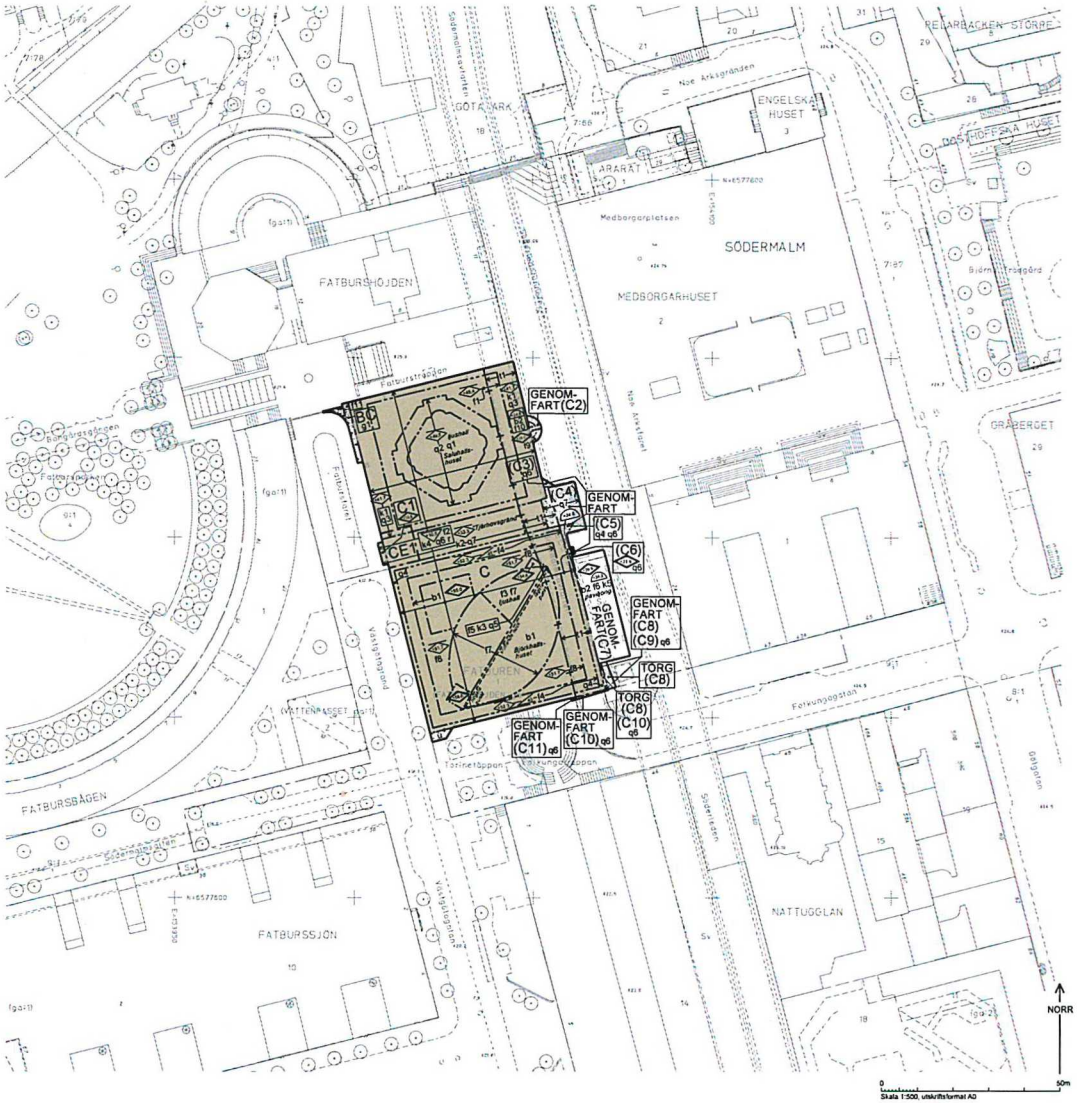
Cad: Sanna Norlby



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (fastighetsgräns, fastighetens fastighetsuseendegräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väggränsbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-09-13

Monica Sagerstål
kartingenjör

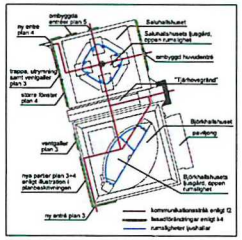


Bild 1. Situationsplan som visar Södethallarnas byggnader, invändig kommunikation och fasadpartier som forslås förandras som en följd av nya entréer.

