

Hyressättning av LSS-bostäder

§ 32

Diarienummer 2023/ÄON 0036

Kommunala tillgänglighetsrådets beslut

1. Informationen noteras.
2. Rådets yttrande antas och biläggs i ärendet

Beskrivning av ärendet

På uppdrag av äldre- och omsorgsnämnden har förvaltningen genomfört en utredning och föreslår en enhetlig princip för hyressättning av kommunala LSS-bostäder, det vill säga bostad enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade. Den viktigaste utgångspunkten för förslag till hyressättning är att modellen innebär enhetliga principer och likabehandling. Det är också viktigt med tydliga riktlinjer och att administrationen förenklas.

Hyresmodellen baseras på likabehandlingsprincipen och utgår från bruksvärdesprincipen, det vill säga att hyressättningen sker utifrån gällande bruksvärdeshyra för allmännyttan i Tyresö. Förslaget innebär hyreshöjningar för de flesta boende men dessa begränsas genom förslag på hyrestak samt trappningsregel. Den nya hyressättningen föreslås gälla från 1 januari 2024.

Tjänsteskrivelsen har lämnats till kommunala tillgänglighetsrådet för synpunkter. Protokollsutdrag och eventuellt yttrande från rådet biläggs ärendet.

Kommunala tillgänglighetsrådet (KTR) är starkt kritiska till förslaget som innebär att kommunen ökar hyresintäkterna från LSS bostäder och inför en förändrad hyressättningsmodell som innebär höjda hyror för de flesta av hyresgästerna.

KTR föreslår att äldre- och omsorgsförvaltningen återremitterar ärendet och att förvaltningen ges i uppdrag att ta fram ett nytt förslag till enhetlig hyressättningsmodell som innebär en skälig hyra och som inte ökar kommunens hyresintäkter för LSS bostäder.

Rådets skrivelse bifogas i ärendet.

Ordförandeförslag

Ordförande Susann Ronström (S) föreslår att kommunala tillgänglighetsrådet beslutar att:

1. Informationen noteras.
2. Rådets yttrande antas och biläggs i ärendet

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunala tillgänglighetsrådet bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunala tillgänglighetsrådet bifaller det.

Bilagor

KTR Yttrande ny hyressättningsmodell LSS bostäder 2023-05-01.pdf
Hyressättning tjut.pdf

Protokoll för kommunala tillgänglighetsrådet

Datum	2023-05-10
Tid	18:00–20:35
Plats	Myggdalen
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-05-16
Paragrafer	25–36
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Pheraya Pengboon
Ordförande	Susann Ronström
Justerande	Anne Kierkegaard

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunala tillgänglighetsrådet
Sammanträdesdatum	2023-05-10
Datum då anslaget sätts upp	2023-05-17
Datum då anslaget tas ned	2023-06-07
Protokollets förvaringsplats	Arkivet
Anslag upprättat av	Pheraya Pengboon

Närvarolista

Beslutande

Susann Ronström (S)
Anne Kierkegaard (Autism Stockholms län)
Hans Moberg (Hörselskadades förening i Haninge- Tyresö)
Alireza Azarbad (Personskadeförbundet RTP)
Pia Enman (Afasiföreningen), närvarar §§ 25-29
Jenny Hultgren (Autism Stockholms län)
Annelie Letterlov (Attention Haninge-Tyresö)

Ersättare

Peter Freij (M)

Övriga

Anna-Lena Engstedt, förvaltningschef, arbetsmarknads- och socialförvaltningen, närvarar §§ 25-29
Eva Tinnerholm, kommunikatör, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar §§ 25-27
Jörgen Oostdjik, afasi förbundet , närvarar §§ 25-29
Nadja Meidal, samhällsvägledare, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar §§ 25-27
Pheraya Pengboon, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen