

Tid Torsdagen den 24 augusti 2023 kl. 16.45 – 17.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 4 september 2023 §§ 1-17, 19-26

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 24 augusti 2023, § 18

Anders Österberg Dennis Wedin §§ 1-25

Svante Linusson § 26

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-25

Margareta Stavling (S)

Ida Mohlander (S) §§ 1-25

Jonathan Metzger (V) §§ 1-25

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Johan Ekwall (M) § 26 för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Emil Bustos (S) för Anders Göransson (S)

Maj-Len Eklund (S) § 26 för Ida Mohlander (S)

Agneta Sundberg (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-25

Maj-Len Eklund (S) §§ 1-25

Felix Schartner Giertha (MP) §§ 1-25

Johan Ekwall (M) §§ 1-25

Robert Stahre (M) §§ 1-25

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-25

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Daniel Roos, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-5.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utser vice ordföranden Dennis Wedin (M) att tillsammans med ordföranden Anders Österberg (S) justera dagens protokoll.

Svante Linusson (C) utses att justera § 26 istället för vice ordföranden Dennis Wedin (M).

Justering sker måndagen den 4 september.

§ 2**Frågor för beredning**Skrivelser för beredning

Anmälan görs av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden enligt följande:

1. Försäljning av allmänningar, skrivelse från Anders Edin (SD) dnr E2023-03256.

Beslut

Exploateringsnämnden överlämnar skrivelsen till exploateringskontoret för beredning.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser till
exploateringsnämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 9 augusti 2023 och från den 24 augusti 2023 anmäls.

§ 4**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom
exploateringskontoret**

Dnr E2023-00042

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 juni 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD) och André Nilsson (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.
 - b. Att exploateringskontoret uppdras att avbryta arbetet med den planerade exploateringen vid Herrängsskogen och dra tillbaka de aktuella markanvisningarna inom fastigheterna Långbro 13:1 och Herrängen 1:1.
 - c. Att därutöver anföra följande:

Vi finner det anmärkningsvärt att det rödgröna styret väljer att återuppta exploateringen vid Herrängsskogen genom att man nu förlängt markanvisningarna till två aktörer som har för avsikt att exploatera platser med 200 lägenheter i flerbostadshus. Det var ett projekt som vi stoppade under förra mandatperioden efter att ha lyssnat in den massiva lokala opinionen i området. Herrängsskogen är en mycket viktig grön oas i stadsdelen, med höga naturvärden och skyddsvärda ekar.

En förlängning av markanvisningarna hade aldrig skett om vi hade suttit i majoritet. Samtliga partier i den tidigare grönbå majoriteten stod också bakom att stoppa projektet 2022, men med Socialdemokraterna vid makten är Herrängsskogen nu hotad. Det är bara att beklaga.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD) och André Nilsson (L).

Reservation

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 5**Anmälan av minnesanteckningar från presidiummöte med nämndens råd för funktionshinderfrågor**

Minnesanteckningar från möte mellan exploateringsnämndens och stadsbyggnadsnämndens presidier och rådet för funktionshinderfrågor från den 30 maj 2023 anmäls.

§ 6**Motion om lämna-program för individer i våldsamma relationer. Motion av Kristin Jacobsson (C). Svar på remiss**

Dnr E2023-02122

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 juni 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Anders Edin (SD) och André Nilsson (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Stadens arbete mot både hedersvåld- och beteenden och våld i nära relationer måste stärkas. Stockholm måste ge det stöd som gör det möjligt för kvinnor och män att lämna våldsamma relationer. Därför behöver staden utöka antalet beviljade förturer till stadens bostadskö och stärka långsiktigheten i stödet till kvinnojourerna och dess

verksamhet. Staden ska fortsätta jobba och utveckla Relationsvårdscentrum (RVC) för individuellt stöd till alla samt införa stöd till unga som utsätts för våld i nära relation.

Därutöver anser Centerpartiet att staden genom markanvisningar borde ge privata aktörer möjlighet att bygga bostäder öronmärkta för kvinnor som flytt en våldsam relation, så kallade kvinnofridshus. Här, liksom i tidigare svar från exploateringskontoret på liknande ärenden, är det dock tydligt att det saknas förståelse för idén om vad ett kvinnofridshus ska innebära. Tanken är inte att förmedla lägenheterna enligt socialtjänstlagen utan att det ska utgöra ett boende för de som lämnar det skyddade boende som förmedlats av socialtjänsten.

