

Handläggare
Marie Lindfors
08-508 869 16**Anmälan av delegationsbeslut inom Projektutveckling Västerort, Innerstaden och Stora Projekt**
2023-04-20

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Stadsdel	Handläggare	Delegat
Dnr: E2022-05713 Ärendet avser: Svar på remissbrev för bygglov med Dnr 2022-16416-575. Remissvar.	2023-02-30		Ulvsunda Industriområde	Lukas Kvarfordt 08-508 876 09	Sverker Henriksson
Dnr: E2023-00656 Ärendet avser: Efter samrådet, under våren 2020, genomförde S:t Erik Markutveckling en genomlysning av de ekonomiska förutsättningarna i projektet. De konstaterade då att de i närtid inte ser ekonomiska förutsättningar att genomföra projektet i sin helhet pga. omfattande investeringar i ombyggnationer, osäkert marknadsläge för kontor och hotell m.m. Belopp som utrangeras uppgår till 3 430 978, 98 kr.	2023-02-24	3430978,98kr	Ulvsunda Industriområde	Joacim Nylander 08-508 876 09	Thomas Andersson
Dnr: E2020-04592 Ärendet avser: Överenskommelse om exploatering på befintlig tomträtt med bilaga om kompensationsåtgärder i parken intill. Fastighet: Claes På Hörnet 1.	2023-03-16		Norrmalm	Kamilla Karlsson 08-508 266 34	Kajsa Ek

Dnr: E2020-04592 Ärendet avser: Genomförandebeslut på delegation. Fastighet: Claes På Hörnet 1.	2023-03-16		Norrmalm	Kamilla Karlsson 08-508 266 34	Kajsa Ek
Dnr: E2023-01075 Ärendet avser: Godkännande av "Exploateringsavtal för Hornsberg 10" inom Kristineberg. Avtalspart: Bro Hornsberg 10 AB.	2023-03-13		Kristineberg	Monica Almquist 08-508 262 52	Jesper Skiöld
Dnr: E2018-04336 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom fastigheten Hjorthagen 1:3 på Östermalm, Norra Djurgårdsstaden till Åke Sundvall Projekt AB.	2023-03-02		Östermalm	David Langseth 08-508 265 39	Staffan Lorentz
Dnr: E2018-04336 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom fastigheten Hjorthagen 1:3 på Östermalm, Norra Djurgårdsstaden till Wählin Fastigheter.	2023-03-02		Östermalm	David Langseth 08-508 265 39	Staffan Lorentz
Dnr: E2018-03611 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom fastigheten Hjorthagen 1:3 på Östermalm, Norra Djurgårdsstaden till Studieflyt.	2023-03-02		Östermalm	David Langseth 08-508 265 39	Staffan Lorentz

Dnr: E2023-00932 Ärendet avser: AB Familjebostäder äger fastigheten Holkkvarnen 1 i Rinkeby. Familjebostäder önskar att i en ny detaljplan utöka och delvis ändra fastighetens användning. Förslaget innehåller utökad andel bostäder, nya arbetsplatser och lokaler. I nuläget bedöms projektet möjliggöra cirka 50 st. nya lägenheter och cirka 130 st. nya arbetsplatser. Då det är ett privatmarksprojekt kommer Familjebostäder, efter tecknandet av ett föravtal, ersätta Staden för alla utrednings- och projekteringskostnader som Staden har i samband med framtagandet av detaljplanen och utredningar gällande anläggningarna på allmän plats m.m.	2023-03-07	100 000kr	Rinkeby	Jenny Lindén 08-508 266 99	Kristian Ekbom
Dnr: E2023-01161 Ärendet avser: Nyttjanderätt. Fastighet: Ulvsunda Industriområde 1:35. Nyttjanderättshavare: Fastighets AB Elementet 1. Ändamål: Skyltpelare. Upplåtelseid: 2023-02-01 – 2026-01-31. Areal: 45 kvm.	2023-03-06	9720kr/mån	Ulvsunda Industriområde	Lukas Kvarfordt 08-508 876 09	Jesper Skiöld
Dnr: E2023-01163 Ärendet avser: Nyttjanderätt. Fastighet: Fryshuset 1. Nyttjanderättshavare: Fabege påsen 1 AB. Ändamål: Bodetablering. Upplåtelseid: 2023-02-13 – 2024-12-23. Areal: 638 kvm.	2023-03-20	143550kr/år	Hammarby Sjöstad	Jenny Gullström 08-508 264 32	Kajsa Ek



