

AVTAL OM GÅNG- OCH CYKELVÄGAR I ALBANO

Detta avtal ("Avtalet") har denna dag ingåtts mellan;

- (I) Akademiska Hus AB, org. nr 556459-9156, ("**Akademiska Hus**") och
- (II) Stockholms stad, org. nr 212000-0142, genom dess exploateringsnämnd ("**Stockholms stad**").

Akademiska Hus och Stockholms stad är nedan gemensamt benämnda "**Parterna**".

1 BAKGRUND

- 1.1 Parterna har ingått ett exploateringsavtal rörande Albano daterat den 6 mars 2013 ("Exploateringsavtalet") som bl.a. reglerar genomförandet av ett nytt universitetsområde inklusive student- och forskarbostäder i enlighet med "Detaljplan för området Albano och Norra Djurgården 2:2 m.fl. i stadsdelarna Norra Djurgården och Vasastaden, Dp 2008-21530-54" ("Detaljplanen"). Akademiska Hus äger inom Detaljplanen bl.a. fastigheten Kattrumpstullen 8 i Stockholms kommun ("Fastigheten"). Stockholms stad äger fastigheterna Norra Djurgården 1:8 och 1:37.
- 1.2 Enligt Exploateringsavtalet har Akademiska Hus medgett Stockholm stad att inom Fastigheten, utan ersättning, för all framtid anlägga, nyttja, underhålla och bygga om vissa vägar. Vidare framgår av Exploateringsavtalet att Stockholm stad ska stå för all framtida drift och underhåll av anläggningarna.
- 1.3 Enligt Exploateringsavtalet ska Akademiska Hus bygga anläggningar på allmän platsmark inom Detaljplanens område. Under genomförandet av exploateringen har Akademiska Hus också anlagt bland annat gång- och cykelvägar. Vissa av dessa gång- och cykelvägar har efter överenskommelse mellan parterna byggts bredare och med annat utförande än vad som avsågs vid ingåendet av Exploateringsavtalet.
- 1.4 Parterna är överens om att Stockholms stad ska ersätta Akademiska Hus för merkostnaden för iordningställandet av gång- och cykelvägarna enligt bilaga 1-2.5 och att Stockholms stad ska ansvara för drift och underhåll av dessa gång- och cykelvägar. Parterna ska teckna servitut för de delar av gång- och cykelvägarna som ligger inom Akademiska Hus mark.
- 1.5 Parterna har mot denna bakgrund träffat följande

2 ÖVERENSKOMMELSE

- 2.1 Stockholms stad ska till Akademiska Hus betala 5 756 440 kr, i ett för allt, exklusive mervärdesskatt för iordningställandet av gång- och cykelvägar enligt bilaga 1-2.5.
- 2.2 Beloppet enligt punkt 2.1 ska av Stockholms stad betalas senast 30 dagar efter att Avtalet godkänts enligt punkt 4 nedan till bankgiro 5856-9161 med angivande av referens 503 20 15/xtope3 (Tomas Persson). Gång- och cykelvägarna enligt bilaga 1-2.5 överlämnas samtidigt till Stockholms stad för drift och underhåll efter att betalningen erlagts.
- 2.3 Akademiska Hus ska samtidigt med att betalningen erläggs enligt punkt 2.1, överlämna ett avtalsservitut för gång- och cykelväg enligt bilagda utkast till Avtalet, bilaga 3.
- 2.4 Vardera Parten ska stå sina kostnader i anledning av denna överenskommelse.
- 2.5 I och med Parternas överenskommelser i punkterna 2.1 – 2.3 är Parternas samtliga mellanhavanden i anledning av gång- och cykelvägar enligt sträckning i bilaga 1-2.5 inom Detaljplanen slutligt reglerade.

3 VILLKOR

- 3.1 Avtalets giltighet är villkorad av att Stockholms stads exploateringsnämnd godkänner Avtalet senast den 30 juni 2023 genom beslut som sedan vinner laga kraft.

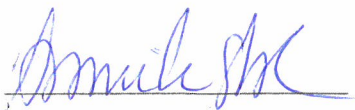
Detta förlikningsavtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav Parterna har tagit var sitt.

