

beviljat markanvisningar som fyller på projektportföljen i tillräcklig omfattning. De markanvisningar om cirka 315 lägenheter som bolaget har fått är otillräckliga för att säkra en hög nyproduktionstakt över tid.

En hög takt i bostadsbyggandet är helt avgörande för att minska bostadsbristen och motverka segregationen. Därtill är det väsentligt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt av hyresrätter med överkomliga hyror oavsett konjunktur för att allas rätt till ett hem ska tillgodoses. Att majoriteten tog bort exploateringsnämndens mål för markanvisade bostäder till stadens bostadsbolag har försvagat möjligheterna för bolaget att klara målen.

Med tanke på den akuta bostadsbristen, den växande befolkningen och den stora efterfrågan på hyresrätter är det dessutom oförsvarligt att aktivt minska antalet hyresrätter. För Stockholms-hems del blir det 555 hyresrätter med överkomliga hyror som ombildats, Lappkastet inräknat, och därmed inte längre blir tillgängliga på bostadsmarknaden för personer som inte kan eller vill äga sitt boende. Ombildningarna har också inneburit att över hundra fyrarummare och större lägenheter inte längre kan efterfrågas av trångbodda barnfamiljer.

En försäljning av hyresfastigheterna påverkar även bolagets ekonomi negativt, då bostäderna är fullt uthyrda och betydande hyresintäkter därför bortfaller.

Det är bedrövligt att bolaget måste ägna sig åt att administrera en minskning av antal befintliga bostäder istället för helt kunna fokusera på planeringen och produktionen av nya hyresrätter. Ombildningspolitiken och bristen på markanvisningar, i synnerhet till permanenta genomgångsbostäder, går stick i stäv med stadens viktiga bostadsförsörjningsansvar.

Vi är även mycket besvärade av att arbetet med nya Stockholms-hus nästan helt stannat av. Endast 300 markanvisningar inom projektet Stockholms-hus har kommit till i staden de senaste åren, i jämförelse med föregående mandatperiod då över 3 700 Stockholms-hus markanvisades. Därtill har Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna genom sitt gemensamma budgetförslag i riksdagen tagit bort investeringsstödet vilket möjliggjorde byggandet av hyresrätter med lägre hyror. Det behövs fler, inte färre, åtgärder för att pressa boendekostnaderna om Stockholm ska vara en stad för alla.

Stadens bostadspolitik behöver läggas om och riktas mot ett arbete att tillgodose människors rätt till en bostad, inte enskildas möjligheter att göra stora ekonomiska vinster. Stockholm kan bättre.

§ 7 Utseende av ombud till bolagsstämmorna i Stockholms-hems dotterbolag

Vd hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholms-hem beslutade följande:

1. Joanne Lindberg utses till stämoombud - och Jerry Loft som ersättare, att tjänstgöra vid ordinarie ombuds förfall - vid bolags- och extra stämmor i AB Stockholms-hem Fastighetsnät samt Stockholms-hem i Skärholmen AB för tiden fram till 2023 års ordinarie bolagsstämma.
2. Ombudet får i uppdrag att rösta för fastställande av resultat- och balansräkning och vinstdisposition i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för 2021 års förvaltning – förutsatt revisorernas tillstyrkan.
3. Ärendet förklaras omedelbart justerat.

§ 8 Lägesrapport – Stora projekt

Vd hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Lägesrapport stora investeringsprojekt godkänns.

§ 9 Lägesrapport – Nyproduktionsportfölj

Vd hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 10 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

Vd hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

§ 11 Anmälan inkomna och besvarade remisser

Vd hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

2. Att godkänna rapporten inkomna och besvarade remisser.

§ 12 Vd informerar

Vice vd redogjorde för aktualiteter inom bolagets verksamhet. Kriget i Ukraina påverkar hela världen och förstås också Stockholmsheims verksamhet. En ordentlig genomsyn av bolagets drygt 600 skyddsrum pågår och kommer vara färdig under året. Planen är att också ta hjälp av feriearbetare under sommarlovet för att skynda på detta. En plan för iordningsställande i händelse av kris eller krig tas fram.

Dialogen med staden kring flyktmottagande har intensifierats och leds på bolaget av Patrik Andersson som idag möter staden på veckovis basis. Flera bostäder har snabbt kunnat ställas i ordning och den närmsta tiden kommer det vara möjligt för bolaget att förse staden med ytterligare modulbostäder på kort tid.

Sopsugen i Skarpnäck håller på att sluttas och är snart åter i drift efter hårt och svårt arbete i den lokala samfälligheten. Kristin Selander kunde redogöra för de många turerna men också det glädjande i att snart ha löst sopfrågan för skarpnäcksborna.

Olle Torefeldt och Åsa Stenmark redogjorde för goda hyresgästrelationer inom ramen för detaljplaneprojektet i Spånga.

§ 13 Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäldes.

§ 14 Mötets avslutande

Vid protokollet: