

Handläggare
Ebba von Platen
08-508 266 04**Till**
Exploateringsnämnden
2023-11-09

Motion om försäljning av Stockholmsmässan av Dennis Wedin (M). Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden besvarar remissen i enlighet med tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschef

Eleonor Eklind Forslin
Avdelningschef

Bakgrund / Remissen

Exploateringsnämnden har fått remissen *Motion från Dennis Wedin om försäljning av Stockholmsmässan* från kommunstyrelsen för yttrande.

Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, stadsbyggnadsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, trafikinämnden, Stockholms Stadshus AB och Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd.

Exploateringskontoret
Projekt syd

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 266 04
Växel 08-508 276 00
ebba.von.platen@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Motionären menar att Stockholmsmässan inte kommer bli den nya nordiska mässhubb som man önskat och att det inte ingår i den kommunala kärnverksamheten att bedriva mässverksamhet. Han skriver vidare att de tre fastigheterna som i dag utgör Stockholmsmässan har ett mycket strategiskt läge för stadsutveckling. Motionären föreslår att kommunfullmäktige, i syfte att sälja Stockholmsmässan och skapa möjlighet till stadsutveckling på platsen, beslutar:

- att uppdra åt exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att gemensamt påbörja en planering för stadsutveckling på de fastigheter som idag utgörs av Stockholmsmässan
- att uppdra åt kommunstyrelsen att genomföra en undersökning bland stockholmarna kring vilken stadsutveckling de vill se på platsen istället för Stockholmsmässan
- att uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram underlag inför beslut om att inleda en försäljning av Mässfastigheter i Stockholm AB.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på avdelningen Projekt syd. I ärendet har exploateringskontoret samrått med stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret.

Exploateringskontorets synpunkter och förslag

Exploateringskontoret ställer sig positiv till ett uppdrag om att fortsätta planeringen av centrala Älvsjö mot Örby och ser att detta bäst kan göras i form av ett planprogram. I finansborgarrådets förslag till budget för 2024 pekas också Älvsjö-Örby ut som ett större stadsutvecklingsprojekt för blandad bebyggelse.

En planering av Älvsjö-Örby har pågått inom staden till och från sedan 2012. Exploateringskontoret delar motionärens uppfattning om att de tre fastigheter som utgör Stockholmsmässan har ett mycket strategiskt läge för stadsutveckling. Utifrån den planering som gjorts hittills kan kontoret se att mässan utgör en barriär med den utformning den har idag, som försvårar för planeringen för effektivt markutnyttjande och för att få ekonomisk lönsamhet i utvecklingen av området i övrigt. I den planering som gjorts hittills ser kontoret att det för hela Älvsjö-Örby finns potential att tillskapa ett stort antal bostäder tillsammans med idrott, service och offentliga ytor samt med inslag av kontor och arbetsplatser.

Förutsättningarna för stadsutveckling är dock komplexa och ett helhetsgrepp behövs för hela området för att förstå hur man kan utveckla en väl fungerande och attraktiv helhet samt att säkerhetsställa ekonomisk lönsamhet för staden. Kontoret betonar vikten av att påbörja ett programarbete för hela området för att klargöra förutsättningarna innan beslut om markanvändning i någon del av området kan fattas.

Kontoret ställer sig positiv till att ta del av resultatet från en medborgardialog och ser att det också bäst görs inom ramen för programarbetet.

Enligt stadens investeringsstrategi är det viktigt att staden strävar efter att säkerställa goda intäkter från de markvärden som skapas genom planläggning av de områden där omvandlingspotentialen är stor. Det är viktigt att staden har fortsatt full rådighet över marken för att säkra stadens kontroll över den framtida stadsutvecklingen inom området.

Slut

Bilagor

1. Motion av Dennis Wedin (M) om försäljning av Stockholmsmässan. KS dnr 2023/300