Stockholm den 27/3-2023

Stockholm den

AKADEMISKA HUS AB

STOCKHOLMS STAD



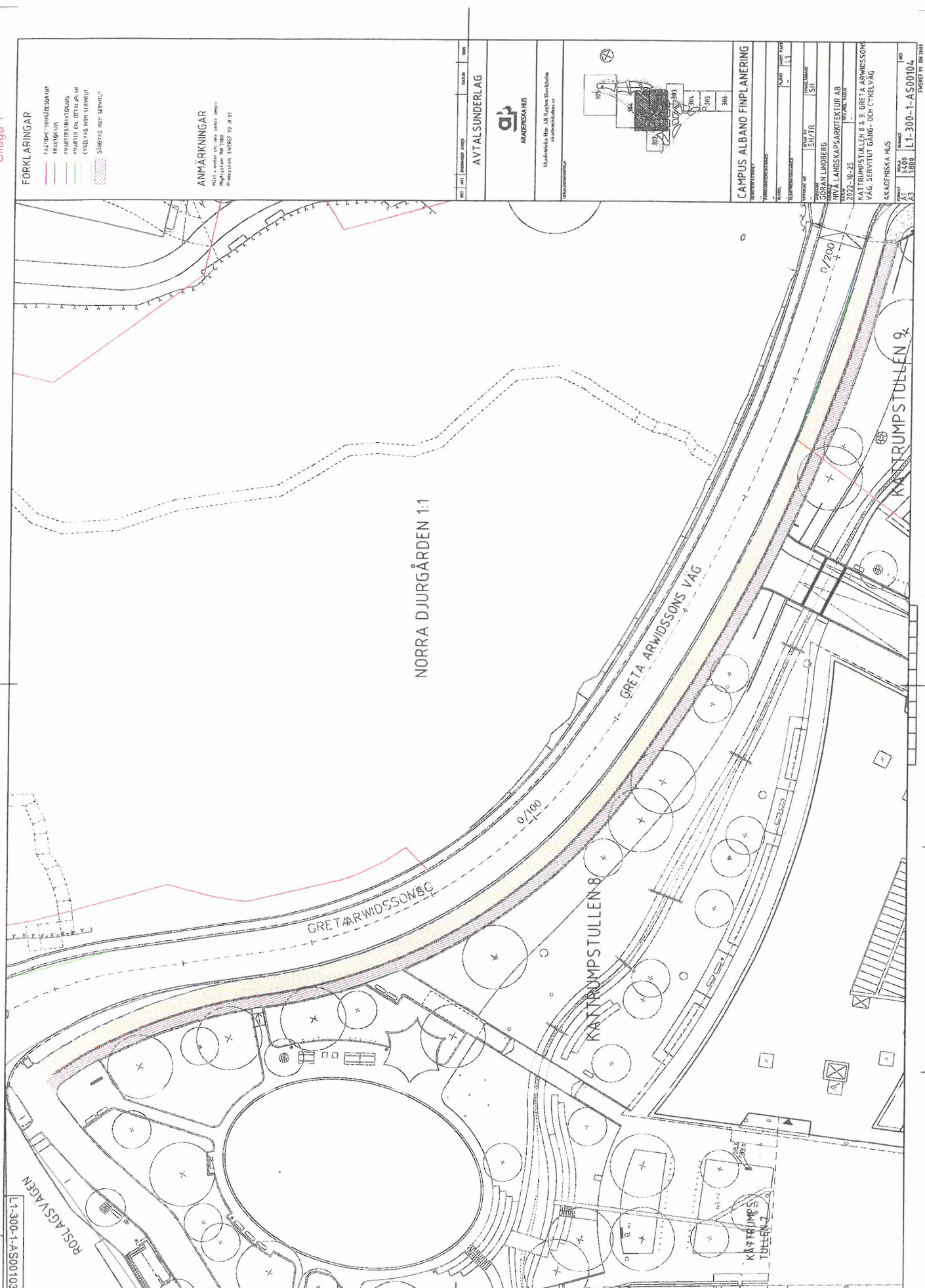
ANNIKA STRID

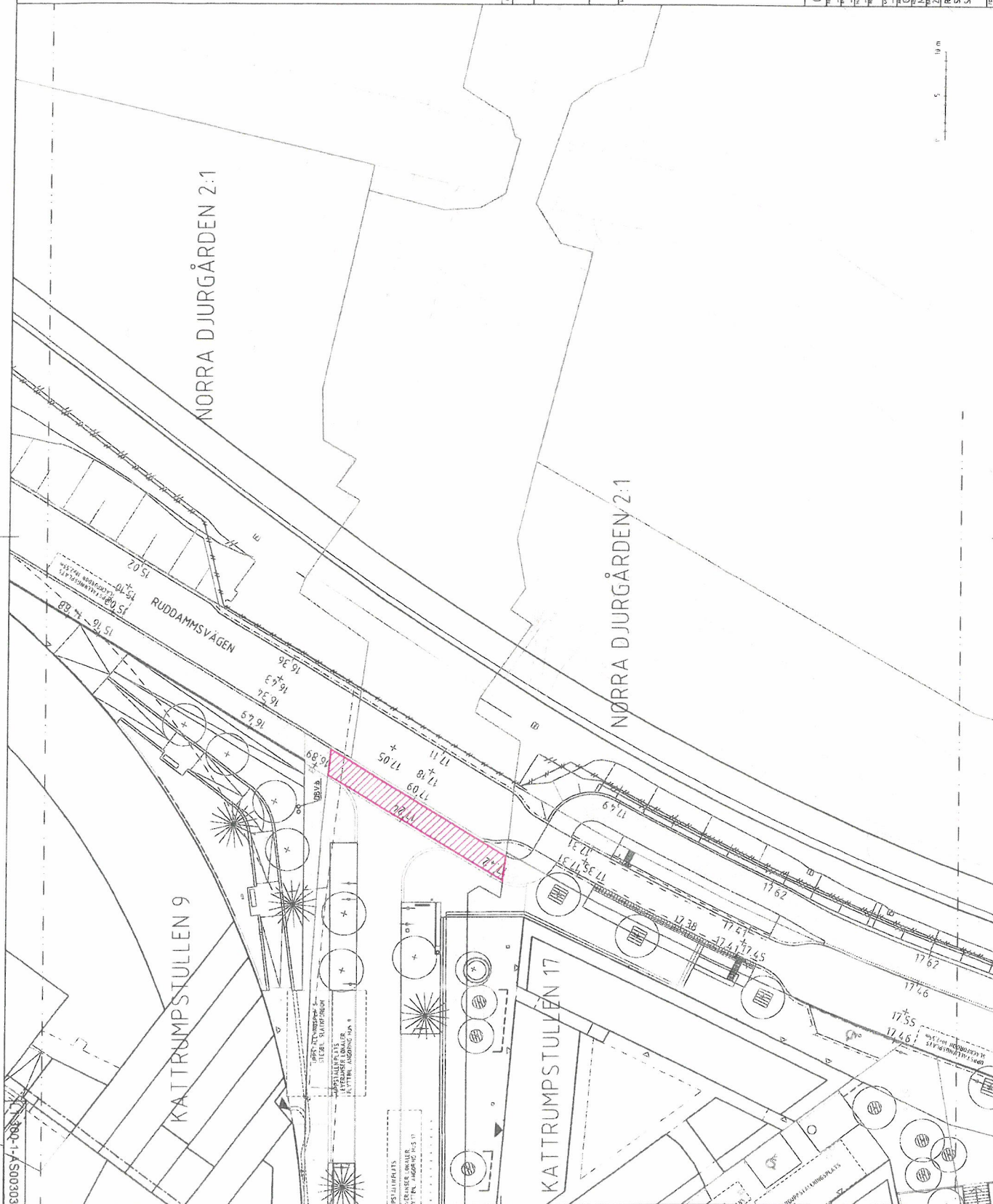
BILAGOR:

- Bilaga 1: Kartbilaga utvisande breddning av gång- och cykelväg längs Greta Arwidssons väg inom fastigheten Kattrumpstullen 8.

Bilaga 2.1-2.5: Kartbilagor utvisande del av cykelväg längs Ruddammsvägen inom fastigheten Kattrumpstullen 9 och Kattrumpstullen 17.