Många behöver en fristad under längre tid men framför allt är det svårt på Stockholms bostadsmarknad att få tag i en bostad i anslutning till exempelvis barnens skola. Det finns aktörer som har sagt sig villiga att bygga en sådan fastighet och pekat ut platser på bland annat Södermalm, där behovet också är särskilt stort. Då borde stadens ansvariga nämnder kroka arm och proaktivt inleda dialog om markanvisning för ett kvinnofridshus. Det är det minska staden kan göra för alla de som lämnar våldsamma relationer.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Anders Edin (SD) och André Nilsson (L).

Reservation

Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

André Nilsson (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Motionen från Centerpartiet innehåller många bra förslag på området och vi välkomnar att vi delar uppfattningen om att Stockholm behöver en stark socialpolitik.

Liberalerna instämmer med idén om ett lämna-program, vilket vi även avsatt medel i budget för att införa. På samma sätt som samhället erbjuder en väg ut ur en kriminell livsstil måste den som utsätts för våld i nära relation ha en tydlig väg ut. Vi vill poängtera vikten av att fortsätta att försöka arbeta

inom ordinarie strukturer. I övrigt instämmer vi med förvaltningens förslag till beslut.

§ 7

Motion om att värna stadens villaområden. Motion av Dennis Wedin (M). Svar på remiss

Dnr E2023-01732

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 maj 2023.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att tillstyrka motionen.
 - b. Att uppdra till exploateringskontoret att fullt ut implementera strategin "Varsam utveckling av småhus- och villaområden" i sitt arbete.
 - c. Att uppdra till exploateringskontoret att återkomma till nämnden med en redovisning över platser i staden där det bedöms lämpligt att tillskapa nya småhus.
 - d. Att därutöver anföra:

Vi vill börja med att tacka exploateringskontoret för svaret på motionen. Det är glädjande att kontoret instämmer i det faktum att småhusområden är hett eftertraktade bostadsmiljöer och att det också avspeglas i fastighetsvärdena. Vi vet därför samtidigt att det finns en stor efterfrågan på småhus i Stockholms stad, samtidigt som den upplåtelseformen inte har prioriterats under många år. Den negativa utflyttningen från staden beror delvis på att barnfamiljer flyttar till kommuner där det finns en annan

tillgång på såväl småhus som större lägenheter. Att öka inslaget av småhus i Stockholms stad kan därför vara ett av verktygen för komma tillrätt med den utvecklingen, vilket även är grundläggande för att stärka stadens attraktionskraft och säkra en framtida positiv samhällsekonomisk utveckling.

Parallellt med detta är det viktigt att vi värnar de villaområden som finns i staden idag, det vill säga säkerställer att de finns kvar och får behålla de attraktiva värdena som kommer med att de tillåts vara just småhus- och villaområden. Stockholms småhus- och villaområden är viktiga för staden och är bland de vackraste och mest efterfrågade platserna för människor att bo i.

2021 beslutade stadsbyggnadsnämnden därför i bred enighet om en strategi med vägledningar för småhus- och villaområden. Syftet med strategin var att motverka ovarsam exploatering som sker utan hänsyn till värdebärande karaktärsdrag som kan få en oåterkallelig negativ påverkan på ett områdes karaktär.

Vi konstaterar att exploateringskontoret delvis avsäger sig ansvar för den antagna småhus- och villastrategin, med hänvisning till att den är framtagen av stadsbyggnadsnämnden och relaterar till projekt som ska prövas i plan- eller bygglovsprocess. Vi delar inte den ingången. Av naturliga skäl är det minst lika relevant för exploateringsnämnden att använda strategin i sina bedömningar vid exempelvis markanvisningar. Detta för att det måste finnas en samsyn mellan kontoren inför att ärenden läggs fram till respektive nämnd. Här måste kontoren helt enkelt samordna sig och stärka upp en ömsesidig dialog. Det vore mycket olyckligt, inte minst i relation till byggaktörer, om exploateringsnämnden godkänner en markanvisning på en plats som stadsbyggnadsnämnden sedan stoppar med hänvisning till småhus- och villastrategin. Den bedömningen behöver helt enkelt göras redan i det tidigare skedet, i gott samråd och dialog mellan kontoren.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

Reservation

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

André Nilsson (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi delar bilden av att det finns en stor obesvarad efterfrågan på småhus i Stockholm. Därför är det viktigt att staden, där det är lämpligt och möjligt, tillhandahåller småhustomter och markanvisningar för radhus, så att fler småhus kan möjliggöras. Det är särskilt viktigt att prioritera småhus i närheten till områden där trångboddheten är utbredd och där hyresrätten dominerar.

