



Stockholms
stad

Exploateringskontoret
Projektutveckling Västerort,
Innerstaden och Stora projekt

KONTORSYTTRANDE
DNR E2023-02278-I

2023-06-15

Handläggare
Daniel Gleimar
08-508 876 11

Till
Kommunstyrelsen
Rotel 1

**Ansökan om nätkoncession för linje enligt ellagen (1997:957)
avseende förlängning av två 220 kV ledningar vid Värtan,
Stockholms stad - Svar på remiss KS 2023/690**

Exploateringskontoret lämnar härmed kontorsyttrande i rubricerat
ärende enligt följande.

Thomas Andersson

T.f. Förvaltningschef
Sverker Henriksson

~~Sverker Henriksson~~
~~T.f. Avdelningschef~~

Staffan Lorentz
Enhetschef

Sammanfattning

Ellevio AB har ansökt om nätkoncession för förlängning av två elledningar i Värtan, Stockholm. Exploateringskontoret har i dialog med Ellevio AB diskuterat lokalisering av de förlängda ledningarna och har inget att erinra mot ansökan om koncession för förlängning av ledningarna KL21 och KL25. Den slutliga lokaliseringen av ledningarna ska dock överenskommas mellan parterna för att inte försvåra eller förhindra tillkommande bebyggelse.

Remissen

Kommunstyrelsen, Rotel 1 har på remiss översänt en *Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession* från Energimarknadsinspektionen.

Ellevio AB har ansökt hos Energimarknadsinspektionen (Ei) om tillstånd att bygga och använda två kraftledningar (nätkoncession för linje).

Ansökan avser två markledningar från KL21 och KL25 till ny station Värtan i Stockholm - Stockholms län. Ledningarna ska drivas med 220 kV (nominell spänning) och konstrueras för 245 kV (konstruktionsspänning). Det är Ei som avgör om ledningarna ska få tillstånd.

Energimarknadsinspektionen önskar svar på följande frågor:

- om ledningarna är förenlig med kommunens detaljplaner och områdesbestämmelser
- om ledningarna passerar nära skolor, förskolor eller annan liknande verksamhet
- om ni anser att de skyddsåtgärder sökanden avser vidta är tillräckliga
- annan information som ni anser är av betydelse för vår prövning.

Kontorets synpunkter på ansökan om nätkoncession

År 2020 lämnade exploateringskontoret, trafikkontoret, stadsbyggnadskontoret och Östermalms stadsdelsförvaltning inom Stockholms Stad som nedan benämns Staden, ett gemensamt remissvar med skriftliga synpunkter angående undersökningssamråd inför koncessionsansökan avseende förlängning av två befintliga markförlagda 220 kV ledningar som avses anslutas till stationen Värtan SN01 inom fastigheten Elektriciteten 6 i samband med förnyelse av ställverksanläggningen, diarienummer E2020-03455. Anläggningen inom kvarteret Elektriciteten och angränsade mot Porjusvägen och Lanforsvägen är beläget i Hjorthagen inom stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstaden.

Enligt fördjupat program för Hjorthagen 3e upplagan Maj 2009, Dnr 2009-05368-53, som utgör en del av Stadens arbete med stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden, omnämns möjligheten till framtida utveckling av kvarteret Elektriciteten. Det finns förutsättningar att utveckla kvarteret Elektriciteten med en blandad bebyggelse och i huvudsak bostäder. Befintlig ställverksanläggning på platsen behöver avvecklas och ersättas med ett nytt modernt ställverk för att möjliggöra detta, vilket kan medföra goda möjligheter att förnya området och ge stora miljöförbättringar. Den östra delen av fastigheten Elektriciteten 6 föreslås innehålla kontor eller liknande verksamhet och utgöra skärmande bebyggelse från intilliggande verksamheter.

Under ett antal år har förhandling mellan exploateringskontoret och Ellevio AB pågått gällande hur nuvarande ställverksanläggning inom Elektriciteten 6 ska komprimeras och förläggas under mark, vilket kan frigöra yta för eventuell framtida bebyggelse. Avtalsvillkoren är ännu inte fastställda mellan parterna och beslut om detta förväntas fattas i exploateringsnämnden under hösten 2023. Genomförd strukturutredning har påvisat att det är möjligt att uppföra ca 180 bostäder på platsen, vilket kommer utredas i kommande

detaljplanearbete för kvarteret Elektriciteten. Detaljplanearbete för framtida bebyggelse på platsen kan påbörjas tidigast år 2023 när parterna är överens om avtalsvillkoren.

Förenlighet med gällande detaljplan och program för framtida planläggning

Utifrån de diskussioner som förts mellan Ellevio AB och Staden skapas förutsättningar för att möjliggöra en förlängning av ledningarna KL21 och KL25 till den nya stationen Värtan. Det diskuterade läget och valda tekniska lösningen möjliggör även en utveckling av den västra delen av fastigheten Elektriciteten 6 för annat ändamål än vad gällande stadsplan (Pl 6917) medger.

Staden vill dock fortsatt ha en dialog med Ellevio AB under projekteringsfasen av det nya läget för ledningarna för att säkerställa att tillräckligt skyddsavstånd skapas för att möjliggöra ny bebyggelse med hänsyn till de elektromagnetiska fält som genereras av ledningarna.

Om ledningen passerar nära skolor, förskolor eller annan liknande verksamhet

Norr om fastigheten Elektriciteten 6 är Hjorthagsskolan belägen. Ombyggnationen av ställverksanläggningen och förlängningen av de nu aktuella ledningarna i valt läge flyttar ställverksanläggningens närmaste punkt längre från skolgården än i dagsläget, vilket är positivt.

Avsedda skyddsåtgärder

I dialog mellan Staden och Ellevio har ledningarnas föreslagna läge diskuterats utifrån perspektivet att skapa möjlighet för tillkommande bebyggelse med hänsyn till nödvändiga skyddsavstånd till anläggningen. Vidare har Ellevio utfäst att Staden ska få ta del av de miljöprovtagningar som avses göras.

Vid arbetenas utförande har en utfästelse gjorts om att samråd ska ske om hur trafikföringen förbi arbetsområdet ska göras på bästa sätt för att minimera inverkan på trafiken i området.

Staden och Ellevio har för avsikt att teckna ett genomförandeavtal avseende hur genomförandet ska genomföras för att inte försvåra stadsutvecklingen. Med det anser exploateringskontoret sig nöjda med avsedda skyddsåtgärder som föreslagits.

Annan information som ni anser är av betydelse för vår prövning

Stadens synpunkt till föreslagen sträckning för förlängning av de två markförlagda 220 kV ledningarna är att ledningsdragningen bör ske på sätt som inte minskar möjligheten för framtida exploatering inom kvarteret Elektriciteten jämfört med vad som studerats i fördjupat program för Hjorthagen 3e upplagan Maj 2009, Dnr 2009-05368-53. Beaktat behövs tydliggöras om hur framtida bebyggelse inom kvarteret Elektriciteten kan påverkas av elektromagnetiska fält från de två markförlagda 220 kV ledningarna.

Kontorets sammanfattande bedömning

Exploateringskontoret har inget att erinra mot ansökan om koncession för förlängning av ledningarna KL21 och KL25. Den slutliga lokaliseringen av ledningarna ska dock överenskommas mellan parterna för att inte försvåra eller förhindra tillkommande bebyggelse.

Slut