Bilaga 3: Avtalsservitut avseende gång- och cykelväg inom fastigheten Kattrumstullen 8





FÖRKLARINGAR

FASTIGHT SOURCE SCANS
"RA"IGRANS
QVASTPSTRAKIGRANS
QVASTIER EN, DETALIPAN
QVASTYAG INOH, SERVITUT
QVAST INOH, SERVITUT

ANMÄRKNINGAR

Mail: center@nrc.ca
Web: nrc.ca
Publication: 5/2005 99 10 00

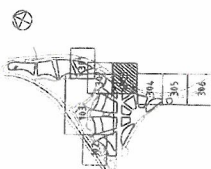
HÄNVISNINGAR

1300-1306

SERVITUTSHANDLING



Akademiska Förs AB Region Stockholm
abdominaltryck, 10



CAMPUS ALBANO FINPLANERING

12-27-61

REF NO	CDR	100
--------	-----	-----

[illegible]

DATE	SH/TR	MANUFACT
------	-------	----------

GRAN LINDBERG

IVIA LANDSKAPSARKITEKTUR AB
022-10-25

10-10-22
BUDDAMSVAGEN

ERVIIUT LUKELVAG
TORSTOCKHOLMS LOKALTRAFIK

[illegible]

1	1:200	L1-300-1-AS00303
3	1:400	

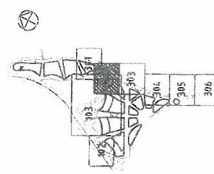
6/1/2006 09:00 AM 1000

PASIENETSDIENSTEN
 PRACTIJEN
 KWARTIERSTRATEN
 KWARTIER EN DETAILPLAN
 (KARTEN)

