

Handläggare
 Monika Berglöv

Anmälan av delegationsbeslut inom Projektutveckling Söderort 2023-09-28

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Stadsdel	Handläggare	Delegat
Dnr E2021-04521 Rev. utredningsbeslut för Skarpa by/H8001995. Ca 600 nya bostäder i 4 våningar i blandade upplåtelseformer, samt en förskola. Projektet innebär att flera befintliga byggnader för vård och industriändamål kommer att behöva rivas.	2023-07-05	3 500 000 kr	Skarpnäck	Agnes Skovdal 508 876 42	Nils Wahlman T.f. Förvaltningschef
Dnr E2023-03125 Utredningsbeslut för Enskede Företagspark/H8000363. Området beräknas bebyggas med ca 500 lägenheter med blandade upplåtelseformer. Inom området förslås även kontor varav en stor del kommer att utgöras av Iris Förvaltnings nuvarande verksamheter (största tomträttshavare).	2021-04-08	4 000 000 kr	Gamla Enskede	Christopher Pleym 508 265 06	Johan Castwall
Dnr E2022-02812 Utredningsbeslut för Brukslaven/8002927. Einar Mattsson AB planerar att inom tomträttsfastigheten Brukslaven 1 bygga om en låg verksamhetsbyggnad till ett flerbostadshus med 9 våningar, innehållande ca 42 hyreslägenheter.	2022-12-14	50 000 kr	Högdalen	Johan Skutin 508 266 73	Britta Eliasson
Dnr E2023-03375 Utredningsbeslut för Östberga ÅVC/H8002963. Stockholm Vatten och Avfall AB bedriver idag en välbesökt återvinningssentral i Östberga upplåten med arrende på icke detaljplanlagd mark. SVOA önskar planlägga den befintliga verksamheten samt utöka den mot Bussens väg/Sockenvägen.	2023-08-16	500 000 kr	Enskedefältet	Christopher Pleym 508 265 06	Eleonor Eklind Forslin

Dnr E2023-01120 Inriktningsbeslut för Enskedeparkens bageri/8001111. Enskedeparkens Bageri AB planerar utöka verksamheten för att kunna ta emot fler kunder. Förslaget innehåller en utökad byggrätt för café, restaurang och samlingslokal. Verksamhetsutövaren har för avsikt att uppföra ett nytt bageri/växthus, förråd samt soprum.	2023-06-16	5 500 000 kr	Enskede	Christopher Pley 508 265 06	Thomas Andersson
Dnr E2019-00097 Genomförandebeslut för Arkivfotot 2/H800889. Botrygg Arkivfotot 2 AB avser uppföra ca 140 hyreslägenheter inom fastigheten Arkivfotot 2.	2023-06-22	1 800 000 kr	Högdalen	Philip Feng 508 876 73	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2023-03130 Genomförandebeslut för Eklångsvägen/Långhalsvägen/H8001874. Veidekke Bostad AB planerar uppföra ca 50 lägenheter med bostadsrätt.	2023-05-25	4 000 000 kr	Årsta	Marija Pavlovic 508 868 91	Thomas Andersson
Dnr E2023-03124 Genomförandebeslut för Hagsätra Naturreservat/H8002654. Under 2021 inrättades Hagsätraskogen som naturreservat. Exploateringsnämnden genomför de investeringar som behövs, inmätning, utmärkning och skyltning samt att öka tillgängligheten och öka nyttjandet med bl.a. grillplats, hundrastgård och utegym m.m. Vid genomförandet har det visat sig att kostnaderna är mer än de kalkylerade på 6,6 miljoner kr. Detta beror dels på att förutsättningarna för naturreservat är svårare, större hänsyn behövs tas, vilket bland annat ger högre entreprenad- och materialkostnad.	2023-06-30	8 900 000 kr	Hagsätra	Philip Feng 508 876 73	Sverker Henriksson T.f. Förvaltningschef

Dnr E2023-3378 Genomförandebeslut för Gyllings villa, Vätö 16/H9551127. Fastigheten Vätö 16 överfördes till Exploateringskontoret 2020 på grund av att fastigheten ligger inom ett område med utvecklingspotential samt för den inte inhyser någon kärnverksamhet för staden. På fastigheten finns två byggnader varav den ena är Gyllingska villan som används som förskola. Villan uppförd 1903 kräver kontinuerligt underhåll för att den ska vara lämplig som förskola. Nu krävs en investering om ca 1,0 mkr för renovering av en utrymningsväg, åtgärder av elinstallationer enligt lagkrav samt sanering av asbest.	2023-08-18	2 400 000 kr	Farsta strand	Niklas Karlsson 508 876 98	Thomas Andersson
Dnr E2020-05459 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Enskede Gård 1:1. Avtalspart: Sveafastigheter Bostad AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-05-27.	2023-06-07	-	Enskede Gård	Christopher Pleym 508 265 06	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2021-01724 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för Hjälsätra inom fastigheterna Sätra 2:1 och Hjälsätra 5. Avtalspart: AB Stockholms hem. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-05-27.	2023-06-16	-	Sätra	Bastien Lacombe 508 264 79	Britta Eliasson

Dnr E2023-03109 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom fastigheten Rättikan 1 och Enskede Gård 1:1. Avtalspart: Enskede Vårdshus Projekt AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-06-08.	2023-08-16	-	Enskedefältet	Christopher Pleym 508 265 06	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2023-02550 Nytt avtal för fastighet Liljeholmen 1:1. Nyttjanderättshavare: Fastighets AB Lövholmen. Ändamål: Hamnverksamhet.	2023-06-20	83 250 kr/år	Liljeholmen	Karl Gylje 508 264 82	Ebba von Platen

Stockholm den 4 september 2023

Eleonor Eklind Forslin
Avdelningschef