

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Christina Bolinder
Planarkitekt
08-578 291 65
christina.bolinder@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2023-09-26

Sida
1 (4)
Diarienummer
KSM-2017-1023-214

Mottagare
Kommunledningsutskottet

Skyfallsåtgärder i anslutning till detaljplan för Fasanvägen etapp 13

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Genomförande av skyfallsåtgärder utanför planområdet, för att säkerställa genomförandet av detaljplanen för Fasanvägen etapp 13, godkänns.
2. Uppdaterad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
3. Effekter på kommande driftsbudget för verksamhetsområde 10 beaktas i kommunplansprocessen inför det budgetår då åtgärderna färdigställs.

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Rune fjärd
Kommundirektör

Johan Bergman
Tf. Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Detaljplanen för Fasanvägen etapp 13 är en omvandlingsplan som syftar till att skapa bättre förutsättningar för permanentboende i området genom god vägstandard och hållbar vattenförsörjning samt att ge utökade byggrätter. Kommunen behöver säkerställa att detaljplanen blir lämplig med hänsyn till risken för översvämning.

Vid skyfall krävs skyfallsleder där vattnet snabbt ska kunna avledas. För skyfallshantering behöver åtgärder säkerställas både inom och utanför planområdet. Skyfallsåtgärder inom planområdet säkerställs genom

detaljplanen inom allmän platsmark. Skyfallsåtgärder utanför planområdet behöver vidtas, då de inte har anlagts inom tidigare utbyggnadsetapper. För Brevik skola är det redan idag problem med översvämning vid skyfall.

Ett beslut om genomförande av skyfallsåtgärder nedströms utanför planområdet behövs innan detaljplanen antas. Utan beslut om skyfallsåtgärder utanför planområdet kommer detaljplan för Fasanvägen etapp 13 inte kunna genomföras.

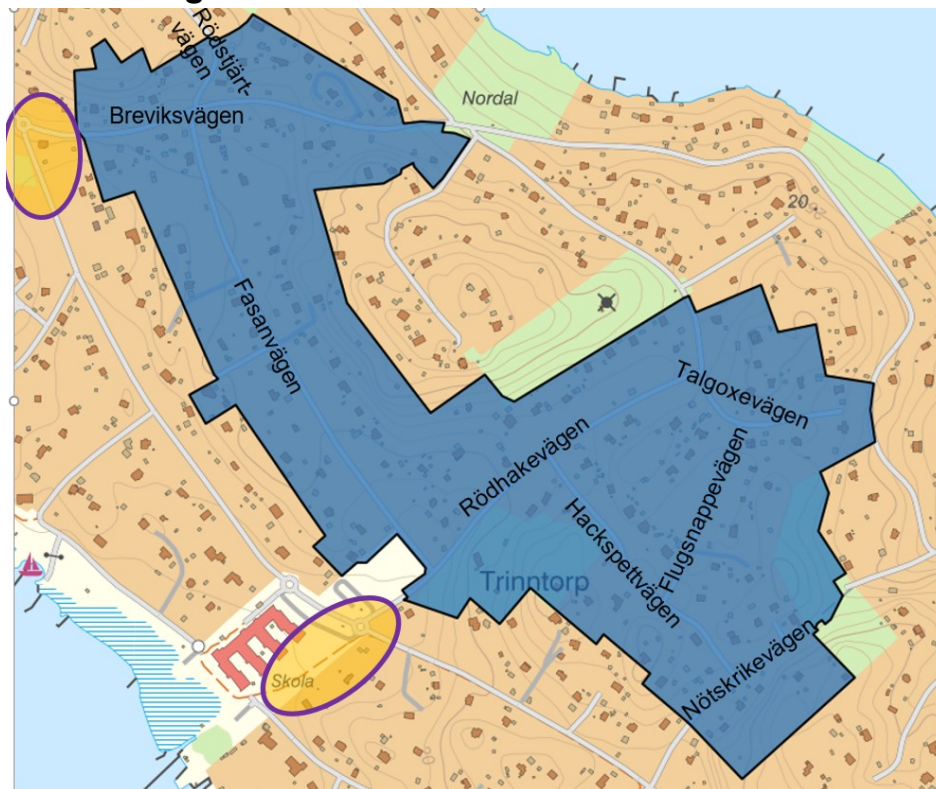
Beräknade kostnader för skyfallsåtgärder utanför planområdet är 6 miljoner kronor.

