

§ 4 Föregående protokoll 7/2021

Vd hänvisade till ärende 4.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Anmälades att föregående protokoll 7/2021 är justerat och utskickat.

§ 5 Anmälan av finansrapport per 2021-12-31

Vd hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Finansrapporten per 2021-12-31 godkänns.

§ 6 Förslag till finanspolicy för 2022

Vd hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Godkänna Stockholms Stadshus AB:s finanspolicy för 2022 som Stockholmsheims egen.

§ 7 Inriktningsbeslut lägenhetsunderhåll

Vd hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att ge bolaget i uppdrag att påbörja planeringen för en övergång från valfritt lägenhetsunderhåll (VLU) till fastighetsägarstyrt lägenhetsunderhåll (FLU) i hela beståndet. (FLU är redan infört i nyproduktion och i ombyggnadsprojekt.)
2. Att uppmana styrelsen att lämna synpunkter till VD för hantering i kommande utredningar gällande övergången till FLU.

§ 8 Slutredovisning Hagsätravägen

Vd hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Slutredovisning för nybyggnad i kv. Hagsätravägen, Hagsätra/Rågsved godkänns.

§ 9 Slutrapport Linjalen 8, ICA

Vd hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Godkänna slutrapport avseende projekt nummer 12348 – ombyggnation för dagligvarubutik i kv. Linjalen 8.

§ 10 Kompletterande ägardirektiv

Vd hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Bolaget antar stadens Handlingsplan för skadedjursbekämpning.
2. Stockholmshem får i uppdrag att medverka i genomförandet av Handlingsplanen för minskat klotter.
3. Bolaget får i uppdrag att inarbeta handlingsplan för klimatanpassning 2022-2025 i sin verksamhetsplanering.

§ 11 Lägesrapport – Nyproduktionsportfölj

Vd hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

Särskilt uttalande från Karin Gustafsson m.fl. (S) och Arvand Mirsafian (V) anmäldes enligt följande

En hög takt i bostadsbyggandet är avgörande för att minska bostadsbristen, trångboddheten och motverka segregationen. Det är därför djupt beklagligt att bolaget enligt majoritetens budget bara ska bygga 200 nya lägenheter per år, jämfört med 800-1000 per år då vi styrde eller 2000 per år för alla tre bolagen som vi har i respektive oppositionsbudget för år 2022. Bolaget arbetar aktivt för att få nödvändiga markanvisningar men det krävs också att exploateringsnämnden möter upp och tillgodoser behovet av en hållbar projektportfölj. Här är stadens övergripande styrning otillräcklig och dessutom otydlig då det å ena sidan ges uppdrag att utveckla Stockholmshusen och å andra sidan inte levererar markanvisningar.

Eftersom den mark som staden anvisar inte räcker till för att uppfylla stadens nyproduktionsmål hänvisas bolaget till att söka andra vägar som heller inte alltid är framkomliga på grund av höga försäljningspriser. Därför är det mycket glädjande att bolaget har lyckats få fram planbesked inom egna fastigheter för 390 lägenheter, vilket kan jämföras med att markanvisningar endast erhållits för 215 lägenheter under år 2021. Totalt tillkom således 425 byggrätter förra året, vilket bolaget ska ha stort erkännande för. Det är oerhört viktigt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt av hyresrätter med överkomliga hyror oavsett konjunktur för att allas rätt till ett hem ska tillgodoses.

§ 12 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

Vd hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 13 Vd informerar

VD förinformerade om att det ekonomiska resultatet som kommer att landa på ca 580 mnkr. Resultatet är högre än budget och överskottet kommer att användas till underhåll, nyproduktion och