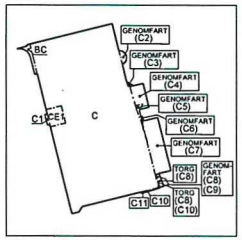
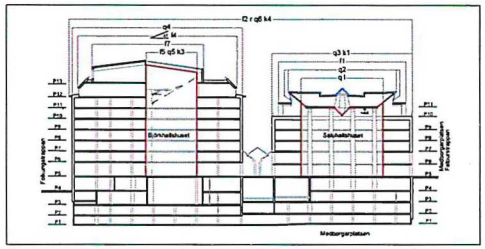


Bild 2. Förtydligande av markanvändning.



Sektion I-I över våningsplan och ljushallar. Illustrationen förtydligar inom vilka områden bestämmelser gäller. Bestämmelsen q5 omfattar trädets kontruktion, vilket illustreras av streckad linje. Röda linjer omfattar ljushallar med öppen nymd. Blå linje markerar befintlig takskjutet som är synlig i stadsbilden.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att del inom området i höjdled finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- TORG — Torg
- GENOMFART — Allmän trafikledstunnel. Anläggningen avgränsas i höjdled enligt sektionerna A-A - D-D.

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — Centrum
- C1 — Centrum mellan +21,0 och +33,8 meter över nollplanet. Endast i trapphus får anordnas.
- C2 — Centrum mellan +24,6 och +29,0 meter över nollplanet. Endast entré får anordnas.
- C3 — Centrum mellan +24,6 och +25,3 meter över nollplanet. Endast damm får anordnas.
- C4 — Centrum mellan +24,8 och +29,7 meter över nollplanet. Endast trappa får anordnas.
- C5 — Centrum mellan +24,6 och +29,4 meter över nollplanet. Endast trapphus får anordnas.
- C6 — Centrum mellan +24,6 och +31,6 meter över nollplanet. Endast hiss får anordnas.
- C7 — Centrum mellan +24,8 och +31,9 meter över nollplanet. Endast pavilong får anordnas.
- C8 — Centrum mellan +19,8 och +24,0 meter över nollplanet. Endast teknisk anläggning får anordnas.
- C9 — Centrum mellan +24,0 och +31,3 meter över nollplanet. Endast kalkelbarti får anordnas.
- C10 — Centrum mellan +28,8 och +31,3 meter över nollplanet. Endast kalkelbarti får anordnas.
- C11 — Centrum mellan +21,3 och +31,3 meter över nollplanet. Endast kalkelbarti får anordnas.
- E1 — Elstationen får anordnas mellan +17,7 och +21,3 meter över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Trappa och murar medges.
- Marken får byggas över med korbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Mur, plank och trappa medges.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Taklutning i grader.

