

Nytorps gårde

Kalkyl i löpande prisnivå mnr

Resultatanalys													
	tom 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033 & senare	
Resultatpåverkan ExpIn *P**													
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,3	7,1	7,1	7,1	max 7,1
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****		-2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,0	-1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -13,1
Avskrivningar			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -15,2
Reavinster/förluster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	233,1	297,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Icke offentliga bidrag upplösning			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag upplösning			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag internränta			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	237,4	304,5	7,1	7,1		
Resultatpåverkan TRN+SDN *P**													
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,6	-0,6	-0,6	mellan -0,6 och -0,7	
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,7	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,6	-0,6	-0,6		

**** Under år 2022-2023 rättas dessa kostnader genom finansförvaltningen

	Prisnivå 2023
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	544
Antal kvm BTA bostäder	54 445
Antal kvm BTA kommersiellt	6 890
Antal kvm BTA tomträtt	37 051
Antal kvm BTA försäljning	24 285
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	61 335
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	25 502
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	60%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	40%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	613
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	16 848
Summa kvartersmark	16 848
Allmän plats	460 265
Summa allmän plats	460 265
SUMMA UTGIFTER	477 113
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	472 243
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	10 054
Ikke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	482 297
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	761
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	27
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	734
Exploateringsgrad	2,41
Nettonuvärde (tkr)	102 239
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	167