07 01 66 2382m.5 w0154 sumag
0702 005 w0154 s040m
subut frust qtu w0 2110 : 11PM

८१

Akademika Plus AB Region Stockholm
 akademika@plus.se



CAMPUS ALBANO FINPLANERING

1000-0000-0000-0000

DATE	PLANT	ANALYST, PLANT
11/1/50		1. A

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

SH/TR	SH
CORAN INDBERG	

NIVA LANDSKAPSARKITEKTUR AB

2022-10-25	RYJÄL. PÄIVÄ
RIIDANMÄSVÄGEN	

SERVITUT GC-VÄG
STORSTOCKHOLMS LOKALTRAFIK

PERSONALITY	TECHNICAL	MANAGEMENT	NOTES

A1	1:200	L1-300-1-AS00302
A3	1:400	

© 2002 McGraw-Hill Companies

NORRA DJURGÅRDEN 1:1

GRETA ARWIDSSONS VAG

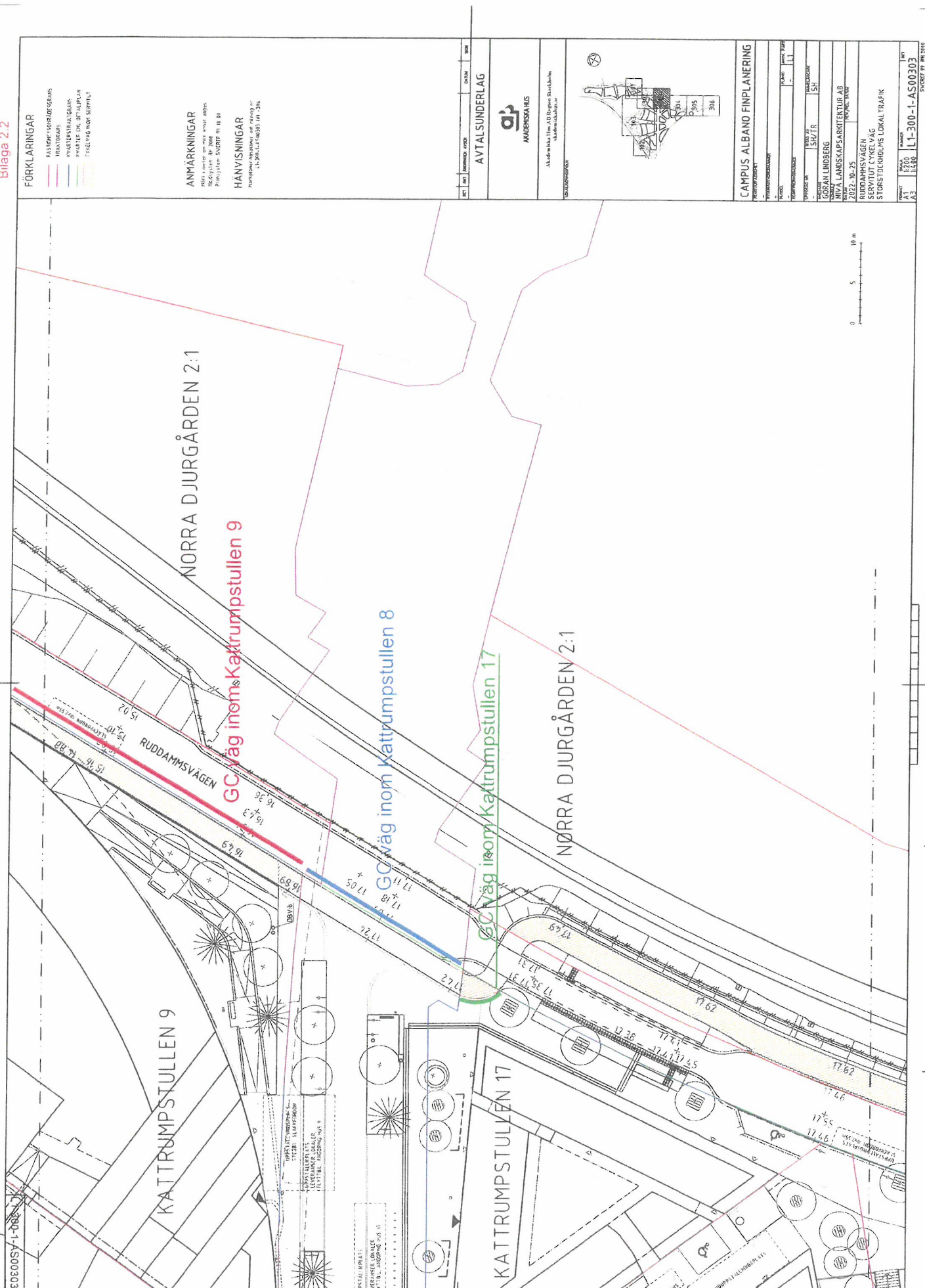
KAXTRUMPSTULLEN 9

KATTRUMPSTULLEN 88

NORRA DJURGÅRDEN 2:1

RUDDAMMSVÄGAR

RUDDAMMSVÄGEN



FAST TIGHT CORROSION RESISTANCE
TANKING
EXTERIOR FINISH
EXTERIOR INSULATION
EXTERIOR WALL SERVITUT
EXTERIOR WALL SERVITUT
EXTERIOR WALL SERVITUT

ANMÄRKNINGAR

11/11/11 11:11 AM
 11/11/11 11:11 AM
 11/11/11 11:11 AM

HÄNVISNINGAR

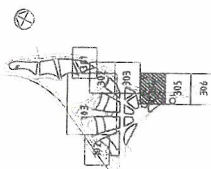
Call for more information
(1-800-7-A-S-9333) ext. 333

AVTALSUNDERLAG

AKADEMISKA HUS

the New AAR Region Stock Index

CAUTION



CAMPUS ALBANO FINPLANERING

Discussion

Food Safety

Date _____

	PLANT	ANIMAL PART
1	-	9

Product:

[illegible]