Utformning

- f1 — Takvåningen utformas med i huvudsak transparent fasad och ska vara varsamt utformad och anpassad i förhållande till befintlig taksäkurs. Utöver nockhöjden får ventilationsutrymmen och hisstopp finnas om maximalt 1,3 meters höjd. Taktiden ska vara bruten med ett indrag på varje långsida. Se illustration i planbeskrivningen sidan 32.
- f2 — Kommunikationsstråk ska utföras som förbinder ljusgårdarna med varandra och med Tjärhovsgränd. samt förbinder ljusgårdarna med huvudentréer på plan 3, 4 och 5. Se bild 1
- f3 — En trappa med slitplåtsmarkering får utföras som en kommunikation mellan plan 5 och plan 6.
- f4 — Plan 12 ska utföras med tak i falsad plåt i järngrön kulör och med fönsterssättning enligt illustration i planbeskrivningen på sidan 36. Vindsplanet ska placeras samordnat med plan 13 gällande fallskydd, materialverkan och kulör.
- f5 — Tak ska utföras som glastak.
- f6 — Pavilong ska utföras i nätt utförande med huvudsakligen genomskinlig fasad samt tak i plåt i enlighet med befintligt utförande gällande takvolymerna. Se illustration i planbeskrivningen sidan 40.
- f7 — Plan 13 ska utföras med tak där nocken tutar från +54,9 till +58,0 meter över nollplanet, där lägsta höjden är mot norröst. Varje takhalva ska luta minst 7 grader. Våningsplanets fasader mot söder ska huvudsakligen bestå av genomskinliga fönster. Våningsplanet ska gestaltas samordnat med hissmaskinrummen på ömse sidor vad gäller form, kulör och materialverkan med avseende på syer från kringliggande områden. Högsta totalhöjd är +58,0 meter över nollplanet. Se illustration i planbeskrivningen sidan 36.
- f8 — Utöver högsta nockhöjd får räcke finnas om högst 1,1 meter.
- f9 — Skärmtak ska anordnas. Området ska vara öppenarea utan grundläggning på mark.
- f10 — Entré med formen av en halvcirkel ska anordnas.
- f11 — Får ej byggas in med vägg eller dörr.

Utvändig fasadsatykning ska utföras inom fasadindelningen.
Ventilationsanläggningar ska placeras och utföras med hänsyn till kringliggande bostäder med avseende på buller.

Utförande

- Lägsta schaktgrängsnivå i meter över nollplanet. Får underskridas av GENOMFART.
- Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp.
- b1 — Taket får utföras med vegetation för dagvattenhantering.
- b2 — Marken får endast förses med byggnad eller anläggning i lätt konstruktion och med begränsad last med hänsyn till läget ovanpå Söderleden. Grundläggning får inte ske som påverkar Söderledens skyddsbetong

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 — Förskrivven höjd över nollplanet.

Skydd av kulturvärden

- q1 — Sekelhallshusets ljushall ska bevaras interiört: det öppna rummet med en nymd höjd mellan +25 och +44 meter över nollplanet, dagsljus upplån, kolonnerna med kapitäl som övergår i det röda innertaket samt material och färgsättning. Se sektion I-I.
- q2 — Sekelhallshusets tak och lanternin ska bevaras. Lanternrens fönster ska bevaras till sin utformning som är synlig i stadsbilden. Se sektion I-I
- q3 — Sekelhallshusets fasad ska bevaras exteriört: gäller sockel och pilastrar i granit, fasadindelning med rutnät och geometriska former, det ljusblå fasadtegelmaterialet, konsten i form av de emaljerade skälarna, taktoan och balustraden på tak-ränes. Se bild 1 för fasadändringar som medges. samt se planbeskrivningen sidan 12-13.
- q4 — Björkhallshusets fasad, taktoten och glasad byggnadsdel i utskärande spets mot nordöst samt glasad fasad i sydvästi ska bevaras exteriört. Se bild 1 för fasadändringar som medges (k4). De glasade partierna återkommer interiört i en diagonal axel som inbegriper trapphus, hissväggar och ljusvalfen i våningsplan 6-11. Denna diagonala upplåtsade axel med dagsljusinsläpp från hörnen ska bevaras.
- q5 — Björkhallshusets ljushall ska bevaras interiört: det öppna rummet med en liti nymd mellan +25 meter över nollplanet, genom trädets grenar och upp till glastaket. Träden med stam i bestoggilas och stål, grenar av slätbalkar, väggarnas björkpaneler, fönsterssättning och färgsättning ska bevaras. Se sektion I-I.
- q6 — Byggnadens värdeskrände karaktärsdrag ska bevaras såväl exteriört som interiört. Geometriska formelement, material, färgsättning och kulör. Se planbeskrivningen sidan 11.
- q7 — Tjärhovsgrändens glasade tak och glasade fasader mot öst och väst ska bevaras exteriört. Burspråk med trapphus mot väst ska bevaras. Interiört ska trapphusens glasade innervåggar, skulpturalos polare med ventilation och gestaltad golvsockel bevaras. Dagsljusinsläppen ska bevaras. Den monumentala trappen ska bevaras.