Det är viktigt att de policydokument som är framtagna av alla stadens nämnder får det genomslag som behövs, för att nå utstakade mål och principer, i samtliga nämnder. Särskilt för stadens hållbara utveckling och stadsplanering, så att det som byggs är välplanerat och ger goda livsmiljöer en lång tid framöver.

§ 8**Riktlinje för chefsstruktur. Svar på remiss**

Dnr E2023-02148

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anser remissen besvarad i enlighet med exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 juni 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9**Försäljning av fastigheten Simpan 11, Älvsjö-Långbro, Stockholms kommun**

Dnr E2023-02406

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner försäljningen av fastigheten Simpan 11, Älvsjö – Långbro i Stockholms kommun för en köpeskilling om 10 800 000 kr, i enlighet med tjänsteutlåtandets bilagda köpekontrakt.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 juni 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Exploateringsnämnden avslår försäljningen av fastigheten Simpan 11, Älvsjö – Långbro i Stockholms kommun för en köpeskilling om 10 800 000 kr, i enlighet med tjänsteutlåtandets bilagda köpekontrakt.
 - b. Exploateringsnämnden ges därutöver i uppdrag genomföra en medborgardialog med grannar samt redovisa resultat för nämnden inför beslut om att fortskrida med försäljningen av de utpekade tomterna som är lämpliga för försäljning.
 - c. Att vidare anföra följande:

Exploateringskontoret har på den rödgröna majoritetens vägnar initierat en försäljning av obebyggda småhustomter i kommunen. 45 småhustomter har valts ut och är inom närtid föremål för försäljning. Dessa småhustomter ligger ofta i byggtekniskt komplicerade lägen och är av allmänheten betraktade som allmänningar.

Nybyggnation av enbostadshus på dessa tomter riskerar att negativt förändra villaområdets karaktär och uppfattas av närboende och grannar som en förtätning av grönområden i villakvarteren.

Sverigedemokraterna föreslår att staden inför försäljning av de 45 tomterna genomför en medborgardialog med närboende och grannar. Om inställningen är positiv från allmänheten kan Exploateringskontoret fortskrida med en försäljning, i annat fall ska tomten fortsatt vara i stadens ägo.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 10**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten
Midsommarkransen 1:1 i Midsommarkransen till KB
Edificator, Ernst Hellstedt & CO**

Dnr E2022-04705

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Midsommarkransen 1:1 till KB Edificator, Ernst Hellstedt & CO och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 juni 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).

- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

45 nya hyreslägenheter mellan Bäckvägen och Fastlagsvägen i Midsommarkransen skulle innebära ett stort ingrepp i miljön för befintliga invånare, människor som djur. Ny byggnation kommer inkräkta på omkringliggande byggnader och innebära en otrivsamt täthet. Grönområdet som ska tas i anspråk är frodigt och bidrar med många ekosystemtjänster, men också en central rekreationsyta för invånare i området. Vi anser att ärendet ska avslås.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar markanvisningen av 45 nya hyresrätter varav 6 LSS-bostäder i ett bra kommunikationsläge. Det är positivt att projektet möjliggör en gångkoppling genom området samt ökad trygghet på platsen.

I kommande arbete behöver hänsyn tas till omkringliggande byggnader, bl.a. gällande dess höjd, volym samt värdefull natur. Detta är särskilt viktigt då platsen delvis utgörs av en höjd. Sprängningar ska i möjligaste mån undvikas. De boende i kvarteret behöver involveras i processen.

§ 11

Ansökan om ny detaljplan för del av Årsta 1:1, kvarter 2F på Årstafältet

Dnr E2023-02342

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 maj 2023.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Anders Edin (SD) och André Nilsson (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar att det i den planerade huskroppen ska göras rum för ett cykelgarage för pendlare samt därutöver anföra följande:

I en framtid där allt fler bor i Stockholm kommer yteffektiva transportmedel att bli allt viktigare. Det är också helt avgörande att vi planerar för en stad där det är lätt att använda fossilfria transportmedel. Att kunna ta cykeln till tunnelbanan och pendeltåget underlättar för stockholmarna och gör staden mer attraktiv.

När vi nu planerar för ny tunnelbana har vi en unik möjlighet att göra kombinationstransporter möjliga på riktigt. Det är av yttersta vikt att vi planerar Stockholm som en attraktiv cykelstad från början och inte försöker stoppa in cykelplaneringen i efterhand.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Anders Edin (SD) och André Nilsson (L).

