

Svante Linusson (C)

Patrick Amofah (C)

Skrivelse om Markanvisning för Mariehamn 1, Mariehamn 2 samt del av fastigheten Akalla 4:1 i Akalla Centrumområdet

Den 15 november 2018 beslutade exploateringsnämnden att markanvisa aktuellt område till SSM fastigheter AB och dotterbolaget Akalla Centrumfastigheter AB. SSM Fastigheter AB köptes sedan av Amasten Fastighets AB, som köptes av SBB i april 2022.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av Akalla centrum. Detaljplanen ska möjliggöra för nya bostäder och lokaler för centrumändamål samt viss utbyggnad av gata och allmän plats inom området. Detaljplanen möjliggör för cirka 160 nya bostäder. Det är positivt att detta kan innebära fler bostäder i området och att projektet kan bidra till att minska otrygga ytor kring torget när det är färdigt.

Detta innebär dock en planerad rivning av byggnaden där ICA-affären finns i Akalla centrum. När en matbutik med grundläggande samhällsservice och öppettider under stora delar av dygnet försvinner kan också tryggheten påverkas i området. Samtidigt blir cirka 9 000 medborgare, varav många är äldre personer, utan motsvarande dagligvaruhandel i Akalla.

Centerpartiet föreslår att exploateringsnämnden ska inventera tillgänglig mark för att hjälpa till att identifiera en lämplig plats i anslutning till Akalla centrum där matbutiken tillfälligt kan inhyras under tiden den nya fastigheten byggs.

Därför ber vi exploateringskontoret att svara på följande frågor:

1. Vilka diskussioner har kontoret haft med den tillträdande fastighetsägaren om ersättningsytor för de hyresgäster som tillhandahåller grundläggande samhällsservice och påverkas av byggprojektet, såsom matbutiken ifråga?
2. Vilka platser i anslutning till Akalla centrum kan kontoret identifiera för en temporär lösning för dagligvaruhandeln i området under den tid befintlig fastighet rivs och ny byggs upp?