

Tyresös nya kommunhus



tyresö kommun



Mål och syfte för projektet

MÅL

- Välkomnande mötesplats för alla – som inspirerar till nya tankar
- God arbetsmiljö
- Flexibelt och hållbart

SYFTE

- Ökat värde för medborgarna – tillgänglig kultur och medborgarservice
- Stärka positionen som attraktiv arbetsgivare – bidra till motivation och effektivitet
- Bidra till samhörighet och samverkan genom samlokalisering
- Bibehålla förutsättningarna för en inbjudande arbetskultur
- Bidra till ett attraktivt och levande centrum

Tidigare tagna beslut

- Inhyrning 2020-05-28 §4 KS
 - Minska vår egen risk i byggproduktion
 - Kassaflöde
 - Infrastruktur
 - Centrumanknytning
 - Alternativkostnad

Tidigare tagna beslut

- Inriktningsbeslut 2023-05-25 §30 KF
 - Inhyrningslösning
 - Mål
 - Samla all administrativ personal
 - KS får uppdrag av KF att ta vidare beslut som krävs för genomförande

LoU

- Förutsättningar
 - Våra skyldigheter under upphandlingen

Förfrågningsunderlag

- Verksamhetsbeskrivning
 - Bilaga 1 Arbetsplatsriktlinje
 - Bilaga 2 Samband, zoner och flöden
 - Bilaga 3 Miljöer och funktioner
- Lokalprogram
- Hyresavtal inkl bilagor
 - Teknisk funktionsbeskrivning, genomförandeplan, Gränsdragningslista, Särskilda bestämmelser etc

Utvärdering

- SKA – krav
- BÖR – krav
- Utvärderingsmatris baserad på våra 4 målområden
- Genomförandebeskrivning
- Option scen
- Option bibliotek

Tidplan

Moment	Tid
Dialogförfarande	Augusti 2022
Sammanställning förfrågningsunderlag	September 2023
Facklig samverkan enl MBL	Oktober 2023
Förfrågningsunderlag läggs ut	November 2023
Anbudsöppning kvalitet	Dec 2023
Anbudsutvärdering kvalitet	
Anbudsöppning pris	
Politisk styrgrupp	Jan 2024
Facklig samverkan förslag till vinnare	
Tilldelning	
Inlämning KLU/KS	
KLU/KS	Feb 2024
Avtalstecknande	
Projektering – Entreprenad etc	Mars 2024 - ?

Anna Grönblad
anna.gronblad@tyreso.se