Reservation

Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 12

Förlängning av och tillägg till markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Sandstugan 3 m.fl. i Johanneshov till Einar Mattsson Projekt AB

Dnr E2020-04807

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förlängning av markanvisningsavtal samt anvisar tillkommande lägenheter inom fastigheten Johanneshov 1:1 m.fl. i Johanneshov till Einar Mattsson Projekt AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa tilläggsavtal till markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 maj 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 13**Markarbeten för genomgångsbostäder för nyanlända, del av Årsta 1:1, Gamla Östberga. Genomförandebeslut**

Dnr E2023-02413

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra markarbeten inför byggnation av genomgångsbostäder för nyanlända på del av fastigheten Årsta 1:1 i Gamla Östberga till en projektutgift om cirka 20 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 juni 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis

Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).

- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Med Sverigedemokraternas förslag om att korta etableringstiden för nyanlända till 24 månader föreligger inget behov av ytterligare genomgångsbostäder.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 14

Markanvisning för förskoleändamål inom fastigheten Farsta Strand 4:3 i Farsta Strand till Skolfastigheter i Stockholm AB

Dnr E2023-02399

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för förskoleändamål inom fastigheten Farsta strand 4:3 till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 juni 2023.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Detta ärende möjliggör en friliggande förskolebyggnad i ett naturskönt läge och ger ett välbehövligt tillskott av förskoleplatser. Det är bra att gränsen flyttas bort från stranden så att strandlinjen omvandlas till allmän plats och kan byggas ut med strandpromenad.

Förskolan kommer placeras inom ett ekologiskt särskilt betydelsefullt område (ESBO). Även om tomten redan är bebyggd är det viktigt att i kommande arbete verka för att de aktuella spridningssambanden stärks och att den negativa påverkan som verksamheten kommer att medföra för den omgivande naturen minskas så mycket som möjligt och kompenseras för. Arbetet ska ta hänsyn till de förslag på åtgärder som presenterats i de naturutredningar som tagits fram inom ramen för planarbetet. Ekologisk kompensation ska ske.

§ 15

Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för centrumändamål inom fastigheten Södre Torn 1, Mälarterrassen vid Slussen, Södermalm, med Atrium Ljungberg Mälarterrassen AB, samt förlängning av markanvisningar inom kv Ryssbodarna till Tranbodarne 11 KB och kv Blå Bodarna till Atrium Ljungberg AB

Dnr E2018-01942

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Södre Torn 1 med Atrium Ljungberg Mälarterrassen AB, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
2. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förlängning till 2025-05-30 med möjlighet till ytterligare förlängning till ett år innan planerat tillträde om den tidpunkten förskjuts efter 2026-06-01 av markanvisning avseende ett markområde för

centrumändamål och handel inom fastigheterna Södermalm 6:36, blivande Blå Bodarna 1, och 7:87 vid Slussen på Södermalm med Atrium Ljungberg AB samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner förlängningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

3. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förlängning till 2026-12-31 med möjlighet till ytterligare förlängning till ett år innan planerat tillträde om den tidpunkten förskjuts efter 2027-12-31 av markanvisning avseende ett markområde för kontor inom fastigheten Södermalm 7:87 i kvarteret Ryssbodarna till Tranbodarne 11 KB samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner förlängningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 juni 2023.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna är det enda parti som konsekvent motsatt sig nya Slussen. Projektet präglades från början av dålig insyn, tvivelaktiga kostnadskalkyler och bristfälliga modellskisser. Tyvärr har det genom åren fortsatt på samma bana. Sverigedemokraterna drev en annan linje om att bevara, rusta upp och modernisera den gamla Slussen, med en betydligt lägre nota.

Förslaget för nya Slussen innebär en gigantisk och iögonfallande betong- och asfaltskloss mitt i ett av Stockholms mest besökta lägen – kallt, rått och omänskligt. Räddningen för denna i grunden vackra plats hade varit att börja om från ruta ett.

