

Tid Torsdagen den 28 september 2023 kl. 16.45 – 17.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 9 oktober 2023, §§ 1-5, 7, 9-15

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 28 september 2023, §§ 6, 8

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V) §§ 1-14
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Anders Edin (SD)
André Nilsson (L)
Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Emil Bustos (S) §§ 1-14 för Ida Mohlander (S)
Maj-Len Eklund (S) § 15 för Ida Mohlander (S)
Tim Schnoor (V) § 15 för Jonathan Metzger (V)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-14
Maj-Len Eklund (S) §§ 1-14
Tim Schnoor (V) §§ 1-14
Agneta Sundberg (V)
Felix Schartner Giertha (MP)
Johan Ekwall (M)
Torbjörn Ebérus (M)
Gabriel Kroon (SD)
Patrick Amofah (C) §§ 1-14
Aron Modig (KD) §§ 1-14

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Daniel Roos, Peter Svärd, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, samt personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6.

§ 9**Markanvisning för bostäder inom fastigheterna
Fackverket 1 och del av Örby 4:1 i Högdalen till
Fackverket AB**

Dnr E2020-04051

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Fackverket 1 och del av Örby 4:1 till Fackverket AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 september 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Förslaget innehåller nybyggnation av 20–30 hyreslägenheter i flerbostadshus utmed Sjösavägen i Högdalen. Befintlig bebyggelse i det omkringliggande området utgörs till stor del av flerfamiljshus byggda under 1950-talet.

Stockholm växer och bostadsbehovet är stort. Trots detta måste staden ha is i magen och peka ut de platser som lämpar sig väl för ny bebyggelse, liksom att tillstå att det finns platser som är direkt olämpliga att byggas. Området där det nya huset planeras att byggas utgörs i dag av en lugn och grön miljö med stora ljusinsläpp för boende i befintlig bebyggelse. Om markanvisningen får bifall blir boendet vid Sjösavägen både trångt och mörkt. Träd som behövs för luftrening och bullerdämpning måste fällas. Kommer föreslagen exploatering att genomföras så går dessa så viktigt värden

förlorade.

Sverigedemokraterna menar att i kontrast till småskalig och brokig förtätning bör planprogram tas fram med stor lyhördhet för lokalbors önskemål och områdets historia.

Målbilden för området exploateringsgrad, näringsliv, slutliga gestaltning och täthet bör konkretiseras. På så vis kan ett helhetsgrepp om området tas där tillgänglighet, grönytor och välfärdsverksamhet skapar en attraktiv och trivsamt boendemiljö.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Kerstin Thörner