Dnr: E2018-04336 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom fastigheten Hjorthagen 1:3 på Östermalm, Norra Djurgårdsstaden till Stockholmshem.	2023-03-21		Östermalm	David Langseth 08-508 265 39	Staffan Lorentz
Dnr: E2017-03626 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för Riksby etapp 1 Linta gårdsväg avseende del av fastigheten Ulvsunda 1: 1 i stadsdelen Bromma. Avtalspart: Stockholm Stads Parkerings AB.	2023-03-23		Bromma	Josephine Gustavsson 08-508 265 12	Jesper Skiöld
Dnr: E2017-03626 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för Riksby etapp 1 Linta gårdsväg avseende del av fastigheten Ulvsunda 1: 1 i stadsdelen Bromma. Avtalspart: Åke Sundvall Projekt AB.	2023-03-23		Bromma	Josephine Gustavsson 08-508 265 12	Jesper Skiöld
Dnr: E2019-00209 Ärendet avser: Tillägg till föravtal med Stockholms travsällskap m.fl. Bolagen är ägare till fastigheten Bällsta 1:34 inom den planerade exploateringen inom projektet Södra Solvallastaden.	2022-12-29		Bällsta	Isabelle Stöckel 08-508 876 46	Jesper Skiöld

Dnr: E2019-00209 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Bällsta 1:9, Bällsta 1:24 och Bällsta 1:25 till BTH Bostad AB i stadsdelen Bällsta med adress Travbanevägen inom projektet Södra Solvallastaden.	2023-03-06		Bällsta	Isabelle Stöckel 08-508 876 46	Jesper Skiöld
Dnr: E2019-00209 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Bällsta 1:9, till Wästbygg Projektutveckling AB i stadsdelen Bällsta med adress Bällstavägen/Travbanevägen inom projektet Södra Solvallastaden.	2023-03-06		Bällsta	Isabelle Stöckel 08-508 876 46	Jesper Skiöld
Dnr: E2019-00209 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Bällsta 1:9, till Wästbygg Projektutveckling AB i stadsdelen Bällsta med adress Bällstavägen/Travbanevägen inom projektet Södra Solvallastaden.	2023-03-06		Bällsta	Isabelle Stöckel 08-508 876 46	Jesper Skiöld
Dnr: E2019-00209 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Bällsta 1:9 och Bällsta 1:28 till Einar Mattson Projekt AB i stadsdelen Bällsta med adress Travbanevägen inom projektet Södra Solvallastaden.	2023-03-06		Bällsta	Isabelle Stöckel 08-508 876 46	Jesper Skiöld

Dnr: E2019-00209 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Bällsta 1:9, Bällsta 1:24 och Bällsta 1:25 till HSB Bostad AB i stadsdelen Bällsta med adress Travbanevägen inom projektet Södra Solvallastaden.	2023-03-06		Bällsta	Isabelle Stöckel 08-508 876 46	Jesper Skiöld
Dnr: E2019-00209 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Bällsta 1:9 till Skolfastigheter i Stockholm AB i stadsdelen Bällsta med adress Travbanevägen inom projektet Södra Solvallastaden.	2023-03-06		Bällsta	Isabelle Stöckel 08-508 876 46	Jesper Skiöld
Dnr: E2019-00209 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Bällsta 1:9, Bällsta 1:24 och Bällsta 1:25 till HSB Bostad AB i stadsdelen Bällsta med adress Travbanevägen inom projektet Södra Solvallastaden.	2023-03-06		Bällsta	Isabelle Stöckel 08-508 876 46	Jesper Skiöld
Dnr: E2023-00470 Ärendet avser: Remissvar på remiss från Svenska Kraftnät avseende avgränsningssamråd enl 6 kap Miljöbalken för föreslagen arbetstunnel kallad Sofia Link vid Stadsgårdskajen, del av Svenska Kraftnäts projekt City Link. Kontorsyttrande på delegation.	2023-03-17		Södermalm	Christina Winberg 08-508 262 66	Sverker Henriksson

Dnr: E2023-00512 Ärendet avser: Utredningsbeslut för projekt < 300 mnkr. Projektbeskrivning: Bolaget St Erik Markutveckling AB (genom sitt bolag Fastighets AB Godsfinkan) innehar en befintlig tomträtt Godsfinkan 1 inom Södra Hammarbyhamnen i Stockholm. Bolaget önskar få en markanvisning för att ändra användningen inom Godsfinkan 1 till skola samt även fortsatt användning för kontor mm genom en flexibel detaljplan. Skola kräver ny detaljplan. Det finns tillfälligt bygglov för skolan idag (utgör ett annex till angränsande Sjöstadsskolan) som behöver permanentas för stadsdelens grundskolebehov.	2023-03-16	0,8 mkr	Södra Hammarbyhamnen	Maria Salenius 08-508 265 45	Kajsa Ek
Dnr: E2023-01271 Ärendet avser: Godkännande av föravtal med den privata fastighetsägaren Fastighets AB Ludvigsberg (AFA Fastigheter) avseende utveckling av fastighet Ludvigsberg 3 (Munchenbryggeriet). Syftet med föravtalet är att med utgångspunkt från StartPM som behandlats av stadsbyggnadsnämnden 2021-05-26 reglera kostnader för bl.a. framtagande av handlingar och utförande av allmänna anläggningar samt vissa andra principer som ska gälla inför och vid tecknande av exploateringsavtal.	2023-03-24		Södermalm	Helena Ekholm 08-508 868 92	Kajsa Ek

Stockholm den 29/3 2023

Projektutveckling Västerort, Innerstaden och Stora projekt



Sverker Henriksson
T.f. Avdelningschef