Detta ärende är en konsekvens av den bristande planeringen och naiva bild som rått om kostnadsläget. I och med att Sverigedemokraterna drivit en fundamentalt annorlunda riktning från projektets början anser vi att ärendet bör avslås.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 16**Markanvisning för skola och kontor inom fastigheten
Godsfinkan 1 i Södra Hammarbyhamnen till Fastighets
AB Godsfinkan**

Dnr E2022-00564

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för skola och kontor inom fastigheten Godsfinkan 1 till Fastighets AB Godsfinkan och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 juni 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 17**Skrivelse angående p-snurran på Rörstrandsgatan. Svar på skrivelse från Dennis Wedin m.fl. (M)**

Dnr E2023-01941

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 juni 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och André Nilsson (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att godkänna exploateringskontorets utlåtande som svar på skrivelsen.
 - b. Att uppdra till exploateringskontoret att återuppta dialogen med Stockholm Parkering i syfte att överlåta fastigheten till exploateringsnämnden samt att återkomma till exploateringsnämnden med ett ärende om överlåtelse av densamma.
 - c. Att därutöver anföra följande:

I en växande stad där tillgången till mark blir allt mindre och där värdet av att säkerställa naturområden för framtida generationer är högt så vilar det ett stort ansvar på staden att ta vara på de hårdgjorda ytor som finns. Inte minst sådana som stått oanvända sedan många år. Vi har all respekt för att det finns utmaningar kopplade till exempelvis buller på platsen, men det betyder inte att en utveckling är omöjlig.

Vi vill därför att exploateringskontoret återupptar den tidigare dialogen med Stockholm Parkering om en överlåtelse av fastigheten. Det är orimligt att Stockholm Parkering äger en fastighet med ett garage som är stängd och inte fungerat på flera år. Detta särskilt på en plats som istället skulle kunna

utvecklas med exempelvis välbehövliga bostäder med utgångspunkt i stenstadens klassiska arkitektur och som varsamt anpassas till omgivningen. Intill nuvarande p-snurra finns dessutom en mindre grönyta som med fördel skulle kunna aktiveras till att bli en trivsamt oas i området.

Platsen ingår i en stadsplan, Pl. 7029, framtagen 1968 och som tydligt anger att enbart garage och underbyggnad får finnas, i övrigt får platsen inte bebyggas. En långsiktig lösning skulle därför kräva en planändring, men under tiden ser vi gärna att garaget rivs och att tillfälliga lösningar kan tillåtas på platsen för att aktivera densamma redan nu. Det finns inget hinder för att tillåta tillfälliga lösningar parallellt med att planprocess och dialog med externa intressenter genomförs.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD) och Svante Linusson (C).

Reservation

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och André Nilsson (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är fascinerande att läsa exploateringskontorets svar på skrivelsen om Keramiken 1, eller P-snurran som den kallas i dagligt tal. Dikt an platsen ifråga och med samma avstånd till järnvägsspåren ligger en fastighet med fler än 100 lägenheter, men ändå menar exploateringskontoret att det är omöjligt att bygga bostäder på den aktuella platsen. Med denna inställning till bostadsbyggande i stadsmiljö kommer det bli mycket utmanande att nå stadens bostadsmål om vi också vill värna exempelvis grönområden. Centerpartiet menar att ytterligare en lösning som kan prövas i detta fall är att överdäcka spåren och Klarastrandsleden intill och på så sätt komma runt bullerproblematiken, men den möjligheten verkar kontoret inte ens ha övervägt.

Om kontoret vidhåller att platsen inte går att exploatera för någon ny bebyggelse återstår frågan vad som ska bli av fastigheten – det trasiga parkeringsgaraget – som står där idag utan verksamhet eller syfte. Vi menar att staden som nuvarande fastighetsägare skyndsamt bör se över möjliga nya

användningsområden. Det skulle exempelvis, inte minst med tanke på exploateringskontorets synpunkter om buller på platsen, lämpa sig mycket väl för en ny etablering av restaurang och bar. Med två våningar under mark, som kan användas för exempelvis hydroponisk odling, och potential för såväl servering på tak och runt själva huset kan fastigheten, som ändå får anses ha en viss potentiell charm, bli ett unikt tillskott till Stockholms besöksnäring.

§ 18

Detaljplan för Östermalmstorg inom fastigheten Östermalm 2:118 i stadsdelen Östermalm för torgändamål

Dnr E2023-02343

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.
2. Exploateringsnämnden anmäler beslutet till trafiknämnden, fastighetsnämnden och Norra innerstadens stadsdelsnämnd.
3. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 juni 2023.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området och gör medskick i enlighet med anförandetexten nedan.

