

Tid Torsdagen den 23 februari 2023 kl. 16.30 – 16.55**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset**Justering** Tisdagen den 7 mars 2023,
§§ 1-5, 8-11, 13-18, 20-31, 33-40, 42*Omedelbart justerade paragrafer***Justering** Torsdagen den 23 februari 2023, §§ 6, 7, 12, 19, 32, 41

Anders Österberg

Fredrik Sand

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)
Lennart Tonell (MP)
Fredrik Sand (M)
Anders Edin (SD)
André Nilsson (L)
Svante Linusson (C)**Tjänstgörande ersättare:**Johan Ekwall (M) för Dennis Wedin (M) vice ordföranden
Emil Bustos (S) för Ida Mohlander (S)
Torbjörn Ebérus (M) för vakant (M)**Ersättare:**Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Agneta Sundberg (V)
Felix Schartner Giertha (MP)
Julian Kroon (SD)
Patrick Amofah (C)
Aron Modig (KD)**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Daniel Roos, Peter Svärd, Kerstin Thörner och Carolina Zandén, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7.

§ 29**Markanvisning för vård- och omsorgsboende inom fastigheten Ulvsunda 1:1 i Riksby till Micasa Fastigheter AB. Markanvisning för bostäder inom fastigheten Ulvsunda 1:1 i Riksby till AB Familjebostäder och ALFA Development AB**

Dnr E2023-00259

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för vård- och omsorgsboende inom fastigheten Ulvsunda 1:1 till Micasa Fastigheter AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Ulvsunda 1:1 till AB Familjebostäder och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
3. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Ulvsunda 1:1 till ALFA Development AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 januari 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Fredrik Sand m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet samt därutöver anför:

Sverigedemokraterna anser att ärendet bör återremitteras inom ramen för vår generella kritik mot etapp 2 inom Riksby där vi bland annat anfört orosmoment enligt nedan.

Det huvudsakliga förslaget för etappens anslutning till befintligt vägnät innebär åverkan på 70 kolonilotter. Bättre utredda alternativa dragningar eller lösningar behöver presenteras för att välavvägda beslut ska kunna fattas. Fler alternativa dragningar bör utredas för att kunna spara kolonilotterna – med de rekreativsvärden och ekosystemtjänster de tillför.

Trafiksituationen i Bromma generellt, och vid Brommaplan i synnerhet, är djupt pressad och innebär olyckliga utsläpp och tidsförluster för både yrkesfolk och livspusslande privatpersoner. Den föreslagna etappen av Riksby tillför 1 600 bostäder vilka i sin tur påför trafikmängder i direkt anslutning till Brommaplansrondellen. Redan dagens trafiksituation är ohållbar och svar måste presenteras på hur dagens trafikflöden, men också de ytterligare tilltänkta, ska hanteras innan frågan om exploatering rimligen kan föras på tal.

Därtill anser vi att förslaget präglas av en dålig medborgarförankring, och vill understryka vikten av att Brommabornas synpunkter ges stor vikt vid utformning av ny byggnation. Även den rekreation området i dag ger lokalinvånarna i form av golfbana, koloniområde samt natur- och skogspartier är värden som tydligare måste vägas mot andra.

Beslutsgång i del om återremiss

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Fredrik Sand m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.