

Handläggare
Ebba von Platen
08-508 266 04**Till**
Exploateringsnämnden
2023-11-09

Motion om att bygga Stockholms största fotbollsområde i Älvsjö av Jonas Naddebo (C) och Hamid Ershad Sarabi (C). Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden besvarar remissen i enlighet med tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschefEleonor Eklind Forslin
Avdelningschef

Bakgrund / Remissen

Exploateringsnämnden har fått remissen *Motion om att bygga Stockholms största fotbollsområde* från kommunstyrelsen för yttrande senast den 17 december 2023.

Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, stadsbyggnadsnämnden, fastighetsnämnden, idrottsnämnden, utbildningsnämnden, Älvsjö-Hägersten stadsdelsnämnd, KIF Söderort, Rågsveds IF, Stockholms Fotbollförbund, Örby SK Fotboll, Älvsjö AIK Fotboll, Örby IS, Östberga City FC.

Motionärerna menar att Stockholm har ett stort behov av konstgräsplaner och att takten att bygga ikapp behöver öka för att

stärka barn- och ungdomsidrotten och för att utveckla Stockholm som evenemangsstad. Motionärerna föreslår att exploateringsnämnden, fastighetsnämnden och idrottsnämnden får i uppdrag att påbörja arbetet för att bygga ett fotbollskluster på Sjöängen i Älvsjö med fem 11-spelsplaner, en 7-spelsplan, omklädningsrum, toaletter och kiosk. I motionen framförs att Sjöängen idag är outnyttjad men strategiskt belägen med bra kollektivtrafik inom gångavstånd och att området står inför omfattande stadsutveckling. Läget gör det tillgängligt för lokala föreningar och klubbar från innerstaden och lämpligt för att arrangera cuper och turneringar, bland annat med anledning av den goda tillgången till parkeringsplatser. Motionärerna framför även en oro för att befintlig plan kommer tas i anspråk för arbetstunnel och byggetablering i samband med tunnelbaneutbyggnaden vilket gör utvecklingen brådskande.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen Projekt syd. I ärendet har exploateringskontoret samrått med stadsbyggnadskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter och förslag

Exploateringskontoret delar motionärens uppfattning att Sjöängen i Älvsjö är strategiskt placerad med bra förbindelser i ett relativt obebyggt område som står för omfattande utveckling, samt förstår att Stockholm är i behov av fler idrottsytor med en växande befolkning.

En planering av Älvsjö-Örby har pågått inom staden till och från sedan 2012. I den planering som gjorts hittills ser kontoret att det för Älvsjö finns en stor potential för olika typer av användningar. Förutom många idrottsytor finns möjligheter att tillskapa ett stort antal bostäder tillsammans med service och offentliga ytor samt med inslag av kontor och arbetsplatser. Delar av området är dock gammal sjöbotten och har skyfalls- och grundläggningsutmaningar. Förutsättningarna för stadsutveckling är komplexa och ett helhetsgrepp behövs för att möjliggöra bra lösningar för hantering av skyfall samt grundläggning. Denna typ av planering görs därför bäst i form av ett planprogram.

Exploateringskontoret delar motionärens uppfattning om att det är angeläget att arbetet med planering för området påbörjas snart. Liksom motionärerna nämner kommer ytor tas i anspråk av regionen under utbyggnaden av tunnelbanan. Eftersom programmet för Älvsjö-Örby har varit pausat sedan en tid tillbaka

har det varit svårt för staden att svara upp för regionens planering vad gäller t.ex. placeringen av tunnelbaneuppgång, arbetstunnlar och arbetsytor. Exploateringskontoret betonar dock vikten av att fortsatt planering bäst görs i form av ett programarbete för att klargöra förutsättningarna för en väl fungerande och attraktiv helhet samt att säkerhetsställa ekonomisk lönsamhet för staden, innan beslut om markanvändning i någon del av området tas.

Slut

Bilagor

Motion av Jonas Naddebo (C) och Hamid Ershad Sarabi (C) om att bygga Stockholms största fotbollsområde i Älvsjö.
KS dnr 2023/554.