- b. Exploateringsnämnden anmäler beslutet till trafiknämnden, fastighetsnämnden och Norra innerstadens stadsdelsnämnd.
- c. Exploateringsnämnden justerar beslutet omedelbart.
- d. Därutöver anföra följande:

Moderaterna vill att Östermalmstorg ska vara en vacker och inbjudande plats med fler torghandelsplatser i olika storlek, ytor reserverade för uteserveringar och en bättre inramning av torget genom mer grönska. Det ska vara en vacker plats i centrala Stockholm som inbjuder till liv, möten och torghandel. Det är också viktigt att torget utformas med respekt för dess kulturhistoriska roll.

Den största delen av stadens investering i Östermalmstorg görs genom trafiknämnden, där ett genomförandebeslut redan har varit föremål för debatt i kommunfullmäktige. Vi minoritetsåterremitterade det ärendet eftersom vi saknade svar på en hel del ytterst centrala frågeställning. Från Moderaternas sida lyfte vi bland annat fram en oro om att det skulle komma att behövas en ny detaljplan för att säkerställa verksamheter på torget. Inte minst för att säkerställa publika verksamheter som tillåts vara större än vad nu gällande detaljplan medger. Svaret vi fick från vänsterstyret var att det inte skulle behövas utan att man arbetade utifrån den detaljplan som redan finns. Det innebär i praktiken att vänsterstyret redan nu har försenat genomförandet av upprustningen som helhet, vilket naturligtvis ytterst drabbar både Östermalmsbor som tillresta besökare. Det finns därtill en uppenbar risk att detaljplanen kommer att överklagas, vilket ytterligare skulle försena och fördyra genomförandet. På grund av vänsterstyrets slarv i detta hänseende kommer torget tyvärr att vara en byggarbetsplats under betydligt längre tid än nödvändigt.

Vad gäller själva innehållet i sak som presenteras i förslaget till detaljplan så finner vi fortfarande fog för viss oro. De ytor som föreslår innehålla framtida publika verksamheter som caféer och restaurang riskerar att inte bli tillräckligt tilltagna för att uppnå vår ambition om ett mer levande torg. I förslag till startpromemoria anges att två byggnader för föreslås på torget, en ”större” byggnad för restaurangverksamhet i det nordöstra hörnet samt en ”mindre” kioskbyggnad i den sydvästra delen. Det är i dagsläget oklart vad som avses med ”mindre” kioskbyggnad, men vi vill understryka att byggrätten inte understiger de 43 kvm som befintlig verksamhet upptar. Ett tydligt medskick från Moderaterna är att kommande detaljplan måste ge utrymme för såväl fler

uteserveringar som fler aktörer än vad som nu är fallet. Exempelvis skulle den större byggnaden som föreslås i den nordöstra delen kunna inrymma två aktörer.

Inte heller är den föreslagna grönskan tillräckligt omfattande för att kunna erbjuda en adekvat inramning av lugn och ro eller svalkande skugga under årets varmaste månader. Förslaget behöver därför helt enkelt göras om till att innehålla mer plats för torghandel, mer grönska och därtill en större harmonisering med omgivningen. Vidare är det viktigt att trafiklösningen som angränsar till torget måste möjliggöra framkomlighet.

Avslutningsvis kan vi konstatera att planerna för Östermalmstorg otvetydigt har mött stort engagemang redan sedan tidigare. Det visar på den betydelse som torget har för de boende i närheten och för stockholmarna över lag. Stockholm ska utvecklas, växa och förvaltas med större respekt för staden och stadsdelarnas unika karaktär samt med stor hänsyn till lokala röster.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

Reservation

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet vill se ett levande Östermalmstorg, en välkomnande plats där stockholmarna kan handla närodlat, träffas över en bit mat eller bara ta en paus och vila benen. Vår önskan om att möjliggöra för levande kulturyttringar, småskaliga evenemang och debatter samt att ledningar dras fram under mark för att förse torget med evenemangsel vann gehör och tillgodoseddes i genomförandebeslutet om upprustningen av Östermalmstorg.

Däremot hade vi önskat ett mer inlyssnande förhållningssätt från vänstermajoriteten gentemot medborgare, näringsidkare och de övriga partierna i stadshuset gällande önskemålen om uteserveringar i allmänhet och grillkiosken specifikt. Men att idag tänka annorlunda än igår, skiljer som bekant den vise

från den envise. Det är därför glädjande att majoriteten krupit till korset och att vi nu kan säkra åtminstone två restaurangbyggnader på torget.

