

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Projekt:       | H8005006                        |
| Projektnamn:   | Flyktingbostäder Gamla Östberga |
| Projektledare: | Lombrink, Helena                |

Prisnivå  
2023

### FÖRUTSÄTTNINGAR

|                                                                           |              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Antal lägenheter                                                          | 29           |
| Antal kvm BTA bostäder                                                    | 2 924        |
| Antal kvm BTA kommersiellt                                                | 0            |
|                                                                           |              |
| Antal kvm BTA tomträtt                                                    | 2 924        |
| Antal kvm BTA försäljning                                                 | 0            |
| Antal kvm BTA, privat                                                     | 0            |
| <b>Summa kvm BTA</b>                                                      | <b>2 924</b> |
| Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten) | 974          |
|                                                                           |              |
| Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA                                  | 100%         |
| Andel försäljning av totala antalet kvm BTA                               | 0%           |
| Andel privat av totala antalet kvm BTA                                    | 0%           |
|                                                                           |              |
| Summa ekvivalenta lägenheter                                              | 29           |

### UTGIFTER (tkr)

#### Fast pris

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| <b>Kvartersmark</b>         |               |
| - Markförvärv               | 0             |
| - Iordningställande av mark | 0             |
| <b>Summa kvartersmark</b>   | <b>0</b>      |
| Allmän plats                | 19 800        |
| <b>Summa allmän plats</b>   | <b>19 800</b> |
| <b>SUMMA UTGIFTER</b>       | <b>19 800</b> |

### INKOMSTER (tkr)

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| Markförsäljning                             | 0        |
| Iordningställande av kvartersmark           | 0        |
| Allmän platsmark                            | 0        |
| Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag) | 0        |
| Offentlig bidrag                            | 0        |
| <b>SUMMA INKOMSTER</b>                      | <b>0</b> |

### NYCKELTAL

|                                                        |                |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr) | 677            |
| Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)               | 0              |
| Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)    | 677            |
| Exploateringsgrad                                      | 3,00           |
|                                                        |                |
| <b>Nettonuvärde (tkr)</b>                              | <b>-18 616</b> |
| Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)                  | -637           |