SH/IR	SH
-------	----

UDRAN LINDBERG

LIVÅ LANDSKAPSARKITEKTUR AB

022-10-25	REC'D/FILED
-----------	-------------

UDDAMMSVÄGEN

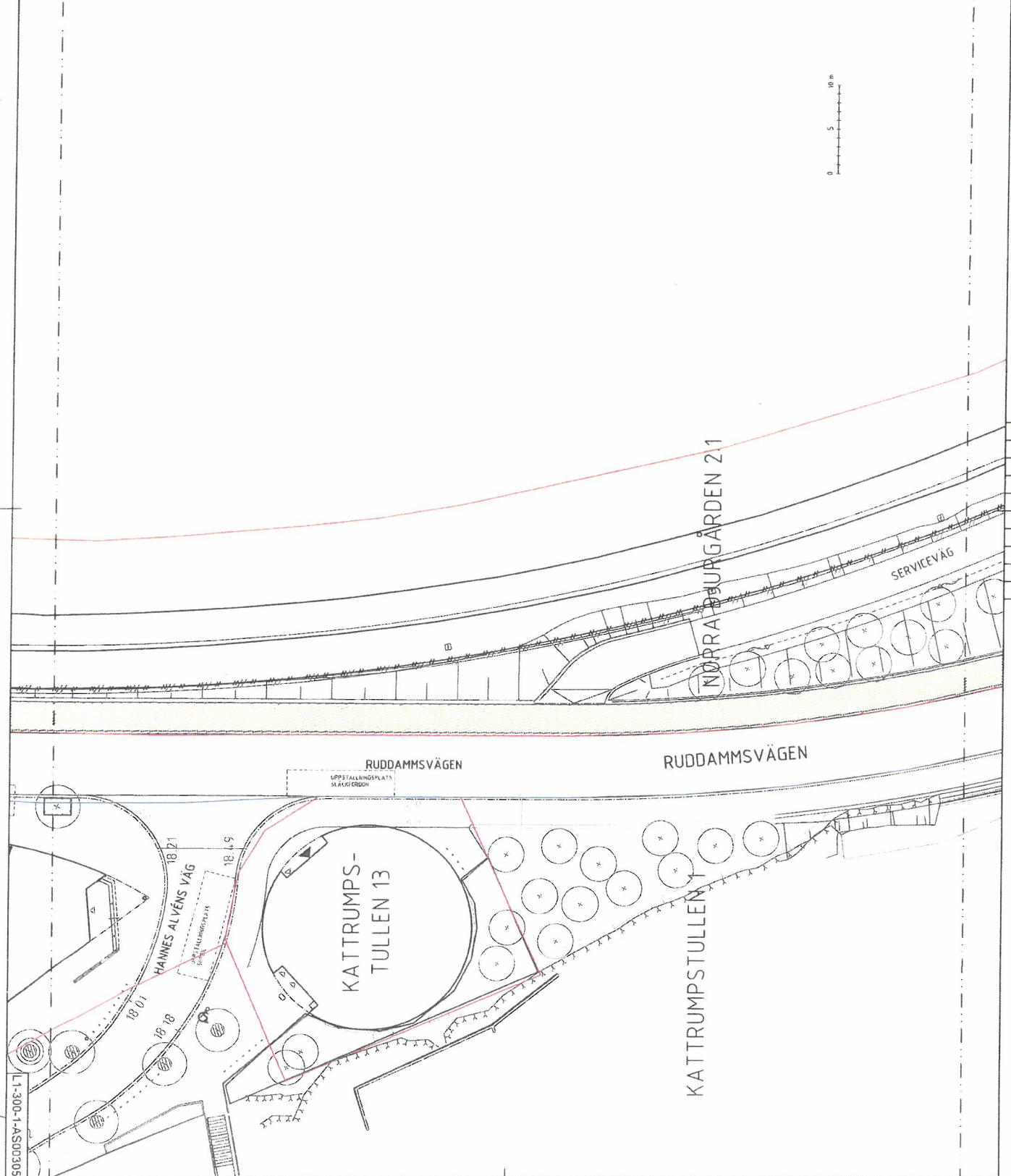
ERVITUT CYKELVÄG

TORSTOCKHOLMS LOKAL TRAFIK

1	1	1	1
---	---	---	---

1:200	L1-300-1-AS00304
1:400	

SWEREF 99 RM 2000



FÖRKLARINGAR

ANMÄRKNINGAR

00 61 65 JRNALS matione
5007 RB matione
above three are no more after

HÄNVISNINGAR

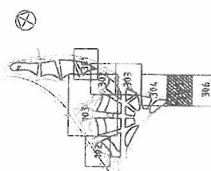
Worldwide telephone and e-mail or
1-800-1-A-500203 FAX 303

AVTALSUNDERLAG

STH VAKSHEODHAN

Akademika Vilus A. B. Ragionis, Stockholm
 akademika@kapskas.se

Introduction



CAMPUS ALBANO FINPLANERING

[illegible]



FÖRKLARINGAR

PASSING TO COMPANIES

TRANSFERS

QUARTER TRANSFERS

QUARTER IN DETAIL PLAN

CYCLEWAG HIGH SERVICE

HIGH SERVICE

ANMÄRKNINGAR

Hill: meter on the road right
 Woods: 1000
 Plansystem: SMR: 90 12 00

HÄNVISNINGAR

Markenierungsplaner und Führung Nr.
11-209-1-A-000303 117 - 396

AVTALSUNDERLAG

गी
AKADEMISKA HUS

akademika Uno. Aki Region Stockholm
akademika Uno, se

STUDENTS



CAMPUS ALBANO FINPLANERING

[illegible]0002 WB 66 JDRJWS
SWEREF 99 RM 2000