrenskraftig stad.

Att bolag har hög lokalkännedom till området genom sin historiska särställning som kommunalt bolag anser vi inte uppnår kraven för direktanvisning, snarare befästs en enskild aktörs dominans i området.

Vi vill värna om en sund konkurrens som kommer både invånare och staden till nytta och vill därmed att markanvisningen ska föregås av att fler aktörer ges möjlighet att exploatera den berörda marken.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Felix Schartner Giertha (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Svante Linusson (C).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

André Nilsson (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Kerstin Thörner