

Tid Torsdagen den 20 april 2023 kl. 16.45 – 17.05
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 2 maj 2023, §§ 1-5, 7-21, 23

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 20 april 2023, §§ 6, 22

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)
Ida Mohlander (S)
Jonathan Metzger (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Anders Edin (SD)
André Nilsson (L)
Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Emil Bustos (S)	för Anders Göransson (S)
Tim Schnoor (V) §§1, 3-21, 23	för Clara Lindblom (V)
Tove Lönsstad (S) §§ 2, 22	för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Tove Lönsstad (S) §§1, 3-21, 23
Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Felix Schartner Giertha (MP)
Johan Ekwall (M)
Robert Stahre (M)
Torbjörn Ebérus (M)
Patrick Amofah (C)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Daniel Roos, Carolina Zandén, Anders Öinert och nämndsekreterare Kerstin Thörner samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 16**Markanvisning för parkeringsgarage till Stockholm stads parkering AB och badanläggning till fastighetsnämnden inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Kärrtorp. Reviderat inriktningsbeslut**

Dnr E2018-03957

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för parkeringsgarage inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Stockholms stads parkerings AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden anvisar mark för badanläggning inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till fastighetsnämnden och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
3. Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom Hammarbyhöjden 1:1 i Hammarbyhöjden och Kärrtorp samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner den reviderade inriktningen av projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 46,7 mnkr (reviderat inriktningsbeslut).

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 mars 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och André Nilsson (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att i huvudsak godkänna exploateringskontorets förslag till beslut.
2. Att uppdra till exploateringsnämnden att under kvartal 1 2024 återkomma till nämnden med en lägesredovisning att ta ställning till inför ett preliminärt genomförandebeslut under kvartal 1, 2025.
3. Att därutöver anföra:

Vi ser positivt på den föreslagna markanvisningen. På Nytorps gärde, som gränsar till stadsdelarna Hammarbyhöjden, Kärrtorp och Björkhagen har exploateringsnämnden tidigare markanvisat totalt 615 bostäder, varav 310 bostadsrätter och 305 hyresrätter, tre förskolor, en idrottshall, en livsmedelsbutik, ett parkeringsgarage samt flera små lokaler i bottenvåningar. Markanvisningarna överensstämmer med planerna i det godkända programmet för Hammarbyhöjden och Björkhagen och är ett av de större utvecklingsområdena inom programmet.

Vi konstaterar dock att projektets investeringsutgifter ökat med 113,7 mnkr sedan inriktningsbeslutet, samt att täckningsgraden minskat från 250 till 115 procent. Vi ser därmed en risk att projektet i slutändan inte kommer att kunna bära sina egna kostnader fullt ut och anser därför att nämnder ska ge exploateringskontoret i uppdrag att återkomma med en lägesrapport till nämnden under kvartal 1, 2024.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD) och Svante Linusson (C).

Reservation

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och André Nilsson (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Anders Edin (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Nytorps gärde ligger mellan Björkhagen, Hammarbyhöjden och Kärrtorp, i en dalgång som förbinder Enskede med Nackareservatet.

Exploateringsnämnden har tidigare markanvisat totalt 615 bostäder, varav 310 bostadsrätter och 305 hyresrätter, tre

förskolor, en idrottshall, en livsmedelsbutik, ett parkeringsgarage samt flera små lokaler i bottenvåningar.

Vi Sverigedemokrater ställer oss positiva till markanvisningsansökan avseende utvecklingen av Nytorpsbadet samt den markanvisning till Stockholms stads parkering för ett parkeringsgarage inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1.

Däremot anser vi att det genomgående fattats medborgarförankring och lyhördhet kring exploateringen på Nytorps gärde. Grönområden behövs, inte minst när Stockholm växer, och de utgör en viktig komponent i de gröna förorternas attraktivitet.

Vid protokollet
Kerstin Thörner