Enligt 4 kap. 32§ plan- och bygglagen får detaljplanen inte vara mer detaljerad än som behövs med hänsyn till planens syfte. Detta är särskilt viktigt när det gäller torg, eftersom det är människors aktiviteter som skapar en plats. Vi anser att planbestämmelserna ska utformas på ett generellt sätt som medger flexibilitet och framtida behov som exempelvis fler eller större uteserveringar. Vi har i närtid sett hur detaljplaner som är orimligt detaljerade eller anpassade till specifika projekt blir en black om foten när nya aktörer eller förändrade förutsättningar kommer in i bilden.

§ 19

Uppsägning av tomträtten för fastigheten Ljusbågen 1 i Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden

Dnr E2023-01961

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra en uppsägning av tomträtten för fastigheten Ljusbågen 1.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 maj 2023.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Garageföreningen Højden huserar cirka 100 bilar. Det är till dags dato den sista existerande garageföreningen i området, övriga har blivit avhysta. Garagen har funnits sedan 60-talet. Då exploatering skett etappvis i Hjorthagen har de naturliga

ytorna för hare och rådjur minskat drastiskt. Området omedelbart kring Ljusbågen 1 är ett av de få bevarade naturområdena som dessa djur kan röra sig fritt på.

Vid tomtgränsen norr och söder om Ljusbågen 1 växer det tätt med äldre höga träd som bland annat består av ek, tall och lövskog. Merparten av dessa har stora grövre grenverk som sträcker sig 8–10 meter in på fastigheten vilket innebär att den faktiska potentiella byggytan kraftigt kommer reduceras om man inte har för avsikt att avverka av den äldre skogen. Skulle så ske vore det ett synnerligen allvarligt ingrepp på den naturliga miljön i området. Med hänsyn till blåklassificeringen i närområdet. Nuvarande garagelängor är byggda i ett plan och ligger topografiskt högst upp jämfört de bostadshus som ligger i dess omedelbara närhet. Om dessa garage skulle ersättas med bostäder som dessutom byggs i fler plan än ett kommer områdets karaktär att dramatiskt ändras negativt. Tack vara den existerande låga bygghöjden smälter garagen väl in i omgivningen och uppfattas inte som störande på något sätt av närboende trots att de ligger högst upp i området.

Behovet av parkeringsplatser i området har över tid ökat och kommer att öka framgent med fortsatt förtätning och exploatering. Garagen på Ljusbågen 1 bör istället betraktas som ett välkommet tillskott till områdets parkeringssituation.

Sverigedemokraterna anser att Stadsbyggnaden måste tydligare demokratiseras så att ny bebyggelse får ett högt folkligt stöd och gör Stockholm bättre, även ur närboendes synvinkel. För att detta ska vara möjligt måste mer medborgarinflytande ges tidigare i processerna, innan stadsbyggnadskontor eller exploitörer investerat för mycket för att kunna vara inlyssnande. Stockholm ska växa utan att förlora de kultur-och naturvärden som präglar vår stad.

- 3) André Nilsson (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Vi delar kontorets avsikt om att utveckla området med fler bostäder för att nå stadens bostadsmål. Den olägenhet som drabbar de individer som blir uppsagda från garaget behöver dock hanteras på ett rättvist sätt om uppsägning ska bli rimlig. Dels har den parkeringsutredning som utredningen vilar på vid avhysning åtta år på nacken, och kan därför med stor

sannolikhet vara inaktuell för dagens behov av parkeringar i området. Dels finns ingen plan på att anlägga några nya garage eller att fordonsinnehavare ges möjlighet att köpas ut.

Generellt finns det ett större obesvarat behov av bostäder i centrala Stockholm än av parkeringsplatser. Därför är det fullt rimligt att, där det inte finns andra alternativ, ianspråkta yta till bostäder som tidigare varit parkering. I Hjorthagen finns det dock gott om alternativ yta att planera på, och möjlighet att kompensera bortfall av parkeringsytor med markanvisningar för nya tätare planerade parkeringsytor finns också.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Svante Linusson (C).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

André Nilsson (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på utvecklingen med ny stadsbebyggelse i området och välkomnar möjligheterna att exploatera på redan ianspråktagen hårdgjord mark. I början av 2022 beslutade så också den grönbå majoriteten om att starta planarbetet. Vi noterar i utlåtandet att ett 90-tal parkeringsplatser kommer att behöva tas bort för att möjliggöra denna utveckla, men att behovet bedöms kunna inrymmas inom Hjorthagen och det nya bergrumsgaraget. Den parkeringsutredning som ligger till grund för bedömningen togs fram så tidigt som 2015 och vi vill därför understryka vikten av att denna uppdateras och att en ny analys av behovet genomförs.

