

Överenskommelse om avflyttning

Förvaltnings AB Lunden (556082-0044) hyr ut lokal i fastigheten Tryckeriet 13 till Stockholms Stad Idrottsförvaltningen (212000-0142) enligt 2009-04-01 tecknat hyresavtal nr 321424-5034-021 jämte bilagor ("Hyresavtalet").

Denna dag har följande överenskommelse träffats:

Parterna har tidigare överenskommit om att Hyresavtalet upphör att gälla per den 2024-03-31. Med ändring av detta är parterna nu överens om att;

1. Hyresavtalet och hyresförhållandet ska upphöra att gälla 2026-03-31 ("Avflyttningsdagen"). Hyresgästen skall avflytta från Lokalen senast på Avflyttningsdagen. Under tiden fram till Avflyttningsdagen gäller Hyresavtalet i övriga delar i oförändrat skick.
2. Ny årshyra från och med 2024-04-01 till 2024-12-31 skall vara (15 000 000kr).
3. Ny årshyra från och med 2025-01-01 till 2025-12-31 skall vara (15 400 000kr).
4. Ny årshyra från och med 2026-01-01 till 2026-03-31 skall vara (15 700 000kr).
5. Indexklausulen om indextillägg enligt huvudavtalets §4 upphör att gälla från och med 2024-04-01.
6. Parterna är enligt huvudavtalets §16 överens om att hyresgästen skall återlämna lokalen i ett för hyresvärden godtagbart skick. Parterna ska under 2023 genomföra en gemensam besiktning av lokalen för att fastställa vad som hyresvärden anser vara godtagbart skick vid avflyttningsdagen. Hyresgästen kallar till en sådan besiktning. Om besiktningen ej genomförs under 2023 ska vad som anses vara ett för hyresvärden godtagbart skick fastställas enligt vad som följer av huvudavtalets §16.
7. Parterna är vidare överens om att Hyresgästen vid avflyttning inte har rätt till någon ekonomisk ersättning eller ersättningslägenhet samt inte heller rätt till uppskov med avflyttningen.

För övrigt gäller avtalet med tillhörande tillägg i oförändrat skick.

Ort/Datum

**Fastighets AB L E Lundberg
För Förvaltnings AB Lunden**

Hyresvärd
Enligt fullmakt

Namnförtydligande

Ort/Datum

Stockholms Stad Idrottsförvaltningen

Hyresgäst

Namnförtydligande