

	Prisnivå 2023
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	93 000
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	93 000
Summa kvm BTA	93 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	57 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	100%
Summa ekvivalenta lägenheter	930
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	3 150
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	3 150
Summa kvartersmark	3 150
Allmän plats	26 374
Summa allmän plats	26 374
SUMMA UTGIFTER	29 524
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	214
Allmän platsmark	17 514
Exploateringsbidrag privat	0
Exploateringsbidrag offentlig	0
SUMMA INKOMSTER	17 729
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	13
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	3
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	10
Exploateringsgrad	1,63
Nettonuvärde (tkr)	-11 663
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-13