

Tid Torsdagen den 28 september 2023 kl. 16.45 – 17.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 9 oktober 2023, §§ 1-5, 7, 9-15

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 28 september 2023, §§ 6, 8

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V) §§ 1-14
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Anders Edin (SD)
André Nilsson (L)
Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Emil Bustos (S) §§ 1-14 för Ida Mohlander (S)
Maj-Len Eklund (S) § 15 för Ida Mohlander (S)
Tim Schnoor (V) § 15 för Jonathan Metzger (V)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-14
Maj-Len Eklund (S) §§ 1-14
Tim Schnoor (V) §§ 1-14
Agneta Sundberg (V)
Felix Schartner Giertha (MP)
Johan Ekwall (M)
Torbjörn Ebérus (M)
Gabriel Kroon (SD)
Patrick Amofah (C) §§ 1-14
Aron Modig (KD) §§ 1-14

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Daniel Roos, Peter Svärd, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, samt personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6.

§ 14**Energikrav vid byggande på stadens mark**

Dnr E2023-02626

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner exploateringskontorets förslag till energikrav vid nyproduktion av byggnader på stadens mark, enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Exploateringsnämnden beslutar att ge exploateringskontoret i uppdrag att så snart som möjligt införa kraven i markanvisningsavtal och överenskommelser om exploatering.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och miljöförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 30 augusti 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Anders Edin (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Sverigedemokraterna anser att det är mycket välkommet med stadens förslag till ett nytt energikrav som bygger på Boverkets beräkningsmetodik. Det har länge funnits byggregler som varit kontraproduktiva angående kapacitetsbristen i eleffekten som Stockholm upplever. Dessa ambitiösa miljökrav har varit suboptimala både kostnadsmässigt som miljömässigt.

Efter granskning av rapporten finner vi ett par områden som bör kompletteras eller förtydligas.

Om staden ska ha mer ambitiösa krav än de som redan gäller i BBR så är antagligen den föreslagna modellen med procentandel av BBR-kravet rätt väg att gå. Däremot är 25 % bättre än BBR väldigt ambitiöst och det kommer att leda till lägre energianvändning men även större kostnader och gör det svårare att bygga än en BBR-byggnad. Viktningsfaktorerna gör även att det är sannolikt att värmepumpar med årsvärmefaktor över 2,57 kommer att premieras, vilket är ett problem i Stockholm.

Vi är bekymrade över skrivelsen i stycke 3 sid 49 eftersom beräkningen inte på ett korrekt sätt tar hänsyn till klimatpåverkan på grund av marginalökningar i materialtillverkning, frakt, installation etc. Sannolikt blir därför skillnaden i faktisk klimatpåverkan mellan de olika regelverksförslagen betydligt lägre. Detta tycker vi staden borde ta hänsyn till.

Undantaget som föreslås i de fall då ogynnsam formfaktor råder ställer vi oss positiva till. Däremot finns det andra aspekter som staden bör ta hänsyn till angående undantagen. I vissa fall är det till exempel svårt att få in dagsljus, vilket leder till högre fönsterglasandel och sämre U-medeltal. Även dessa fall bör kunna motiveras för att få undantag att uppfylla kravet om det kan motiveras. Det är viktigt att undantagen inte enskilt tar hänsyn till formfaktorn utan ett bredare perspektiv.

En viktig aspekt av att energikraven inte klaras vid mätning är även att en helt korrekt normalisering av mätdata nästan aldrig görs, eftersom denna då måste ta hänsyn till avvikelser både i brukande, tex internlast, vissa driftsavvikelser och klimat. Detta tycker vi borde kompletteras i rapporten.

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Stadens byggregler behöver förenklas för att göra det enklare att bygga i Stockholm. Bostadsbristen består och trots hög efterfrågan så begränsas en nödvändig tillförsel av nya bostäder på utbudssidan. Vi välkomnar därför i stora delar majoritetens beslut att harmonisera de kommunala byggreglerna med statliga BBR. Vi beklagar däremot att man inte fullt ut harmoniserar reglerna även när det gäller värdegenomgångstalet, vilket riskerar leda till ett fortsatt

merarbete för, och missförstånd inom, byggbranschen; något som kontoret lyfter som ett problem med dagens kommunala särregleringar.

Vid protokollet
Kerstin Thörner