

Kommunfullmäktige
2023-05-29**Återköp av samhällsfastigheter från Samhällsbyggnadsbolaget SBB m.fl.**

Under den gångna mandatperioden har Stockholm stad sålt av flera välfärdsfastigheter till privata aktörer. Samhällsbyggnadsbolaget SBB har varit en aktiv part som köpt såväl förskolor som skolor. Marknadsläget för fastighetsbolagen under föregående mandatperiod med låga finansieringskostnader möjliggjorde flera fastighetsförvärv. I takt med det förändrade marknadsläget och den tuffa finansiella situationen som SBB m.fl. står inför finns nu en möjlighet för Stockholm stad att återköpa strategiskt viktiga välfärdsfastigheter för framtiden.

Stockholm stad bör därför initiera en utredning och samråda med privata fastighetsaktörer i syfte att återköpa tillbaka potentiellt strategiska samhällsfastigheter.

Mot bakgrund av detta föreslår jag att:

1. Exploateringsnämnden i samråd med berörda nämnder uppdras att utreda återköp av potentiellt strategiska välfärdsfastigheter från privata fastighetsbolag till förmånliga priser.

Gabriel Kroon (SD)

Sergej Salnikov (SD)