§ 20

**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten
Ängsbotten 6 m.fl. till Aros Bostadsutveckling AB i
Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden**

Dnr E2023-00926

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheterna Ängsbotten 6 m.fl. inom stadsdelen Hjorthagen i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm till Aros Bostadsutveckling AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 juni 2023.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Föreslagen markanvisning är belägen inom stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstaden, på Madängsgatan i Hjorthagen. Projektet gränsar mot Kungliga nationalstadsparken i väster och Hjorthagsberget i öster. Söder om området ligger Värtabanan och Norra Länken. På platsen är det idag hårdgjord industriell mark.

Vi är positiva till markanvisningen på 55 lägenheter, verksamhetslokaler i bottenvåningen samt ett mindre gruppboende med 6 lägenheter och gemensamhetslokal. Projektet tillskapar också grönyta där det idag är hårdgjord industrimark och kommer möjliggöra starkare ekologiskt samband mellan Hjorthagsberget och Nationalstadsparken

samt bättre ekologiska förutsättningar över Värtabanan och mot Djurgården genom en ökad trädplantering.

Det är glädjande att Värtans västra bangård utvecklas så att bullernivåerna blir lägre och bostadsbyggande möjliggörs. I kommande arbete är det viktigt att bulleranpassningar görs och att dialog förs med Trafikverket om bullerförhållandena från Värtabanan.

§ 21

Förnyelse av tidig markreservation för bostäder, handel, kontor m.m. i del av fastigheterna Hjorthagen 1:3 och Ladugårdsgärde 1:9 i Ropsten i stadsdelen Hjorthagen till Wallenstam Fastigheter 141 AB och Wallenstam AB

Dnr E2023-01818

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden gör en tidig markreservation för bostäder, handel, kontor m.m. inom fastigheterna Hjorthagen 1:3 och Ladugårdsgärde 1:9 i Ropsten i stadsdelen Hjorthagen till Wallenstam Fastigheter 141 AB och Wallenstam AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa avtal om tidig markreservation enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 juni 2023.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 22

Markanvisning för idrott på Abrahamsbergs bollplan, inom del av fastigheten Ulvsunda 1:1 i Abrahamsberg. Samarbetsavtal

Dnr E2023-02381

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för idrott, inom del av fastigheten Ulvsunda 1:1 och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa samarbetsavtal med fastighetsnämnden enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 juni 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 23

**Föravtal för fastigheten Gjutmästaren 4 med Förvaltnings AB Bällstaviken och föravtal för fastigheten Gjutmästaren 5 med Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.
Inriktningsbeslut**

Dnr E2023-02248

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa föravtal till exploateringsavtal med Förvaltnings AB Bällstaviken avseende fastigheten Gjutmästaren 4 enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa föravtal till exploateringsavtal med Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB avseende fastigheten Gjutmästaren 5 enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

3. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning för projekt Bällsta hamn och att exploateringsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projekt Bällsta hamn upp till 67 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för ett kommande genomförandebeslut.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 juni 2023.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 24

Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Ulvsunda 1:1 på Lilla Essingen med Wästbygg Projektutveckling AB

Dnr E2023-02382

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Ulvsunda 1:1 till Wästbygg Projektutveckling AB med en preliminär köpeskilling om cirka 242 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa överenskommelsen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 juni 2023.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 25

**Utökat belopp för ansökan om statsstöd för efterbehandling av förorenade områden inom delar av fastigheten Hässelby Villastad 36:1 i Riddersvik.
Anmälan om delegationsbeslut av ordförande
Dnr E2021-01888**

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 juni 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 26

**Information från exploateringskontoret om Slussen och Västra Hagsätra
Dnr E2023-02006**

Förvaltningschef Thomas Andersson informerade nämnden om projektet Slussen. Nämnden kommer få en dragning om projektet Slussen vid sitt sammanträde i september samt behandla en lägesredovisning som ett ärende vid sammanträdet i november.

Vidare informerade förvaltningschefen om byggnationen av gång- och cykelbro, flytt av tillfällig bussterminal och Region Stockholms beslut om tilläggsavtal, allt inom projektet Slussen.

Britta Eliasson tillträder som avdelningschef för projektavdelning väst den 1 oktober.

Britta Eliasson föredrog projektet Västra Hagsätra för nämnden.

Vid protokollet

Kerstin Thörner