Totalbudget för Fasanvägen etapp 13 behöver därför utökas från tidigare beviljad totalbudget om 147,2 miljoner kronor till en totalbudget om 153,2 miljoner kronor.

Åtgärderna förbättrar dagens översvämningssituation vid Brevik skola vilket bidrar till en tryggare skolmiljö för barnen.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att skyfallsåtgärderna utanför planområdet för detaljplan för Fasanvägen etapp 13 kan gå vidare för beslut om genomförande.

Beskrivning av ärendet



Översiktskarta med föreslagna åtgärdsområden markerade med ovala ringar

Bakgrund och syfte

Detaljplanen för Fasanvägen etapp 13 är en omvandlingsplan som syftar till att skapa bättre förutsättningar för permanentboende i området genom god vägstandard och hållbar vattenförsörjning samt att ge utökade byggrätter.

Hantering av dagvatten och skyfall har den senaste tiden blivit allt viktigare och det ställs högre krav på denna. Detta för att mängden vatten inte ska översvämma befintlig bebyggelse. Kommunen behöver säkerställa att detaljplanen blir lämplig med hänsyn till risken för översvämning.

Vid skyfall krävs skyfallsleder där vattnet snabbt ska kunna avledas. Fasanvägen etapp 13 är första etappen inom östra Tyresö som hanterar dessa nya krav. För skyfallshanteringen behöver åtgärder säkerställas både inom och utanför planområdet. Skyfallsåtgärder inom planområdet säkerställs genom detaljplanen inom allmän platsmark. Inom planområdet finns inte tillräckligt med allmän platsmark för att genomföra åtgärder som skulle säkerställa att det inte blir någon försämring nedströms utanför planområdet. Skyfallsåtgärder utanför planområdet behöver därför vidtas, då de inte har anlagts inom tidigare utbyggnadsetapper. För Brevik skola är det redan ett befintligt problem med översvämning vid skyfall.

Ett beslut om genomförande av skyfallsåtgärder nedströms utanför planområdet behövs innan detaljplanen antas. Utan beslut om skyfallsåtgärder kommer detaljplan för Fasanvägen etapp 13 inte kunna genomföras.

Åtgärdsförslag

För det nordvästra området behöver gatan skevas om och ett dike anläggas på den norra sidan av Breviksvägen.

I höjd med Brevik skola sänks cirkulationsplatsen så att vattnet kan ledas vidare till ett utökat dike för att därefter strömma vidare till recipient. Åtgärderna förbättrar även dagens översvämningsproblematik vid Brevik skola.

Finansiering och ekonomiska konsekvenser

Beräknade kostnader för skyfallsåtgärder utanför planområdet är 6 miljoner kronor.

Totalbudget för Fasanvägen etapp 13 behöver därför ökas från tidigare beviljad totalbudget om 147,2 miljoner kronor till en totalbudget om 153,2 miljoner kronor.

Den ökade investeringsutgiften beräknas ge framtida kapitaltjänstkostnader om 300 tusen kronor/år för verksamhetsområde 10, gata (räknat på 6 miljoner kronor, 40 år i genomsnittlig avskrivningstid och aktuell internränta). Bidrag kan sökas för del av utgifterna, cirka 2 miljoner kronor, kopplat till anläggandet

av skyfallsåtgärder utanför planområdet. Ifall bidrag beviljas får det en positiv nettoeffekt på framtida kapitaltjänstkostnader.

Prövning av barnens bästa

Åtgärder förbättrar dagens översvämningsproblematik vid Brevik skola vilket bidrar till en tryggare skolmiljö för barnen.

Förvaltningens ställningstagande

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att skyfallsåtgärderna utanför planområdet för detaljplan för Fasanvägen etapp 13 kan gå vidare för beslut om genomförande.

Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 1. Granskningsyttrande från Länsstyrelsen (2023-03-22)

Bilaga 2. PM Skyfall detaljplan (Sweco 2022-11-18, rev 2023-09-26)