Rivningsförbud

- r — Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet

- k1 — Sekelhallshuset: Våningsplan 6-9 a avgränsning in mot ljushallen ska utföras med öppna balkonger eller med nätt inglasning.
  Ändring av golv på plan 5 ska utföras lika ursprungligt golv, i terrazzo och med lika färgsättning och mönster. Se planbeskrivningen sidan 17.
- k2 — Ändring av golv på plan 5 ska utföras lika ursprungligt golv i granit med ursprunglig färgsättning. Ändring av golvsockel ska utföras lika ursprunglig sockel skulpterad i granit. Se planbeskrivningen sidan 18.
- k3 — Björkhallshuset: våningsplan 6-12 a avgränsning in mot ljushallen ska utföras med öppna balkonger eller med nätt inglasning. Ändring av golv på plan 5 ska utföras lika ursprungligt golv, i kalksten. Se planbeskrivningen sidan 15-16. Trädens lövkrona (idag av plåt mellan grenarna), får ändras och ersättas i syfte att forbattra ljusinsläpp från ovan. Upplevelsen av trädkrona ska bevaras.
- k4 — Ändring och tillägg av entréer samt uppglasning av fasadpark, får utföras inom markerad yta, se bild 1. Det ska utföras inom den ursprungliga fasadindelningens pilastrar och samspela med de geometriska formerna. Se planbeskrivningen sidan 12.
- k5 — Ändring av pavíljongen ska utföras i enlighet med den ursprungliga karaktären avseende geometrisk indelning material och kulör. Se illustration i planbeskrivningen sidan 40.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Utlåad lovplikt för ändring samt underhåll av byggnadsdelar med skydds- och varsamhetsbestämmelser, exempel och interiört.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t1 — Marken ska vara tillgänglig för tunnel samt tillhörande anläggningar för allmännyttig trafik enligt sektion A-A - H-H på plankartan
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring och utrymning

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

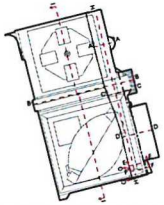
UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

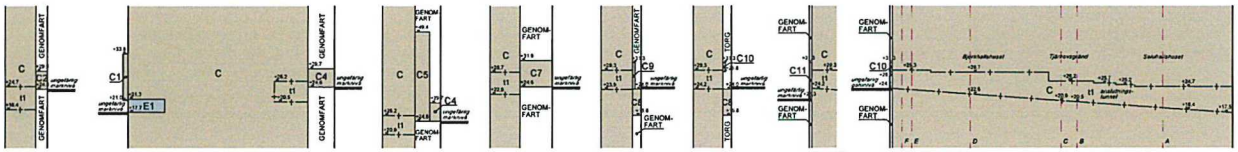
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planområdet ligger inom kommunens Stockholm 102:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ kulturmiljölagen (1988:950).



Redovisning av sektionssnitt (A-A - H-H) för användning av mark samt för markreservat för tunnel (t1) inom planområdet. Redovisning av sektionssnitt I-I för illustration på planka'tan ovan till höger. Denna bild och sektionerna är ej skalenliga.



Bilaga 1, detaljplanekarta

Exploateringsavtal för fastigheten Fatburen 1, del av fastigheten Fatburshöjden 1 samt del av fastigheten Södermalm 9:1

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten Fatburen 1 m.fl.

Söderhallarna

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen

Koncept 2023-01-13

Anna Lina Axelsson
planchef

Sophia Norrman Winter
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2018-05872-54